



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21. 09. 2020 № 05716 - 17175  
на № \_\_\_\_\_ від 12.09.2020

Петру Ніколаєву  
Foi+request-75449-  
11ac0e01@dostup.pravda.com.ua

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваш запит на інформацію від 12.09.2020 стосовно надання документів та дозволів, на підставі яких Сомом М.І. організовано СТО у приватному будинку на вул. Лермонтова, 29 у Деснянському районі м. Києва та повідомляється.

Згідно статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

З аналізу наведеного визначення публічної інформації вбачається, що під цим терміном розуміється вся інформація, якою володіє суб'єкт владних повноважень та яка є відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), відповідно до якого питання видачі документів та дозволів, в тому числі на організацію СТО, не належать до компетенції Департаменту.

Враховуючи викладене, інформуємо що у Департаменті документи та дозволи на підставі яких у приватному будинку на вул. Лермонтова, 29 у Деснянському районі м. Києва організовано СТО відсутні.

Разом з тим повідомляємо, що згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:120:0005) на вул. Лермонтова, 29 у Деснянському районі м. Києва на підставі свідоцтва про право власності за законом від 13.10.2011 № 1-1579 перебуває у приватній власності фізичної особи (державний акт на

право власності на земельну ділянку від 21.11.2011 № 08-7-03714). Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та мають виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Актуальну інформацію про речові права на об'єкти нерухомого майна можна отримати з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, зокрема за допомогою електронного сервісу: <https://kar.minjust.gov.ua>.

Додатково інформуємо, що на території міста Києва державний нагляд (контроль) за дотриманням вимог земельного законодавства, зокрема, в частині використання земельних ділянок відповідно до цільового призначення здійснює Головне управління Держгеокадастру у Київській області згідно з Положенням, що затверджене наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2016 № 308.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Перший заступник директора



Віктор ДВОРНИКОВ