



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82  
e-mail: general\_dks@omr.gov.ua

24.09.2020 № 01-24/559-3Mi

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 р.

гр. Катерині

e-mail: [foi+request-75875-6f849f0e](mailto:foi+request-75875-6f849f0e@dostup.pravda.com.ua)

@dostup.pravda.com.ua

На Ваш інформаційний запит від 22.09.2020 р. № ЗПІ-2408 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, у межах вулиці Середньофонтанської, провулка Садового й Середньофонтанського, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

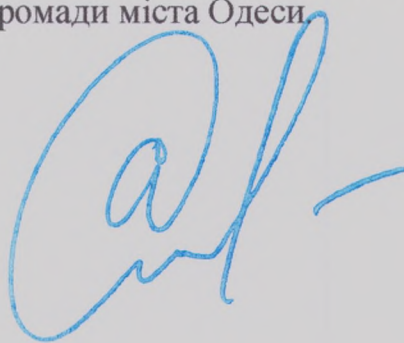
Рішенням Одеської міської ради від 27.08.2014 року № 5425-УІ ТОВ «СЕРЕДНІЙ ФОНТАН» було надано в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5110137500:40:007:0030), загальною площею 0,8428 га, за адресою: у межах вулиці Середньофонтанської, провулка Садового й Середньофонтанського, для проектування та будівництва жилого комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями загального призначення та підземним паркінгом, терміном на 5 років. Договір укладено та право оренди зареєстровано 05.12.2014 року за № 7965327.

Рішення Одеською міською радою щодо поновлення вищезазначеного договору оренди землі не приймалось. Додатковий договір про поновлення договору оренди землі не укладався.

Земельна ділянка надавалась під будівництво. На даний час на земельній ділянці збудовано багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями загального користування з підземним паркінгом та благоустроєм прилеглої території, який на підставі сертифікату управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради від 10.01.2017 року введено в експлуатацію.

Відповідно статті 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальній громаді м. Одеса, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності. Земельна ділянка за адресою: м. Одеса, у межах вулиці Середньofонтанської, провулка Садового й Середньofонтанського належить до комунальної власності та знаходиться в розпорядженні Територіальній громаді міста Одеси.

З повагою  
в.о. директора

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name O.O. Akhmerov.

О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Сахарчук 705-90-51