



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

т. 723-07-35; 723-03-38;

е-mail: uag36@onur.gov.ua

21.09.20 № 01-13/324/зпч
па № 3114-2395 от _____

гр. Катерині

E-mail: foi+request-75558-a66a0732@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 16.09.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради від 16.09.2020 р. вх. № ЗПП-2395 (вх. ДАМ від 17.09.2020 р. № 01-13/К-327/зпи), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 24-Д із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 24-Д;
- копії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 24-Д;
- копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 24-Д;
- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 24-Д;
- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 24-Д, надати копії актів перевірок.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради), 03.04.2013 року, за зверненням замовника – ТОВ «Благо-Строй», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження № 01-10/158г (арх. № 111/13) на проектування будівництва торгівельно-готельного комплексу за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 24-Д.

Управлінням (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 21.05.2015 року, за зверненням замовника – ТОВ «Благо-Строй», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження № 01-06/494 (арх. № 66) на проектування розміщення

багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями загального призначення з улаштуванням підземного паркінгу та благоустроєм прилеглої території (корегування) за адресою: вул. Генуезька, 24-Д.

Додатково повідомляємо, що на підставі ухвали Приморського районного суду м. Одеси від 02.04.2018 р. по справі № 522/1452/16-к, про тимчасовий доступ до речей і документів по кримінальному провадженню за № 12016160500000288 від 12 січня 2016 року, за ознаками кримінального провадження передбаченого ч. 1 ст. 364 КК України, були вилучені зазначені вище містобудівні умови та обмеження.

Містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектної, робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектної документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з ч. 2 ст. 31 Закону - експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Слід зазначити, що відповідно до ч. 1 ст. 34 Закону, зміни до якого були внесені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення містобудівної діяльності», і вступили в силу з

10.06.2017 р., заявник має право виконувати будівельні роботи тільки після реєстрації органом Державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт (по об'єктах будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) тощо належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) і видачі замовнику органом Державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками.

Відповідно до ст.ст. 34-39², ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - функції реєстрації повідомлень на об'єкти з незначним класом наслідків (СС1) і видача дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах з середнім класом наслідків (СС2) і значним класом наслідків (СС3), а також прийняття об'єктів в експлуатацію, і контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, в тому числі їх відповідності вихідним даним на проектування та узгодженої проектної документації, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил передані Державному архітектурно - будівельного контролю, в даному випадку – **управлінню Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.**

Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – управління Державного архітектурно - будівельного контролю Одеської міської ради), яка надавала дозволи на виконання будівельних робіт, була структурним підрозділом управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) до 01.01.2008 року.

З повагою,
в.о. директора департаменту –
головного архітектора міста

М.О. Шайденко

Орловська І.В.
723-02-11

Боринська Т.С.
723-04-30