

110-ТЗ/всх
23.09.2020

Громадянину Олександрю Степанюку

Про надання інформації

Шановний пане Олександре!

Одеська обласна рада уважно розглянула Ваш запит на отримання публічної інформації від 16 вересня 2020 року та повідомляє.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності власником земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31 (кадастровий номер 5110137500:47:002:0006), є Одеська обласна рада.

Земельна ділянка за вказаною адресою до сьогодні Одеською обласною радою не відчужувалася та в оренду не передавалася.

Водночас зауважуємо, що в Одеській обласній раді відсутня інформація щодо того, на підставі яких документів Комунальне підприємство Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту виступає замовником проєкту реконструкції нежитлової будівлі під спортивно-оздоровчі приміщення та апартаменти.

З приводу питання щодо будівництва паркінгу біля Комунального підприємства «Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту» повідомляємо, що відповідно до рішення Одеської обласної ради від 04 вересня 2019 року № 1078-VII було оголошено інвестиційний конкурс для залучення інвестора з метою будівництва паркінгу на частині земельної ділянки Комунального підприємства «Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту», розташованої за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31. За результатами проведення інвестиційного конкурсу та відповідно до розпорядження голови обласної ради від 21 жовтня 2019 року № 1152/2019-ОР переможцем було визначено ТОВ «СТІКОН».

На підставі зазначеного було укладено інвестиційний договір яким визначено, що:

– після проведення будівництва паркінгу Одеська обласна рада отримує у власність не менше ніж 10% (десять відсотків) від загальної кількості машино-місць (остаточна кількість машино-місць, що отримується, визначається відповідно до затвердженої проєктної документації);

– інвестор зобов'язується в повному обсязі за власні кошти здійснити поліпшення на користь КП «Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту», у термін, що не перевищує 1 (один) рік з моменту отримання інвестором дозвільних документів на будівництво об'єкта інвестування на суму 3,6 млн грн з урахуванням ПДВ, а саме:

- благоустрій прилеглої до будівництва території;
- улаштування монолітно-залізобетонної підпірної стіни (довжина 120 п/м, висота 1 м) з оздобленням та фарбуванням;
- улаштування монолітних вхідних сходів (службовий вхід);
- відновлення огорож стилобату з решіток (довжина 120 п/м);
- тимчасовий ремонт вхідних сходів з гранітної плитки;
- відновлення колодязів і двох пожежних гідрантів;
- відновлення сходів основного головного входу;
- улаштування нової підпірної стіни із залізобетону підвальної частини стилобату Одеського Палацу спорту (довжина 80 п/м, висота 3 м) з оздобленням і фарбуванням;
- відновлення покриття стилобату Одеського Палацу спорту 80%;
- улаштування огорожі стилобату Одеського Палацу спорту (довжина 96-п/м);
- штукатурка і фарбування будівлі ТП Одеського Палацу спорту в повному обсязі (зовні);
- улаштування пандуса-в'їзду в Одеський Палац спорту зі зворотного боку фасаду будівлі.

Враховуючи викладене, повідомляємо, що інвестиційний договір щодо будівництва паркінгу на частині земельної ділянки Комунального підприємства Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту, розташованої за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31, укладений між Одеською обласною радою, Комунальним підприємством Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту та переможцем відкритого інвестиційного конкурсу у повній відповідності до вимог чинного законодавства України та спрямований на досягнення позитивного соціального й економічного ефекту.

З повагою

Перший заступник
голови обласної ради



Вадим ШКАРІВСЬКИЙ