



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

dd. 09.2020 № 01-13/326/зпм

на № _____ от *30.12.2016*

гр. Катерині

E-mail: foi+request-75555-fl85d12@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 16.09.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради від 16.09.2020 р. вх. № ЗПІ-2396 (вх. ДАМ від 17.09.2020 р. № 01-13/К-326/зпм), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку за адресою: м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 35 із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;

- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 35;

- копії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 35;

- копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 35;

- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 35;

- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 35, надати копії актів перевірок.

В межах компетенції повідомляємо, що висновком управління (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) від 11.11.2003 р. № 1190/03 були узгоджені містобудівне обґрунтування та ескізний проект забудови кварталу в межах вул. Середньофонтанська, пров. Садовий, вул. Слепньова, пров. Бісквітний (замовник ТОВ «Берег-СтройГрупп»), яким передбачалося розміщення на даній території групи багатопверхових житлових будинків.

Виконавчим комітетом Одеської міської ради було прийнято рішення № 1476 від 13.12.2007 р. «Про внесення на розгляд Одеської міської ради проекту рішення «Про затвердження «Містобудівного обґрунтування розміщення групи різноповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиць: Середньофонтанської, Семінарської, Канатної та пл. Середньофонтанської в м. Одесі».

Враховуючи лист про згоду ТОВ «Берег-СтройГрупп», про згоду передачі функцій замовника реконструкції кварталу в межах: вул. Середньофонтанська, пров. Садовий, вул. Слепньова, пров. Бісквітний ТОВ «Середній Фонтан», листом виконавчого комітету Одеської міської ради від 26.05.2008 р. № 03-10/720; № 03-10/1021 ТОВ «Середній Фонтан» дозволялося замовити в ліцензованій проектній організації коригування ескізного проекту забудови та містобудівного обґрунтування розміщення багатофункціонального комплексу в зазначеному вище кварталі, з урахуванням раніше розробленої ТОВ «Берег-СтройГрупп», ТОВ «Дует» і ТОВ «Мідланд-Трейс Констракшн» містобудівної документації.

Висновком управління (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) від 02.04.2009 р. № 62/09 був узгоджений ескізний проект готельного торгово-офісного комплексу по вул. Середньофонтанській для подальшого проектування. До початку прийняття рішення Одеської міськради вирішити питання відселення громадян і майнові питання з власниками будівель, що підлягають знесенню. Замовнику звернеться до міськвиконкому для оформлення відповідного рішення.

Повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради), 22.12.2014 року, за зверненням замовника – ТОВ «Середній Фонтан», були підготовлені та надані містобудівні умови та обмеження № 01-10/507г (арх. № 261), на проектування нового будівництва багатоповерхового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями загального призначення з підземним паркінгом та благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Середньофонтанська, пров. Садовий, пров. Середньофонтанський.

Відповідно до Акту № 1 від 02.03.2020 р. «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», складеного експертною комісією департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради та затвердженого департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради 26.06.2020 р., згідно з яким було проведено відбір для знищення других примірників містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, наданих юридичним та фізичним особам (містобудівні розрахунки щодо проектування організаціями об'єктів

будівництва), як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 департаменту, у зв'язку з чим, департамент не має можливості надати копії містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів за період з 2010 р. по 2014 р. за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Середньофонтанська, пров. Садовий, пров. Середньофонтанський.

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради), 14.08.2015 року, за зверненням замовника – ТОВ «Середній Фонтан», були підготовлені та надані містобудівні умови та обмеження № 01-06/1072 (арх. № 133), на проектування нового будівництва (багатопверховий житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями загального призначення з підземним паркінгом та благоустроєм прилеглої території (корегування проекту) за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Середньофонтанська, пров. Садовий, пров. Середньофонтанський. Ці містобудівні умови та обмеження є внесенням змін до містобудівних умов та обмежень від 22.12.2014 р. № 01-10/507/г, виданих управлінням за зверненням ТОВ «Середній Фонтан». Копія надається.

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради), 07.10.2016 року, за зверненням замовника – ТОВ «Середній Фонтан», були підготовлені та надані містобудівні умови та обмеження № 01-06/1184 (арх. № 174), на проектування нового будівництва (багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями загального призначення з підземним паркінгом та благоустроєм прилеглої території (корегування) за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Середньофонтанська, пров. Садовий, пров. Середньофонтанський. Ці містобудівні умови та обмеження є внесенням змін до містобудівних умов та обмежень від 22.12.2014 р. № 01-10/507/г та від 14.08.2015 р. № 01-06/1072, виданих управлінням за зверненням ТОВ «Середній Фонтан». Копія надається.

Містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектної, робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектної документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» – проектна документація на будівництво об'єктів не

потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з ч. 2 ст. 31 Закону - експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Слід зазначити, що відповідно до ч. 1 ст. 34 Закону, зміни до якого були внесені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення містобудівної діяльності», і вступили в силу з 10.06.2017 р., заявник має право виконувати будівельні роботи тільки після реєстрації органом Державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт (по об'єктах будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) тощо належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) і видачі замовнику органом Державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками).

Відповідно до ст.ст. 34-39², ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - функції реєстрації повідомлень на об'єкти з незначним класом наслідків (СС1) і видача дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах з середнім класом наслідків (СС2) і значним класом наслідків (СС3), а також прийняття об'єктів в експлуатацію, і контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, в тому числі їх відповідності вихідним даним на проектування та узгодженої проектної документації, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил передані Державному архітектурно -

будівельного контролю, в даному випадку – управлінню Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – управління Державного архітектурно - будівельного контролю Одеської міської ради), яка надавала дозволи на виконання будівельних робіт, була структурним підрозділом управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) до 01.01.2008 року.

Додаток: на 19 аркушах (формат – А-4).

З повагою,
в.о. директора департаменту –
головного архітектора міста

М.О. Шайденко

Орловська І.В.
723-02-11

Боринська Т.С.
723-04-30

Департамент архітектури та
містобудування Одеської
міської ради

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

В.о. директора департаменту
архітектури та містобудування

М.О. Шайденко

2020 р.

А К Т

„02” 03 2020 р. № 1

м. Одеса

Про вилучення для знищення документів,
не внесених до Національного архівного фонду

На підставі наказу Міністерства юстиції України „Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів” від 12.04.2012 за № 578/5, відібрані для знищення, як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради.

Також, на виконання вимог листа департаменту архівної справи та діловодства Одеської міської ради від 31.10.2019р. б/н, про результати комплексної перевірки департаменту архітектури та містобудування 29 жовтня 2019 року, до даного акту увійшли справи (документи) щодо виявлення яких проводився розшук (Акт № 1 від 05.04.2018р. «Про не виявлення справ (документів), шляхи розшуку яких вичерпано»).

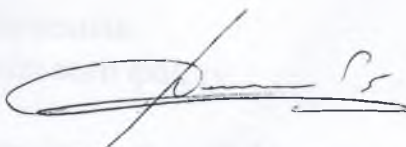
№ з/п	Заголовок справи або груповий заголовок справ	Дата справи або крайні дати справ	Номери описів (номенклатур) за рік (роки)	Індекс справи (тому, частини) за номенклатурою або номер справи за описом	Кількість справ	Строк зберігання справи (тому, частини) і №№ статей за переліком	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Підстави до наказів	03 липня 12 листопада 1951 р.	опис № 1-ос	справа 18	1	3 р. ст. 491	
2	Підстави до наказів	09 січня 30 грудня 1952 р.	опис № 1-ос	справа 22	1	3 р. ст. 491	
3	Підстави до наказів	10 січня 19 грудня 1953 р.	опис № 1-ос	справа 26	1	3 р. ст. 491	

1	2	3	4	5	6	7	8
24	Реєстри на відправлену кореспонденцію	2015 р.	ном-ра 2020 р.	01-30	1	1 р. ст. 128	
25	Журнали видачі вихідних документів	2015 р.	ном-ра 2015 р.	01-23	1	3 р. ст.122	
26	Листування (другі примірники) про затвердження та уточнення фінансової звітності	2015 р.	-«-	04-16	12	3 р. ст. 347	
27	Листування про виконання вироків, рішень, ухвал судових органів	2006 - 2015 рр.	ном-ра 2015р.	02-03	500	3 р. ¹ ст. 100	У частині виконання фін органами відшкодування збитків або виплати компенсації за конфісковане майно – документів не має
28	Листування з фізичними особами, підприємствами, установами та організаціями з питань відведення земельних ділянок	2008 - 2013 рр.	ном-ра 2020 р.	06-03	52	5 р. ЕПК ст. 23	
29	Другі примірники висновків про надання земельних ділянок під будівництво юридичним та фізичним особам м. Одеси	2008 - 2013 рр.	-«-	06-01	1133	5 р. ЕК ДАМ	
30	Документи до висновків про надання земельних ділянок під будівництво юридичним особам (ксерокопії проектів, договорів, свідоцтв, графічних матеріалів, технічних паспортів, довідок, особових документів громадян та інше)	2007 – 2012 рр.	-«-	06-02	263	Доки не мине потреба ст. 1481-2	
31	Документи до висновків про надання земельних ділянок під будівництво фізичним особам (ксерокопії ескізних та робочих проектів, договорів, свідоцтв, графічних матеріалів, технічних паспортів, довідок, особових документів громадян та інше)	2007- 2012 рр.	-«-	03-06	30	Доки не мине потреба ст. 1481-2	
32	Другі примірники містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, надані	2010- 2014 рр.	ном-ра 2020 р.	01-06	319	5 р. ЕК ДАМ	

1	2	3	4	5	6	7	8
	юридичним та фізичним особам (містобудівні розрахунки щодо проектування проектними організаціями об'єктів будівництва)						
33	Другі примірники будівельних паспортів забудови земельної ділянки, надані фізичним особам	2012-2014 рр.	-«-	01-07	63	5 р. ЕК ДАМ	

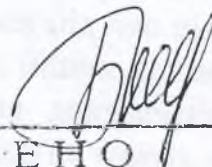
Всього 2 575 (дві тисячі п'ятсот сімдесят п'ять) справ.

Голова експертної комісії,
заступник директора департаменту
- начальник відділу дизайну
міського середовища



I.V. Тітов

Член експертної комісії ДАМ,
начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності



С.М.Братух

СХВАЛЕНО
Протокол засідання ЕК
департаменту архітектури та
містобудування Одеської міської ради
від 03.03.2019 № 2

СХВАЛЕНО
Протокол засідання ЕК департаменту
архівної справи та діловодства
Одеської міської ради
№ 11

ПОГОДЖЕНО
Протокол засідання
експертно-перевірної комісії
Держархіву Одеської області
05.06.2020 № 6

Описи справ постійного зберігання за 2014-2015 рр. (протокол ЕПК Держархіву Одеської області від 26.10.2017 № 10) та з особового складу за 2016-2017 рр. погоджені з ЕПК Держархіву Одеської області (протокол ЕПК Держархіву Одеської області від 26.03.2020 № 3).