



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

вул. Січеславська Набережна, 29-А, м. Дніпро, 49000, тел.: (056) 745-07-15, факс: (056) 745-07-15  
e-mail: udabkdmr@gmail.com Код ЄДРПОУ 40498190

28.09.2020 № 11/5-280

На № 37/2723 в.г. від 22.09.2020

гр. Бережний В.О.

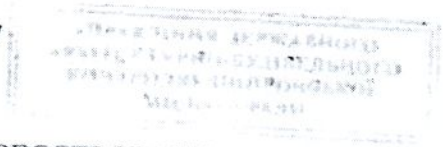
Щодо надання копії документу

На інформаційний запит від 22.09.2020, який надійшов до Дніпровської міської ради від 22.09.2020 № 37/2723, щодо надання копії декларації про готовність об'єкта до експлуатації на заяву № 1004365165177715, Управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради надає копію запитуемого документу.

Додаток: згідно до тексту на 9 арк., в 1 прим., тільки на адресу.

Начальник управління

Н.М. Ратич



ЗАРЕЄСТРОВАНО

(найменування органу державного архітектурно-

будівельного контролю, який провів реєстрацію)

Д.В. Сестієнко 2020 р. № ДН/М/20/147/1055



(підпис)  
особи)

(ініціали та прізвище посадової

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків  
(відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Інформація про об'єкт Нове будівництво заблокованого житлового будинку у районі вул. Ульянова

(найменування та місце розташування об'єкта

У районі вул. Ульянова, м. Дніпро, Дніпропетровська обл. кадастровий номер  
1210100000:06:074:0062

згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, код об'єкта згідно з

1110.3

Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному

контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер:

номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному

контролюючому органу і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

#### 4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
--	--	---

інженер з тех. нагляду

Логуш Юрій

Олексійович

тел. 050 4807459

договір про здійснення тех. нагляд

№4 від 04.10.2019року

АТ№ 006774

#### 5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) Роботи виконувались господарчим способом

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

#### 6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не потребує

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

#### 7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
--	---	--

оздоблювальні роботи,

0193

загально-будівельні роботи

Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Проектна документація розроблена ФОП Назаров Мелор Юрійович, 49000, м. Дніпро, вул. Обсерваторна, б. 38, тел. 097-363-11-55. Паспорт АК 191259, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області від 03 червня 1998 р. ПІН 2991517475

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також особи, яка здійснює технічний нагляд

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
головний архітектор проекту Назаров Мелор Юрійович 0973631155	Наказ ФОП Назаров М.Ю. про призначення головного інженера проекту та відповідальної особи за здійснення авторського нагляду №006/08-АН-2019 від 09.09.2019р	АА№000543
інженер з тех. нагляду Логуш Юрій Олексійович тел. 050 4807459	договір про здійснення тех. нагляд №4 від 04.10.2019року	АТ№ 006774

10. Інформація про проектну документацію

затверджена замовником затверджено проектну документацію: «Нове будівництво зблокованого житлового будинку у районі вул. Ульянова» листом б/н від 11.09.2019 року.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи не потребує, згідно п.3 ст.31 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
ПОВІДОМЛЕННЯ про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), видане Управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради	07.10.2019	ДП 061192800386

12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта У районі вул. Ульянова, м. Дніпро, Дніпропетровська обл. кадастровий номер 1210100000:06:074:0062 (згідно з документом, що дає право

на виконання будівельних робіт)

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна:

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, \_\_\_\_\_

Дата початку будівництва 08.10.2019

Дата закінчення будівництва 10.02.2020

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію II квартал 2020 року

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 5618, виданий 26.09.2018, видавник: Приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Ричка Катерина Юріївна, Витя з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Номер запису про право власності: 28104706 від 26.09.2018

(дата, серія, номер документа,

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,  
210100000:06:074:0062

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)  
та кадастровий номер земельної ділянки

Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкт  
ФОП Цєпа Ірина Валеріївна, АЕ 002068, № ДМР 12664 від 17.02.2020 року  
(прізвище, ім'я та по батькові особи, що прове

технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта: зблокований житловий будинок

несучі конструкції фундамент-бетон, стіни-газобетоні блоки

огороджувальні конструкції

фасади фундамент-бетон, стіни- газобетоні блоки

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити).(бош 34/52)

Загальна площа об'єкта, кв. метрів 1721,4

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Загальна площа будинку	кв. м.	1721,4
Житлова площа будинку	кв.м.	1175,9
Допоміжна площа будинку	кв.м.	57
Площа літніх приміщень	кв.м.	11,4
поверховість	поверх	3+мансарда
Кількість квартир	шт.	19
Будівельний обем	м <sup>3</sup>	4002
Ступінь вогнестійкості будинку	ступінь	II
Річна потреба в електричній Енергії	кВт/год	50000

Річна потреба в енергоносії (ГКал) 2,5

Річна потреба в воді (м.куб) 250

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів \_\_\_\_\_

Матеріали стін \_\_\_\_\_

Кількість секцій (за наявності) - \_\_\_\_\_

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	19	1244,3	1175,9
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	19	1244,3	1175,9

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів 477,1 (коридор, ліфтова шахта – 109,3 кв.м, паркінг – 324,4 кв. м., нежитлові приміщення I та IV – 43,4 кв.м.)

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Нежитлових  
Об'єкта, кв. метрів

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
------------------------------	--	---

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа будинку	кв. м.	1721,4	
Житлова площа будинку	кв.м.	1175,9	
Допоміжна площа будинку	кв.м.	57	
Площа літніх приміщень	кв.м.	11,4	
Площа приміщень загального користування	кв.м.	477,1	
поверховість	поверх	3+мансарда	
Кількість квартир	шт.	19	
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	4002	
Ступінь вогнестійкості будинку	ступінь	II	
Річна потреба в електричній Енергії	кВт/год	50000	
Річна потреба в тепlopостачанні	ГКал	2,5	
Річна потреба в воді	м.куб	250	

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.



... роботи, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

... з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 2000,00 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2000,00 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 00,00 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 2000,00 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2000,00 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 00,00 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного №1172 від 03.09.2019, додавкова угода 31 від 17.03.2020р. з Дніпровська міська рада

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)  
сплачено в повному обсязі № платіжного доручення 1905-6333-2438-8632 від 20.03.2020

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

значається підстава для звільнення)

### ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Мазур Юрій Борисович,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна

-реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}