



## ЛЮТИЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Вітряного 1 с. Лютиж Вишгородський район Київська область 07352  
тел. (04596) 40615, 40224, факс 40614, e-mail: [lyutizh\\_rada@ukr.net](mailto:lyutizh_rada@ukr.net) код ЄДРПОУ 04359593

13.10.2020 № 518  
на № б/н від 01.10.2020

Богдану  
[foi+request-76355-627f6c1f@](mailto:foi+request-76355-627f6c1f@dostup.pravda.com.ua)  
[dostup.pravda.com.ua](http://dostup.pravda.com.ua)

Про відсутність вільної землі  
для виділення у власність

Сільська рада розглянула запит про надання інформації про вільні земельні ділянки, направлений листом Вишгородської районної ради від 06.10.2020 №746/02-06 та повідомляє.

Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України, розпорядження землями в межах населених пунктів України здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів – органи виконавчої влади, тобто сільська рада розпоряджається землями лише в межах населених пунктів сільської ради селах Лютиж та Гута-Межигірська.

Згідно ст.ст. 193, 204 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Державний земельний кадастр ведеться уповноваженим органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів і відповідними місцевими радами, а порядок його ведення визначається законодавством України. Сільська рада, у зв'язку з відсутністю відповідних підзаконних актів, програмного, технічного та кадрового забезпечення, земельний кадастр не веде і відповідно не володіє офіційною достовірною інформацією щодо користувачів, власників, вільних земельних ділянок чи її цільового призначення.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.02.2015 № 14 затверджено «Положення про Управління (Відділ) Держгеокадастру у районі», згідно з яким на управління (відділи) Держгеокадастру покладені повноваження по веденню Державного земельного кадастру, розгляд звернень громадян з питань пов'язаних з діяльністю Держгеокадастру та інші.

Додатково інформую, що згідно до Наказу Держкомзему України від 23.07.2010 №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» земельні ділянки для індивідуального садівництва (01.05.), колективного садівництва (01.06.) індивідуального дачного будівництва, відносяться до земель рекреаційного призначення і Порядок їх використання визначений ст. ст. 50-52 Земельного кодексу України. В основному землі рекреації знаходяться за межами населених пунктів.

За межами населених пунктів землями розпоряджаються відповідні Голови управління Держгеокадастру у областях, відділи в районах та районні державні адміністрації відповідно до їх повноважень.

За наявною робочою документацією в межах сіл ради відсутні вільні земельні ділянки такого цільового призначення.

В.о. сільського голови



С.В.Крет