



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

05.10.2020 № 00-17/569-3111

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Катерині
e-mail: foi-request-76216-
9cd51a0c@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Катерино!

За дорученням першого заступника міського голови Підгайного С.Г. департаментом комунальної власності Одеської міської ради, в межах компетенції, розглянуто Ваш запит від 30.09.2020 року № 01-17/569-311 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, 54/6, 54/16, 54/3, 54/4, 54/10, 54/19, 54/2, 54/5, 54/12.

Наступним повідомляємо, що рішенням Одеської міської ради від 16.02.2018 року № 3030-VII було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, площею 0,2000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0392) за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/3, 54/4, площею 0,4000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0391) за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/10, 54/19, площею 1,0000 га, (кадастровий номер 5110137500:51:003:0390) за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, 54/2, 54/5, 54/6, 54/10, 54/12, та надання їх в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКА-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»

Рішенням Одеської міської ради від 19.09.2018 року № 3682-VII було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,7000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0389) за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, 54/6, 54/16, та надання її в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКА-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»

Рішенням Одеської міської ради від 31.10.2018 року № 3938-VII було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, площею 0,8000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0398), площею 1,7839 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0397), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, та надання їх в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКА-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ».

Рішенням Одеської міської ради від 31.10.2018 року № 3939-VII було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,4000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0396) за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, та надання її в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКА-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ».

Рішенням Одеської міської ради від 31.10.2018 року № 3940-VII було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, площею 0,1400 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0400), площею 0,4800 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0401), площею 0,1296 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0399), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, та надання їх в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКА-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ».

Рішенням Одеської міської ради від 31.10.2018 року № 3941-VII було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0800 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0402) за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, та надання її в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКА-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ».

Рішенням Одеської міської ради від 20.03.2019 року № 4518-VII було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0306), площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0291), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, та надання їх в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКА-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ».

Рішенням Одеської міської ради від 30.10.2019 року № 5405-VII було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0347), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0272), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/16, площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0271), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/16, та надання їх в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКА-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ».

Додаток: на _____ арк.

З повагою
в.о. директора



О.О. Ахмеров

З інформаційними та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-33.



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

16.02.2019

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, зміню цільового призначення земельних ділянок, загальною площею 1,6000 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар 54/ 54/2; 54/3; 54/4; 54/5; 54/6; 54/10; 54/12, 54/10; 54/19, та надання її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДІМ КОНСАЛТИНГ»

№ *3030-11*

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частинами 3, 5 статті 20, статтями 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 348 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДІМ КОНСАЛТИНГ» (далі - ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДІМ КОНСАЛТИНГ», ідентифікаційний код 35290363), Одеська міська рада

ВІРТИШЦІА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, площею 0,2000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0392), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/3, 54/4; площею 0,4000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0391), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/10, 54/19; площею 1,0000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0390), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/ 54/2, 54/5; 54/6; 54/10; 54/12.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, вказаних у пункті 1 цього рішення, з цільового призначення В 02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), на цільове призначення - Д 06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вид використання - для будівництва, обслуговування та експлуатації частини лісного майнового комплексу (категорія земель за основним цільовим призначенням - землі оздоровчого призначення).

3. Надати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» земельні ділянки, вказані в пунктах 1, 2 цього рішення, в оренду на 20 років.

4. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (додається).

5. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Зобов'язати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ».

6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

6.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 4 цього рішення.

6.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельних ділянках.

7. Встановити, що у разі невиконання пункту 6 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельних ділянок, та вимагати від ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

8. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Рекомендувати Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

19.09.2018р

№ 3682-111

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,7000 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар 54; 54/6; 54/16, та надання її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частинами 3, 5 статті 20, статтями 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (дані - ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ», ідентифікаційний код 35290353), Одеська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,7000 га (кадастровий номер 5110137500.51:003:0389), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, 54/6, 54/16.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, вказану в пункті 1 цього рішення, з цільового призначення - В 02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), на цільове призначення - Ю 06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вид використання - для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цільового майнового комплексу (категорія земель за основним цільовим призначенням - землі оздоровчого призначення).

3. Надати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» земельну ділянку, вказану в пунктах 1, 2 цього рішення, в оренду на 20 років.

4. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (додається).

5. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ».

6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 4 цього рішення.

6.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

7. Встановити, що у разі невиконання пункту 6 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати від ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

8. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Рекомендувати Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси і Головному управлінню ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землею згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов



г. Одесса

РІШЕННЯ

31.10.2018р

РЕШЕНИЕ

№ 3938-VII

Про затвердження проекту
землеустрою щодо вилучення
земельних ділянок, зміну цільового
призначення земельних ділянок,
площею 0,8000 га та площею 1,7839 га,
та адресою: м. Одеса, Французький
бульвар 54, та надання їм в оренду
ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА
СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ
«ДМ КОНСАЛТИНГ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 123, 124, частиною 2 статті 134, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (далі - ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ», ідентифікаційний код 35290353), Одеська міська рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, площею 0,8000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0398), площею 1,7839 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0397), та адресою: м. Одеса, Французький бульвар 54.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, вказаних в пункті 1 цього рішення, на цільове призначення - Д 06 01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вил використання - для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу, та віднести до земель оздоровчого призначення.

3. Надати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» земельні ділянки, вказаних в пунктах 1, 2 цього рішення, в оренду на 20 років, цільове призначення - Д 06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, від використання - для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу.

4. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (додається).

6. Зобов'язати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»:

6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами та організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

6.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 5 цього рішення.

6.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельних ділянках.

7. Встановити, що у разі невиконання пункту 6 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельних ділянок, та вимагати від ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

8. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Рекомендувати Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов



РІШЕННЯ

РЕШЕНИЕ

31.10.2018

№ 3939-III

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,4000 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар 54, та надання її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 123, 124, частиною 2 статті 134, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (далі - ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ», ідентифікаційний код 35290353), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,4000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0396), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар 54.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення, на цільове призначення - D.06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вид використання - для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу, та віднести до земель оздоровчого призначення.

3. Надати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» земельну ділянку, вказану в пунктах 1, 2 цього рішення, в оренду на 20 років, цільове призначення - D.06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вид використання - для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу.

4. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (додається).

6. Зобов'язати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»:

6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.2. Оформити з порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 5 цього рішення.

6.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же сам термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

7. Встановити, що у разі невиконання пункту 6 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати від ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

8. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Рекомендувати Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов



г. Одесса

РІШЕННЯ

31.10.2018

РЕШЕНИЕ

№ 3940-VII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1400 га, 0,4800 га, 0,1296 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар 54, та надання їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 123, 124, частиною 2 статті 134, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (далі - ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ», ідентифікаційний код 35290353), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі оздоровчого призначення) площею 0,1400 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0400); площею 0,4800 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0401); площею 0,1296 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0399), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар 54.

2. Надати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» земельні ділянки, вказані в пункті 1 цього рішення, в оренду на 20 років, цільове призначення - D.06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вид використання – для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі оздоровчого призначення).

3. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (додається).

5. Зобов'язати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»:

5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вигоди та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

5.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 4 цього рішення.

5.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельних ділянках.

6. Встановити, що у разі невиконання пункту 5 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землеустрою документації щодо відведення земельних ділянок, та вимагати від ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за земле згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов



Одесса

РІШЕННЯ

31.10.2018

РЕШЕНИЕ

№ 3941-III

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0800 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар 54, та надання її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 123, 124, частиною 2 статті 134, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (далі - ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ», ідентифікаційний код 35290353), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:51:003:0402), площею 0,0800 га (категорія земель за основним цільовим призначенням - землі оздоровчого призначення), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар 54.

2. Надати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, в оренду на 20 років, цільове призначення - D.06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вид використання - для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу (категорія земель за основним цільовим призначенням - землі оздоровчого призначення).

3. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (додається).

5. Зобов'язати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»:

5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 4 цього рішення.

5.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

6. Встановити, що у разі невиконання пункту 5 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядкової документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати від ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеса Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землею згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правопідносин.

Міський голова



Г. Труханов

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



г. Одесса

РІШЕННЯ

20.03.2019р

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 4518-VII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, та зміну цільового призначення земельних ділянок, загальною площею 0,2000 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/14, та надання їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 123, 124, частиною 2 статті 134, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (далі - ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ», ідентифікаційний код 35290353), Одеська міська рада

В И Р І Ш І Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0306); площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0291), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/14.

2. Присвоїти земельним ділянкам, вказаних у пункті 1 цього рішення, адресу: м. Одеса, Французький бульвар, 54.

3. Змінити цільове призначення земельних ділянок, вказаних в пунктах 1, 2 цього рішення, на цільове призначення – D.06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вид використання – для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу, та віднести до земель оздоровчого призначення.

4. Надати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» земельні ділянки, вказаних в пунктах 1, 2, 3 цього рішення, в оренду на 20 років, цільове призначення – D.06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вид використання – для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу.

5. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (додається).

7. Зобов'язати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»:

7.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

7.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 6 цього рішення.

7.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельних ділянках.

8. Встановити, що у разі невиконання пункту 7 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельних ділянок, та вимагати від ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

9. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

10. Рекомендувати Південному управлінню у м. Одесі Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов



ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

30.10.2019

№ 5405-III

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, зміну цільового призначення земельних ділянок, загальною площею 0,3000 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар 54; 54/16; 54/16, та надання їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частинами 3, 5 статті 20, статтями 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Укрлендконсалтинг», проєкт договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (далі - ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ», ідентифікаційний код 35290353), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0347), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54; площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0272), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/16; площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:51:003:0271), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54/16.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, вказаних у пункті 1 цього рішення, з цільового призначення - В 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), на цільове призначення - Д 06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, вид використання - для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу (категорія земель за основним цільовим призначенням - землі оздоровчого призначення).

3. Надати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» земельні ділянки, вказані в пунктах 1, 2 цього рішення, в оренду на 20 років.

4. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» (подається).

5. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Зобов'язати ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ»:

6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

6.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктами 4, 5 цього рішення.

6.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельних ділянках.

7. Встановити, що у разі невиконання пункту 6 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельних ділянок, та вимагати від ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТИНГ» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

8. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Рекомендувати Південному управлінню у м. Одесі Головного управління ДПС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землею згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов