



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

22.09.2020 № 01-1/246-3П/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-75555-
fie8512@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-75555-fie8512@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2396 від 16.09.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.09.2020 року (вх. № 01-1/246-ЗПІ від 17.09.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 35 та надання копій зазначених перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115150640484 від 05.03.2015 року, найменування – «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у межі вулиці Середньофонтанської, провулків: Садовий, Середньофонтанський в м. Одеса» за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Середньофонтанська, замовник – ТОВ «Середній Фонтан» (ЄДРПОУ 35179626), технічний нагляд – Авдьокін Микола Володимирович (серія та

номер кваліфікаційного сертифіката ІТ №001385), проектувальник – ТОВ «Інжинірінг - Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Асланова Наталія Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікату № ІУ 165170101224 від 10.01.2017 року, найменування – «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом та благоустроєм прилеглих територій за адресою: вул. Середньофонтанська, пров. Садовий, пров. Середньофонтанський в м. Одеса. І черга (І пусковий комплекс)» за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Середньофонтанська, провулок Садовий, провулок Середньофонтанський, замовник – ТОВ «Середній Фонтан» (ЄДРПОУ 35179626), технічний нагляд – Авдюкін Микола Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ №001385), проектувальник – ТОВ «Інжинірінг - Жилстрой» (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд – Асланова Наталія Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783).

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (ССЗ) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко