



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хреціатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.12.15 № 057023-23179
на № _____ від _____

Ірина
foi+request-7554-763003c5@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
на № 3763 (з) від 21.12.2015

За дорученням першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Почтарьова А.О. від 21.12.2015 № 3763 (з) Ваш інформаційний запит, що надійшов з Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент земельних ресурсів у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами, в тому числі внесеними рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 397/9454), відповідно до якого пошук земельних ділянок фізичним або юридичним особам не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів. Інформація про вільні земельні ділянки в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Враховуючи, що Департамент земельних ресурсів не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції володіти інформацією, щодо якої зроблено запит, керуючись п. 1 ч. 1 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», інформаційний запит задоволенню не підлягає.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

У зв'язку з набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр” та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, з 01.01.2013 року Департамент земельних ресурсів не проводить реєстрацію документів, що посвідчують право користування (оренди, власності) земельними ділянками у м.Києві.

Повноваження щодо ведення Державного земельного кадастру в місті Києві покладено на територіальний орган Державного агентства земельних ресурсів України, а реєстрація прав на земельні ділянки на структурний підрозділ територіального органу Міністерства юстиції України, який забезпечує реалізацію його повноважень та є органом державної реєстрації прав (Державна реєстраційна служба України).

Одночасно інформуємо, що відповідно до пункту 5 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Міський земельний кадастр ведеться відповідно до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 та в ньому зберігається відповідна інформація про власників та користувачів земельних ділянок у м. Києві, наявності або відсутності документів, що посвідчують право користування землею. Облік вільних земельних ділянок, придатних для індивідуального жилого, дачного, гаражного або іншого будівництва та для ведення садівництва чи городництва на території м. Києва, не ведеться.

Рішенням Київської міської ради від 05.03.92 № 35 «Про збереження малоповерхової садибної забудови в м. Києві та вдосконалення порядку використання її території» затверджено перелік районів збереження й реконструкції малоповерхової садибної забудови і умови використання цих територій.

Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, не передбачено нових територій для малоповерхової садибної забудови.

З метою забезпечення виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», рішень Київської міської ради від 24.05.2012 № 588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру», від 20.09.2012 № 70/8354 «Про затвердження Міської цільової програми створення та впровадження Містобудівного кадастру міста Києва на 2013–2015 роки» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) за підтримки Мінрегіонбуду вживає заходів щодо створення містобудівного кадастру міста Києва.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2013 № 371 Департамент містобудування та архітектури проводить дослідну експлуатацію прототипу інформаційної моделі містобудівного кадастру (міського інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівного кадастру міста Києва).

Також Департамент містобудування та архітектури створив публічний геопортал містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua) на якому, зокрема розміщено загальноміські проекти та програми, інформацію про зелені зони столиці, об'єкти культурної спадщини, межі та режими використання пам'яток і заповідників, установи соціального обслуговування, про земельні ділянки, оформлені відповідно до земельного законодавства, їх межі та ситуацію на суміжних територіях тощо.

Під час створення та забезпечення функціонування містобудівного кадастру буде налагоджено взаємодію та обмін інформацією в інтероперабельному режимі з Держгеокадастром, Департаментом земельних ресурсів та іншими базовими суб'єктами, які відповідають в межах повноважень за постачання інформаційних ресурсів для систем містобудівного кадастру, зокрема з питань регулювання земельних відносин. Офіційну інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову, буде оприлюднено на сайті містобудівного кадастру міста Києва після опрацювання.

Заступник директора



Ю. Мосійчук