



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72

КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15 51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2020 № 0570202/1-18603

на № _____ від _____

Катерині

foi+request-76038-f31e6142@dostup.pravda.com.ua

foi+request-76037-35778022@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення та
доступу до публічної інформації
на № 5467 (з) від 25.09.2020
№ 5507 від 28.09.2020

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 25.09.2020 № 5467 (з) та від 28.09.2020 № 5507 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваші інформаційні запити від 25.09.2020 (далі – Запит) щодо надання інформації по земельній ділянці на вул. Кіквідзе, 17 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:138:0044) розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка на вул. Кіквідзе, 17 у Печерському районі м. Києва площею 1,8262 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0044) на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 364/9852 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Буйфіш Холдінгс» в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового торгового призначення та паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 17.12.2013 № 6296, термін дії до 17.12.2023).

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також повідомляємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу кар.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Питання містобудівних умов та обмежень, дозволів на будівництво та заходи державного архітектурно-будівельного контролю не відносяться до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами). У зв'язку з чим, Департамент не володіє і не зобов'язаний володіти запитуваною інформацією.

Також повідомляємо, що запитувані копії вищевказаних документів складають 14 сторінок.

Відповідно до наказу Департаменту від 14.02.2020 № 17, зареєстрованого в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції в м. Києві 02.03.2020 за № 34/37, фактичні витрати на копіювання та друк запитуваних документів підлягають відшкодуванню, за виключенням 10 аркушів, що надаються безкоштовно.

Після повної сплати вказаного Рахунку та підтвердження факту повної оплати Рахунку, Департамент забезпечить надання копій запитуваних документів.

У зв'язку з чим, надаємо Вам копії рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 364/9852 та перших 8 сторінок договору від 17.12.2013 № 6296 та рахунок для здійснення оплати витрат на копіювання або друк документів, який підлягає повній сплаті у термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня направлення.

Згідно з частиною першою статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

- Додатки: 1. Рахунок на оплату витрат на копіювання на 1 арк., в 1 прим.;
2. Копія рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 364/9852 на 2 арк., в 1 прим.
3. Копія договору оренди земельної ділянки від 17.12.2013 № 6296 на 8 арк., в 1 прим.

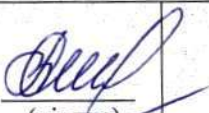
Заступник директора –
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ

РАХУНОК

**для здійснення оплати витрат на копіювання або друк документів,
що надаються за запитом на інформацію
від «30» вересня 2020 року № 186**

Отримувач:	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		
Код ЄДРПОУ:	26199097		
Рахунок:	UA098201720344200001000023991		
Банк отримувача:	Державна казначейська служба України		
Код банку:	820172		
Платник:	Катерина foi+request-76038-f31e6142@dostup.pravda.com.ua foi+request-76037-35778022@dostup.pravda.com.ua		
Найменування робіт, які виконуються	Кількість сторінок	Вартість за 1 сторінку (грн)	Разом (грн)
Копіювання або друк документів формату А4 та меншого розміру (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А3 та більшого розміру (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А4 та меншого розміру, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А3 та більшого розміру, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Сканування (виготовлення цифрових копій) документів будь-якого формату	4	2,10	8,40
Всього:	4	-	8,40
Всього до сплати:	8,40 (вісім гривень 40 копійок)		
Виконавець:	Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності - головний бухгалтер	 (підпис)	<u>Шовкань О.В.</u> (прізвище та ініціали)





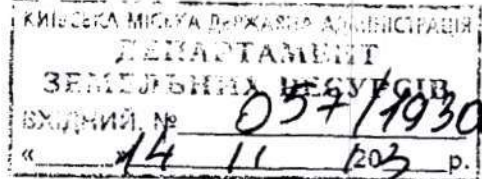
РЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІІ СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.10.2013 № 364/9852



Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Буйфіш Холдінгс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торгового призначення та паркінгу на вул. Кіквідзе, 17 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Буйфіш Холдінгс» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торгового призначення та паркінгу на вул. Кіквідзе, 17 у Печерському районі м. Києва (справа Д-6798, заява ДЦ від 30.09.2013 №01109-000103585-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Буйфіш Холдінгс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,8262 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0044) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торгового призначення та паркінгу на вул. Кіквідзе, 17 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Буйфіш Холдінгс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 07.12.2012 № 16376/0/01/19-12, Головного управління охорони культурної спадщини від 11.01.2012 №119, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.06.2013 № 2113.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2013 № 3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови
секретар Київради



Г.Герєга

УКРАЇНА



UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

МЗК-1-00115

82:138:044 23.12.2013

6298 від 17.12.2013

Д.ч.№

ДЗР

КМДА 2 347011*900843

Місто Київ, сімнадцятого грудня дві тисячі тринадцятого року

Київська міська рада, далі у тексті, «Орендодавець», ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження юридичної особи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011р., № 145/5532, від 12.07.2012р., № 649/7986, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУЙФІШ ХОЛДІНГС”, ідентифікаційний код юридичної особи: 34762558; місцезнаходження юридичної особи: 01103, м. Київ, вулиця Кіквідзе, будинок 17; державна реєстрація проведена 23.11.2006, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 1 074 102 0000 021273 – далі у тексті – „Орендар”, в особі директора Александрова Андрія Станіславовича, який діє на підставі Статуту в новій редакції зареєстрованого Іванюхою О.В., державним реєстратором реєстраційної служби Головного управління юстиції в м. Києві 31.07.2013р., номер запису: 10401050023038876, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 364/9852, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням” одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Кіквідзе, 17 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 1,8262 (одна ціла вісім тисяч двісті шістьдесят дві десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торгового призначення та паркінгу;

- кадастровий номер – 8000000000:82:138:0044.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 11.11.2013 № 7126 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 39 627 084 (тридцять дев'ять мільйонів шістьсот двадцять сім тисяч вісімдесят чотири) грн. та 75 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначеною умовою орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно вносить та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (три) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію:

- 0,1 (нуль цілих одна десята) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду;
- 4 (чотири) відсотки від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі паркінгу;
- 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд іншого призначення.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

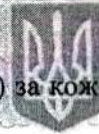
4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Печерському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38004897. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвочасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річної ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу, за її частини погашення, при цьому для розрахунку використовуються всі зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату



погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”.

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 14.11.2013 за № НВ-8000058572013, та кадастровим планом Земельної ділянки, що є невід'ємною частиною цього Договору, на Земельну ділянку (її частини) зареєстровані наступні обмеження у використанні:

- вид обмеження – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – на частину Земельної ділянки площею 0,3888 га (охоронна зона каналізації);

- вид обмеження – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – на частини Земельної площею 0,1277 га, площею 0,0844 га (охоронна зона тепломережі);

- вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – на частини Земельної ділянки площею 0,0086 га, площею 0,0191 га (охоронна зона кабельних ліній електропередач);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку – на частину Земельної ділянки площею 0,0124 га (охоронна зона ліній електрозв'язку);

- вид обмеження – зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання – на частини Земельної ділянки площею 0,1439 га, площею 0,0278 га, площею 0,6775 га (зона санітарної охорони водопроводу);

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини – на Земельну ділянку площею 1,8262 га (зона регулювання забудови III категорії);

- вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини – на Земельну ділянку площею 0,0000 га (центральний історичний ареал міста).

5.3. Сервітут та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору



6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в момент укладення цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

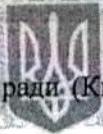
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням значених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів та зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів



виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 07.12.2012 № 16376/0/01/19-12, Головного управління охорони культурної спадщини від 11.01.2012 № 119, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 18.06.2013 № 2113;
 - у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України;
 - питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2013 № 3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік»;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- 8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
- 8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання [REDACTED] власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації ю [REDACTED] би – Орендаря;



№ 01732915



- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при відсутності досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.



810 04733018 14

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

14.4. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**ОРЕНДАР
ТОВАРИСТВО**

З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„БУЙФІШ ХОЛДІНГС”,
місцезнаходження юридичної особи: 01103,
м. Київ, вулиця Кіквідзе, будинок 17,
ідентифікаційний код юридичної особи:
34762558

Директор

Александров
Александров
А.С.
"БУЙФІШ
ХОЛДІНГС"
ідентифікаційний код
34762558

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
ідентифікаційний код юридичної особи:
22883141

Заступник міського голови
– секретар Київської міської ради

Г. Ф. Герера
Г. Ф. Герера



Місцо Ре-



-їв, Україна, сімнадцятого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Досінчуком Ф.І.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано Сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУЙФІШ ХОЛДІНГС“ і повноваження їх представників перевірено.

Право власності на земельну ділянку та оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 6296

Стягнуто плати = за домов. =

Приватний нотаріус



Ф.І. Досінчук

