



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Майдан Незалежності, Будинок рад, м. Хмельницький, 29005
тел./факс (0382) 76-50-24, E-mail: regadm@adm-km.gov.ua. Код ЄДРПОУ 22985083

23.09.2020 № 99/22-41-5393/2020

на № _____ від _____ Іван Іванов

foi+request-75592-916fa968@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Іване!

На Ваш запит на інформацію від 16.09.2020 року, який надійшов через сайт «Доступ до Правди», надаємо скан-копію листа з додатками Славутської районної державної адміністрації Хмельницької області від 21.07.2020 року № 02-34-1901/2020, зареєстрованого в Хмельницькій обласній державній адміністрації від 22.07.2020 року за № 85/5591-11-26/2020.

Повідомляємо, що зазначений лист з додатками складає 38 сторінок. Інформуємо, що безкоштовно надаємо Вам перших 10 сторінок виготовлених копій вищевказаного документу.

Відповідно до частини 2 статті 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон), постанови Кабінету Міністрів України від 13.07.2011 року № 740 «Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію» (зі змінами), розпорядження голови обласної державної адміністрації від 23.03.2020 року № 281/2020-р «Про внесення змін до Розміру фактичних витрат на копіювання та друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Хмельницька обласна державна адміністрація» у разі, якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документу обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання, друк або сканування документу. Тому, направляємо Вам рахунок № 15/09 від 21.09.2020 року для здійснення оплати фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надається за запитом на інформацію, розпорядником якої є Хмельницька обласна державна адміністрація. Виготовлені скан-копії документів Вам будуть надані після отримання адміністрацією документів, що підтверджують повну оплату витрат на копіювання, друк або сканування документу.

Додатково повідомляємо, що рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Додатки: на 10 сторінках в сканованому вигляді,
на 1 арк. в 1 прим. рахунок № 15/09 від 21.09.2020 року.

З повагою

заступник керівника
апарату адміністрації

Зоряна ДАВИДЧУК



УКРАЇНА

**СЛАВУТСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборності, 7, м. Славути, 30000,
тел./факс (03842) 7-02-78, E-mail: slrda@slavuta-rda.gov.ua, сайт: www.slavuta-rda.gov.ua
Код згідно з ЄДРПОУ 21320045

О. Лисеню
Д. Габішев

від 21.07 2020р. № 02-34-190/2020

На № _____ від _____ 20__р.

Хмельницька обласна державна
адміністрація

КОНТРОЛЬ
до 21.08.20

Відповідно статті 122 Земельного кодексу України направляємо для розгляду за належністю заяву директора Виробничо-комерційного підприємства «ЯВІР-ІНВЕСТ» Врублевського Ю.А. від 14.07.2020 № 14/07-1 щодо укладення договору оренди земельної ділянки водного фонду (кадастровий номер № 6823984000:03:017:0039) площею 11,2 га з цільовим призначенням: для ведення культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08).

Додатки:

1. Оригінал заяви директора Виробничо-комерційного підприємства «ЯВІР-ІНВЕСТ» Врублевського Ю.А. від 14.07.2020 № 14/07-1 на 1 арк.
2. Рішення Славутської районної ради від 06.09.2018 р. №14-24/2018 на 1 арк.
3. Висновок державної експертизи землевпорядної документації від 19.06.2018 № 569 на 2 арк.
4. Технічна документація з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки водного фонду (кадастровий номер №6823984000:03:017:0039) на 34 арк.

Голова адміністрації

Олександр МЕЛЬНИК

Костянтин Заяць 7-02-78

ХМЕЛЬНИЦЬКА
ОБЛЕРЖАДМІНІСТРАЦІЯ
Вх. № 89/5394-11-26/2020
22 ЛИПНЯ 2020

C-26

ВКП

"ЯВІР-ІНВЕСТ"

Виробничо-комерційне підприємство

„ЯВІР-ІНВЕСТ”

29010, м. Хмельницький

вул. Пілотська, 14

UA633253650000002600301261315МФО 325365

в ПАТ „Кредобанк”

м. Хмельницький ЗКПО 21319929

св. № 31718702 ін. под. № 213199222180

тел. факс (0382) 64-46-72, 64-46-73

№14/07-1

від 14.07.2020р.

Голові Славутської районної державної адміністрації

Хмельницької області

Мельнику Олександру Вікторовичу

ЗАЯВА

18.05.2015 р. розпорядженням Хмельницької ОДА №223/2015-р було зобов'язано виготовити технічну документацію на земельну ділянку водного фонду кадастровий номер №6823984000:03:017:0039 з подальшим укладанням договору оренди земельної ділянки водного фонду.

03.07.2015 р. виробничо-комерційному підприємству «Явір-Інвест» було надано дозвіл №712 на спеціальне водокористування на водойму (площа 11.2 га) за межами с. Крупець на землях Крупецької сільської ради Славутського району. Даним дозволом передбачена умова водокористування, а саме: укласти договір оренди водного об'єкта.

На підставі вищезазначеного нами було виготовлено технічну документацію з нормативно грошової оцінки вищезазначеної ділянки кадастровий номер №6823984000:03:017:0039, затверджено рішенням Славутської районної ради від 06.09.2018 р. №14-24/2018.

У зв'язк із вищевикладеним та у відповідності до ч.3 ст. 122 Земельного кодексу України:

ПРОСИМО:

- Укласти з ВКП «Явір-Інвест» договір оренди земельної ділянки водного фонду (кадастровий номер №6823984000:03:017:0039) з цільовим призначенням: для ведення культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08), площею 11,2 га.

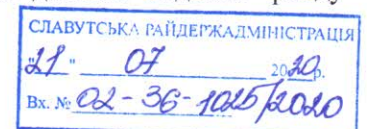
Додатки:

1. Дозвіл №712 на спеціальне водокористування на водойму (площа 11.2 га) від 03.07.2015 р.
2. Рішення Славутської районної ради від 06.09.2018 р. №14-24/2018.
3. Технічна документація з нормативно грошової оцінки земельної ділянки водного фонду (кадастровий номер №6823984000:03:017:0039).

Директор ВКП «Явір-Інвест»



Врублевський Ю.А.





СЛАВУТСЬКА РАЙОННА РАДА

Хмельницької області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 06 вересня 2018 року № 14- 24/2018

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Розглянувши клопотання директора ВКП «Явір-Інвест» Врублевського Ю.А., керуючись частиною 2 статті 23 Закону України «Про оцінку земель», пунктом 21 частини першої, частиною другою статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду з цільовим призначенням: для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08), площею 11,2000 га., вартістю 177 545 грн., кадастровий номер 6823984000:03:017:0039, розташованої на території Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та лісового господарства, екології, ефективного використання природних ресурсів, розвитку туризму та рекреації (голова комісії В.І. Свідзінський).

Голова ради

Л.Радзивілюк

Директор



Копія вірна
згідно з оригіналом

Врублевський ЮА



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел./факс (0382) 72-63-93

E-mail: khmelnytsky@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767479

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Головного управління

Держгеокадастру

у Хмельницькій області

(керівник спеціального підрозділу виконавчого органу виконавчої влади)

Басиденко Василь Миколайович

(суб'єкт державної експертизи земельно-порядкової документації)



ВИСНОВОК

державної експертизи земельно-порядкової документації

від 19 червня 2018 р. № 569

1. **Замовник державної експертизи:** Земельно-Аграрний центр «Карат», за адресою: м. Городок вулиця Грушевського 47. Ідентифікаційний код: 23832648.
2. **Вид земельно-порядкової документації, що підлягає державній експертизі:** Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, з цільовим призначенням: для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08), що розташована на території Крупецької сільської ради, Славутського району, Хмельницької області. Замовник: ВКП «Явір-Інвест».
3. **Розробник земельно-порядкової документації:** Земельно-Аграрний центр «Карат». Сертифіковані інженери земельно-порядники: Куртик О.М. кваліфікаційний сертифікат №011565 від 19 грудня 2013 року, Габрук Н.Г. кваліфікаційний сертифікат №011549 від 19 грудня 2013 року.
4. **Дата виготовлення земельно-порядкової документації:** 2018 рік.
5. **Дата і номер реєстрації:** 12.06.2018 р. № 569.
6. **Державна експертиза проведена в:** відділі державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області.
7. **Форма проведення державної експертизи:** обов'язкова (ст. 9 Закону України "Про державну експертизу земельно-порядкової документації").
8. **Вид державної експертизи:** первинна (ст. 12, 13 Закону України "Про державну експертизу земельно-порядкової документації").
9. **Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка земельно-порядкової документації):** Документацією

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області

19-22-0.9-528/60-18 від 19.06.2018

10:57:09



Дацкова Софія Михайлівна



Копія
згідно з оригіналом

передбачена проведення нормативно-грошової оцінки земельної ділянки державної власності з цільовим призначенням для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6805741562017 від 24.11.2017 року. Відповідно до листа Міністерства екології та природних ресурсів України №16-02-66-18 від 10.04.2018 року зазначена земельна ділянка водного фонду не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, зарезервованих для заповідання, та водно-болотних угідь міжнародного значення. Відповідно до довідки Хмельницького обласного управління водних ресурсів №931 від 29.08.2017 року водний об'єкт що розташований на земельній ділянці має загальнодержавне значення, знаходиться на території надмірного зволоження, за якісним станом-слабо забруднений.

Кадастровий номер земельної ділянки 6823984000:03:017:0039.

Загальна площа земельної ділянки: 11,2000 га.

Категорія земель: землі водного фонду.

Угіддя на земельній ділянці: під ставками

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки загальною площею 11,20 га., складає – 177 545 грн.

Нормативна грошова оцінка 1 кв. м. складає-1,5852 грн.

Дата оцінки-07.05.2018 р.

10. Зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:

1. Без зауважень.

11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи:

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з цільовим призначенням для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08), підготовлена згідно з вимогами законодавства, встановленими стандартами, нормами і правилами, оцінюється позитивно та погоджується.

12. Строк проведення державної експертизи: 20 робочих днів (ст. 34 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

13. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного ст.36 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації".

Експерти:

Начальник відділу

Дацкова С.М.

Головний спеціаліст



Куклюк О.В.

Директор

Вручене за підписом

Копія вірна
згідно з оригіналом

ЗАЦ «КАРАТ»

Затверджено:

Голова Славутської районної ради



Гардзівлюк Л.А.

(Ініціали, прізвище)

«16» вересня 2018 рік.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, з цільовим призначенням: для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08) що розташована на території Крупецької сільської ради, Славутського району, Хмельницької області

Замовник: ВКП «Явір-Інвест»

Директор



Т.В. Ніцевич

Сертифікований інженер-землевпорядник

О.М. Куртик



2018 рік

Директор

Вручення **Копія вірна**
згідно з оригіналом

569
12.06.18

ЗМІСТ

1. Пояснювальна записка

- 1.1 Правова, нормативно-методична та інформаційна база грошової оцінки земель.
- 1.2 Характеристика об'єкта оцінки.
- 1.3 Правова, нормативно-методична та інформаційна база грошової оцінки земель.
- 1.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки земель водного фонду.
- 1.5 Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Додатки

Директор

Копія вірна
згідно з оригіналом



Handwritten signature and another circular stamp.

Затверджено:

ВКП «Явір-Інвест»

2018 р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

1. **Виконувана робота :** Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з цільовим призначенням для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, розташованої на території Крупецької сільської ради, Славутського району, Хмельницької області.
2. **Підстава для виконання роботи:** договір № 02.04/18-10 819 02.04.2018 року.
3. **Мета нормативної грошової оцінки:** визначення розміру орендної плати.
4. **Дата нормативної грошової оцінки:** 5 червня 2018 року.
5. **Характеристика об'єкта:**
 - місцезнаходження: Крупецька сільська рада, Славутського району.
 - площа земельної ділянки : 11,20 га.
6. **Вихідні дані:**
 - Витяг з Державного земельного кадастру НВ-6805741562017 від 24.11.2017 року.
7. **Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт :**
 - Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

Виконавець : ЗАЦ «Карат»

05.06.2018 р.

Т.В. Ніцевич

Директор



Копія вірна
Гідно оригіналом

В С Т У П

Практичне здійснення земельної реформи, впровадження приватної власності на земельні ділянки та платного характеру використання землі потребують економічного регулювання земельних відносин, основою якого є оцінка землі.

Наявність оцінки землі дає можливість органам місцевого самоврядування, поряд з нормативно-організаційними методами управління розвитком території, реалізувати свої права на підставі створення економічних умов раціонального використання земель, забезпечити необхідну основу для формування фінансово-економічної бази місцевого самоврядування за рахунок справляння плати за землю.

Грошова оцінка здійснюється відповідно до чинного законодавства України з метою створення умов для:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;
- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

1. ПРАВОВА, НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧНА ТА ІНФОРМАЦІЙНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

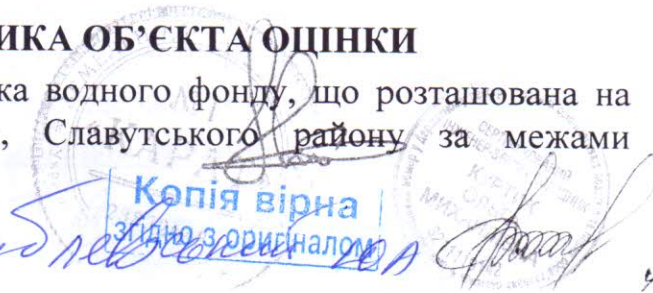
При проведенні роботи, матеріали якої викладені в даній технічній документації, спеціалісти керувалися наступними законодавчими актами та нормативними документами:

1. Земельний кодекс України
2. Закон України "Про оцінку земель" №1378-I-V від 11.12.2003р.
3. Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів). Постанова КМУ №1278 від 23 листопада 2011 року.
4. Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України №508 від 22.08.2013 року.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Об'єктом оцінки є земельна ділянка водного фонду, що розташована на території Крупецької сільської ради, Славутського району за межами

Директор



Копія вірна
згідно з оригіналом

населеного пункту. Форма власності на земельну ділянку - державна. Кадастровий номер земельної ділянки 6823984000:03:017:0039.

Загальна площа ділянки становить 112000 кв.м.

Земельна ділянка надана в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08).

3. РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою

$$Цн = Пд \times Рд \times Ск \times Км \times Кв \times Кмц \times Кі,$$

- де Пд - площа земельної ділянки, що приймається за даними Державного земельного кадастру або документації із землеустрою, кв. м;
Рд - рентний дохід на один кв. м площі гривень на рік;
Ск - строк капіталізації, років;
Км - коефіцієнт, який враховує місце розташування земель;
Кв - коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки;
Кмц - коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення;
Кі - коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель.

Строк капіталізації рентного доходу визначається для всіх категорій земель (крім земель лісогосподарського призначення) і становить 33 роки.

Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель (Км), для земель водного фонду приймається рівним 1.

Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів (Кр1) нормативна грошова оцінка яких визначена для земель водного фонду приймається рівним 1.

Коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки (Кв), визначається за формулою

$$Кв = Кв1 \times Кв2 \times Кв3 \times Кв4,$$

- де Кв1 - коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки, визначається відповідно до даних Державного земельного кадастру;
Кв2 - коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні

Директор



Копія вірна
згідно з оригіналом

Надавач послуг: Хмельницька обласна державна адміністрація
Реєстраційний рахунок UA308201720343150001000001132
МФО банку 820172, в Державній казначейській службі України в м.Києві
Код за ЄДРПОУ 22985083

Призначення платежу: відшкодування фактичних витрат на копіювання, виготовлення цифрових копій або друк документів, що надаються за запитом на інформацію

Платник: Іван Іванов

РАХУНОК № 15/09
від 21 вересня 2020 року

для здійснення оплати фактичних витрат на копіювання, виготовлення цифрових копій або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Хмельницька обласна державна адміністрація

Назва документа: Виготовлення копії листа від 22.07.2020 року за № 85/5591-11-26/2020. Запитувана інформація складає всього 38 сторінок, з них 10 сторінок надаємо безкоштовно.

Підстава: Заявка №15/08 від 21.09.2020р. завідувача сектору забезпечення доступу до публічної інформації апарату адміністрації А.Шевчук

Найменування	Вартість виготовлення 1 сторінки, грн.	Кількість сторінок	Сума, грн.
Відшкодування витрат на копіювання (А-4), <u>виготовлення цифрових копій</u> або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Хмельницька облдержадміністрація	2,20	28	61,60
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (у тому числі двосторонній друк)	x	x	x
РАЗОМ	x	28	61,60

Усього до сплати Шістдесят одна грн. 60 коп.
(сума цифрами та словами)

Виконавець:

Начальник управління фінансово-господарського забезпечення-головний бухгалтер апарату Хмельницької обласної державної адміністрації

_____ (посада)


_____ (підпис)

_____ Л.Ткаченко
(П. І. Б.)