



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

30.09.2020 № 01-1/254-3П
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-76017-

e720c807@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2413 від 24.09.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 24.09.2020 року (вх. № 01-1/254-ЗПІ від 25.09.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті реконструкції за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 42 та надання копій перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), наявні відомості щодо реєстрації наступних документів:

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061201350959 від 13.01.2020 року та декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 101200803888 від 04.08.2020 року найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлих приміщень першого поверху №504 без

зміни геометричних розмірів фундаментів у плані, за адресою: Одеська область, м. Одеса, Суворівський район, вулиця Балківська (вулиця Фрунзе), буд. 42, прим. 504» який знаходиться за адресою: Одеська область, м. Одеса, Суворовський район, вулиця Балківська (вулиця Фрунзе), буд. 42, прим. 504, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Кондрацький Вадим Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007599), проектувальник – ПРАТ "Інпроектсервіс" (ЄДРПОУ 14307506), авторський нагляд – Єремєєв Євген Іванович, підрядник – фізична особа.

Стосовно викладеного питання щодо законності спорудження впритул до житлового будинку №42 по вул. Балківській в. м. Одеса, повідомляємо наступне.

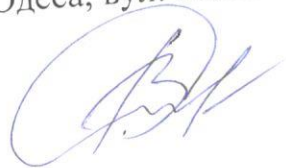
Відповідно до «Порядку ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 92 від 24.06.2011 року, до Реєстру вносяться найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва.

Таким чином, параметром пошуку зареєстрованої дозвільної документації на об'єкт будівництва у Реєстрі – є місцезнаходження (адреса) об'єкту.

Отже, для отримання інформації щодо законності спорудження будівлі, яка знаходиться впритул до житлового будинку №42 по вул. Балківській, необхідно вказувати точну адресу об'єкта будівництва з урахуванням номерів, дробів та літер.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 42.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко