



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

30.09.2020 № 01-1/250-311/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина

[foi+request-75577-](mailto:foi+request-75577-)

[a24f2ebf@dostup.pravda.com.ua](mailto:a24f2ebf@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2393 від 16.09.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.09.2020 року (вх. № 01-1/243-ЗПІ від 17.09.2020 року) стосовно надання інформації про передбачення організації місць для паркування транспорту і організації місць для паркування транспорту, організації дорожнього руху після забудови за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 31, біля Палацу спорту.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр), наявна інформація щодо реєстрації декларації про початок підготовчих робіт № ОД 030163142462 від 09.11.2016 року, найменування – Реконструкція об'єкту незавершеного будівництвом, літ. «Б» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, прсп. Шевченка, 31, замовник – ТОВ «Менеджмент інвестментс» (ЄДРПОУ 39128444), технічний нагляд – Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003362), підрядник – ТОВ «Укрстрой сервіс» (ЄДРПОУ 37810459).

Крім того, в реєстрі наявна інформація щодо видачі наступник документів:

- дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115163362674 від 01.12.2016 року, найменування об'єкту – «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва, літ. «Б» без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані, під спортивно- концертний комплекс» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, прсп. Шевченка, 31, замовник – ТОВ «Менеджмент інвестментс» (ЄДРПОУ 39128444), технічний нагляд – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001587), проектувальник – ПП «Акрополіс» (ЄДРПОУ 32682415, авторський нагляд - Стьопічев Олексій Миколайович, підрядник – ТОВ «Укрстройсервіс» (ЄДРПОУ 37810459);

- повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 125170542053 від 23.02.2017 року, найменування об'єкту – «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва, літ. «Б» без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, під спортивно- концертний комплекс» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, прсп. Шевченка, 31, замовник – ТОВ «Менеджмент інвестментс» (ЄДРПОУ 39128444), підрядник – ТОВ «Стікон» (ЄДРПОУ 19219876);

- повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123172861311 від 14.10.2017 року, найменування об'єкту – «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва, літ. «Б» під спортивно- оздоровчі приміщення та апартаменти (коригування) за адресою: м. Одеса, Приморський район, проспект Шевченка, 31», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, прсп. Шевченка, 31, замовник – ТОВ «Менеджмент інвестментс» (ЄДРПОУ 39128444), проектувальник – ПП «Акрополіс» (ЄДРПОУ 32682415), авторський нагляд – Рудчик Сергій Петрович.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно- територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, вищезазначені дозвільні документи видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт будівництва.



Згідно листа КП «Одеспарксервіс» від 21.09.2020 року №221/05-16 (вх. 01-1/250-ЗП), відповідно до Положення про організацію і порядок паркування транспортних засобів у м. Одесі, затвердженого рішенням Одеської міської ради №1251-VI від 20.09.2011 (зі змінами), комунальне підприємство «Одестранспарксервіс» визначено уповноваженою особою по здійсненню організації та експлуатації майданчиків для платного паркування транспортних засобів та укладання договорів балансоутримання місць паркування транспортних засобів відповідно до переліку спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів на території м. Одеси, у новій редакції, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 27.08.2014 року №5286 (зі змінами).

Земельна ділянка за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31 не включена до Переліку, відповідно довірні відносини КП «Одестранспарксервіс» з будь-яким суб'єктом господарювання відсутні.

Окрім того, згідно інформації Департаменту транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради (далі-Департамент), до розгляду проекту забудови Департамент не запрошувався і схеми організації дорожнього руху після завершення будівництва до Департаменту не надходило.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко