



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

14.09.2020 № 01-1/240-3П
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-75236-

e8bf2a1d@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2374 від 08.09.2020 року (вх. № 01-10/240-ЗП від 10.09.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 08.09.2020 року стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Італійський бульвар, 1 та надання копій зазначених перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову

у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115161051445 від 14.04.2016 року, найменування – «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями і паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, Італійський бульвар, 1», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, бул. Італійський, 1, замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210), технічний нагляд – Сорокін Павло Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000681), проектувальник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), авторський нагляд – Чайковський Ростислав Едуардович, підрядник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091);

-повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи № ІУ 125163502693 від 15.12.2016 року, найменування – «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями і паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський р-н, Італійський бульвар, 1», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, Італійський бульвар, 1, замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210), технічний нагляд – Олійник Валерій Петрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001743);

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113182351218 від 23.08.2018 року, найменування – «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та адміністративною будівлею за адресою: м. Одеса, Приморський р-н, Італійський бульвар, 1», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, Італійський бульвар, 1, замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210), технічний нагляд – Павлова Тетяна Спиридонівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002011), проектувальник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), авторський нагляд – Чайковський Ростислав Едуардович, підрядник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091);

-сертифікату № ІУ 163182850129 від 12.10.2018 року, найменування – «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями і паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, Італійський бульвар, 1», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, бул. Італійський, 1, замовник – Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 24980210), технічний нагляд – Олійник Валерій Петрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001743), проектувальник –

ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), підрядник – ТОВ «Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091).

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (СС3) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко