



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

22.09.2020 № 01-1/247-ЗП/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-75554-
bf14ad83@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-75554-bf14ad83@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2397 від 16.09.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.09.2020 року (вх. № 01-1/247-ЗП від 17.09.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 122 та надання копій зазначених перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115163361623 від 01.02.2016 року, найменування – «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 122», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Канатна, 122, замовник – ТОВ «Мідланд – Трейс Контракшн» (ЄДРПОУ 32834653), технічний нагляд – Даньковський Анатолій Цезаревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката

АТ № 003359), проектувальник – ТОВ «Інжинірінг - Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Асланова Наталія Михайлівна, підрядник –КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікату № ІУ 163191020306 від 12.04.2019 року, найменування – «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 122», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Канатна, 122, замовник – ТОВ «Мідланд – Трейс Контракшн» (ЄДРПОУ 32834653), технічний нагляд – Даньковський Анатолій Цезаревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003359), проектувальник – ТОВ «Інжинірінг - Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), підрядник –КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783).

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (ССЗ) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко