



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Олександр Пилипенку  
foi+request-76351-@ШІа

На вх. ЗП/729 та ЗП/ 728  
від 02.10.2020

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) розглянуто запити на отримання публічної інформації від Пилипенко Олександра Олександровича (вхідний Фонду від 02.10.2020 № ЗП/729 та від 02.10.2020 № ЗП/728) та повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд державного майна України (далі – Фонд), зокрема, реалізує державну політику у сфері оренди державного майна.

Інформація стосовно передачі в оренду комплексу будівель та споруд, розташованих за адресою: вулиця Волонтерів, 160 та вулиця Херсонська, 3 у м. Бердянську Запорізької області згідно з даними ІППС «ЕТАП – Оренда», яка забезпечує централізований підхід до автоматизації збору, обробки, збереження та аналізу даних щодо договорів оренди державного майна у Фонді відсутня.

Поряд з цим, за даними, наданими Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Запорізькій області ( правонаступник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях), в ІПС «ЕТАП» за місцезнаходженням: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Херсонська, 3 значиться об'єкт приватизації: «комплекс будівель та споруд» (код об'єкта приватизації: 213632403, форма власності до приватизації: комунальна).

Слід зазначити, що Закон України від 03.10.2019 № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) введений в дію 01.02.2020 регулює, зокрема, правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону об'єктами оренди є, зокрема, нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини) та інше окреме індивідуально визначене майно.

У свою чергу відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

**Заступник директора Департаменту  
оренди та розпорядження державним  
майном - начальник Управління з  
питань розпорядження державним майном**

**Андрій ШРАМКО**