

## ДОГОВІР № 14-20

### Про надання у користування державної резиденції у Комплексі відпочинку «Пуща – Водиця» Державного управління справами

м. Київ

« 08 » 07 2020 р.

Комплекс відпочинку « Пуща - Водиця» Державного управління справами в особі директора Єгорова Євгена Глібовича, що діє на підставі Положення (надалі за текстом - Комплекс ) з однієї сторони та Венедіктова Ірина Валентинівна (надалі за текстом – Користувач), 21.09.1978 р.н., що діє на підставі: паспорт серії МК 3590974, виданий Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області 16 вересня 1997р., ідентифікаційний код 2875317327 з другої сторони, далі разом за текстом - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

#### 1. Предмет Договору

1.1. Комплекс надає у тимчасове користування державну резиденцію, а Користувач приймає в тимчасове користування державну резиденцію загальною площею 675,1 кв. м., що знаходиться за адресою: 04114, м. Київ, Оболонський район, вул. Вишгородська, 85, що складається з житлового будинку в якому 6-ть кімнат та інших допоміжних приміщень та майна, яким обладнано та укомплектовано ці приміщення (далі разом – Приміщення),

1.2. Датою передачі в користування (повернення з користування) Приміщень є дата підписання Сторонами відповідного договору та Акту приймання – передачі Приміщення.

3. Термін дії договору з 08 07 2020р. по 08 08 2020 р.

#### 2. Ціна Договору і порядок оплати

2.1. За користування наданим Приміщенням Користувач здійснює оплату щомісячно у розмірі 63 990,00 гривень (шістдесят три тисячі дев'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ – 10 665,00 гривень (десять тисяч шістсот шістдесят п'ять гривень 00 копійок).

До ціни Договору, у тому числі вартості користування Приміщеннями за один календарний місяць, не включено плату за енергоресурси та комунальні послуги (електрична енергія, тепlopостачання, водopостачання, водовідведення та газopостачання).

2.2. У випадку підвищення вартості енергоресурсів, комунальних послуг та витрат на утримання Приміщення Комплекс здійснює перерахунок суми за користування Приміщеннями, шляхом підписання додаткової угоди до даного Договору.

2.3. Оплату здійснює Користувач в строк не пізніше 20 - го (двадцятого) числа поточного місяця.

2.4. Перша плата за користування Приміщеннями вноситься Користувачем протягом двох днів після підписання цього Договору авансовим платежем у готівковій формі через касу Користувача, або в



ЗГІДНО

Венедіктова Ірина Валентинівна  
Єгоров Євген Глібович



безготівковій формі на розрахунковий рахунок Користувача, зазначений у розділі 7 цього Договору, за перший та останній місяці терміну дії цього Договору.

## Зобов'язання Сторін

### 3.1. Комплекс зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати обслуговування Приміщень, забезпечувати роботу технічного обладнання відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.1.2. Утримувати Приміщення загального користування та прилеглу територію в належному стані.

3.1.3. Забезпечувати електро-, газо-, тепло-, водопостачання та водовідведення в Приміщеннях.

3.1.4. Своєчасно проводити підготовку Приміщень та їх технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

3.1.5. Своєчасно надавати Користувачу рахунки на оплату за проживання у строки та порядку, що визначені пунктом 2.3 цього Договору.

3.1.6. До послуг, які надаються Користувачу, також належать: користування приміщенням та його прибирання, користування меблями, інвентарем, постільною білизною та її прання, користування територією Комплексу з доглядом за нею.

### 3.2. Користувач зобов'язується:

3.2.1. Дотримуватися встановленого Порядку надання та користування Приміщеннями, у тому числі але не виключно щодо:

- утримання в належному стані наданих в користування Приміщень;
- бережливого ставлення до майна Комплексу, яким обладнано та укомплектовано Приміщення;
- використання Приміщення, меблів, обладнання та устаткування за їх цільовим призначенням;
- дотримання правил пожежної безпеки та правил внутрішнього розпорядку щодо користування Приміщеннями;
- обов'язкового закриття кранів, зачинення вікон і дверей та вимикання електроприладів при виході з Приміщень;
- економного та раціонального споживання енергоносіїв та комунальних послуг;

- відшкодування Комплексу нанесених збитків у разі пошкодження з вини Користувача Приміщень, майна, обладнання та устаткування, або здійснення Комплексу за рахунок Користувача усунення таких пошкоджень.

3.2.2. У разі виявлення ушкодження Приміщень, майна, технічних несправностей, надзвичайних подій (залиття, загоряння, розбиття скла тощо) негайно повідомляти про це Комплекс та службу екстреної допомоги населенню.

3.2.3. Забезпечувати цілісність пломб приладів обліку електроенергії, води, тепла та газу, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.





3.2.4. У разі припинення користування Приміщеннями (завершення, припинення або розірвання Договору) протягом 5 днів звільнити і здати Приміщення Комплексу в належному технічному і санітарному стані з підписанням Акта приймання-передачі.

3.2.5. Користувач також гарантує дотримання порядку щодо правил поведінки на воді.

3.2.6. Здійснювати плату за користування Приміщеннями на умовах і строки, що визначені цим Договором.

3.2.7. Користувач на момент укладання цього Договору ознайомлен з положеннями та вимогами Порядку надання та користування Приміщеннями і надає згоду на їх виконання (дотримання).

## 4. Права Сторін

### 4.1. Комплекс має право:

4.1.1. Вимагати від Користувача дотримання Порядку надання та користування Приміщеннями, умов цього Договору, у тому числі щодо своєчасного та повного внесення плати за користування Приміщеннями.

4.1.2. Розірвати Договір і виселити Користувача із займаного Приміщення у разі нездійснення ним оплати у строки та обсяги, що визначені умовами Договору або неодноразового чи грубого порушення Користувачем вимог Порядку надання та користування Приміщеннями.

4.1.3. Доступу до Приміщення з метою огляду його стану, перевірки показань приладів обліку води, тепла, газу та електроенергії, стану використання майна, яким укомплектоване Приміщення.

4.1.4. Під час аварійних ситуацій заходити в Приміщення в разі відсутності Користувача або членів сім'ї в порядку, встановленому чинним законодавством України.

### 4.2. Користувач має право:

4.2.1. Користування Приміщеннями на умовах цього Договору та у відповідності до Порядку надання та користування Приміщеннями.

4.2.2. Вимагати від Комплексу виконання покладених на нього умов цього Договору.

4.2.3. Запрошувати інших осіб (відвідувачів) в Приміщення та на територію за погодженням і в порядку визначеному Комплексом. При цьому Користувач відповідає за будь-які дії цих осіб (відвідувачів), у тому числі за дотримання ними погодженого з Комплексом терміну перебування в Приміщеннях та на території.

4.2.4. За погодженням з Комплексом на дострокову сплату за користування Приміщеннями шляхом внесення авансових платежів згідно умов цього Договору і Порядку надання та користування Приміщеннями.

4.2.5. На дострокове припинення Договору в односторонньому порядку на умовах визначених цим Договором та чинним законодавством України.

## 5. Відповідальність Сторін





5.1. За порушення умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно Порядку надання та користування Приміщеннями, чинного законодавства України та умов цього Договору.

5.2. Збитки, завдані Користувачем через втрату (нестачу) або ушкодження Приміщень відшкодовуються Комплексу в такому розмірі:

1) у разі втрати (нестачі) Приміщень та/або майна – у розмірі його вартості;

2) у разі ушкодження Приміщення та/або майна – у розмірі суми, на яку знизилась його вартість, або вартості відновлювальних робіт щодо усунення такого ушкодження.

5.3. При простроченні Користувачем плати за користування Приміщеннями, понад 30 календарних днів Комплекс має право вимоги на сплату їй Користувачем пені у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми, сплата якої затримується, за кожний календарний день прострочення.

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідними документами у встановленому законодавством порядку.

## 6. Інші умови

6.1. Цей Договір укладено строком до 08 08 2020 року, який набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

6.2. Цей Договір може бути припинений (розірваний) за взаємною згодою Сторін.

6.3. Договір може бути припинено Комплексом достроково і односторонньому порядку з виселенням Користувача із займаних Приміщень:

6.3.1 у разі прострочення Користувачем оплат, що визначені пунктами 2.1 цього Договору, більш ніж за два календарних місяці;

6.3.2 у разі неодноразових чи грубого порушень Користувачем Порядку надання та користування Приміщеннями та умов цього Договору, що задокументовано Комплексом та офіційно доведено до Користувача не пізніше 30 календарних днів з моменту вчинення таких порушень.

6.4. Дострокове припинення Договору з підстав визначених пунктом 6.3 Договору здійснюється без укладення додаткової угоди шляхом направлення Комплексом письмового повідомлення Користувачу про припинення Договору, з вимогою звільнення Користувачем та повернення з Актом приймання-передачі Приміщень у термін 5 календарних днів з моменту отримання Користувачем такого повідомлення.

6.5. Користувач має право на розірвання цього Договору і односторонньому порядку шляхом направлення Комплексу письмового повідомлення не пізніше як за один місяць до дати розірвання Договору.

6.6. Після закінчення строку дії Договору Користувач має право на продовження його на новий строк шляхом підписання додаткової угоди або укладання нового договору за умови, якщо жодна зі Сторін за один місяць до завершення терміну дії Договору письмово не повідомить про намір його

*Директор КВ "Комплекс-19"  
Сарбед Е.Г.*





розірвати. Продовження терміну дії Договору здійснюється відповідно до Порядку надання та користування Приміщеннями.

6.7. Спори, що виникають між Сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються в установленому законом порядку.

6.8. Сторони підтверджують, що вони однаково розуміють умови цього Договору, досягли згоди за всіма його умовами і жодна з них не буде посилатися після укладення Договору на недосягнення згоди з будь-яких умов, що обумовлені цим Договором, як на підставу для визнання його неукладеним або недійсним, у тому числі окремих його положень.

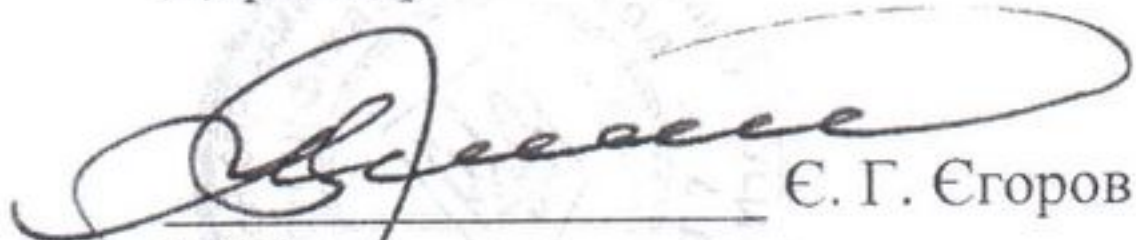
6.9. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну власних реквізитів не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін. Таке повідомлення, підписане уповноваженою особою, стає невід'ємною частиною цього Договору з моменту отримання його іншою Стороною.

6.10. Цей Договір складено в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Комплексі, а другий – у Користувача.

## 7. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

**Комплекс**  
Комплекс відпочинку "Пуща –Водиця"  
Державного управління справами  
м. Київ, вул. Вишгородська, 150  
Р/р UA 988201720313251001201012024  
Код ЄДРПОУ 34477817  
МФО 820172 в ДКСУ м. Києва  
ПІН 344778126543  
Свідоцтво № 36789073  
тел. 044 430 30 95

Директор

  
М.П. \_\_\_\_\_ Є. Г. Єгоров

**Користувач**  
Венедіктова Ірина Валентинівна  
Адреса \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт МК 590974 Ленінським  
РВ ХМУ УМВС України в  
Харківській обл. 16.09.1997р.  
ІНН 2875317327  
Тел. +380675758514  
Ел пошта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
І.В.Венедіктова



Згідно  
з оригіналом