



КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII СКЛИКАННЯ

вул. Янтарна, 12, м. Київ, 03170, тел./факс (044) 450-04-96, (04598) 5-22-20
E-mail: info@ksrr.gov.ua, Web: <http://ksrr.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04054748

07.10.2020 № 46/Б-55/03-04

на № _____ від _____

Головне управління
Держгеокадастру у Київській області
02000, м. Київ, вулиця Серпова, 3/14

Києво-Святошинська районна
державна адміністрація
03115 м. Київ, пр-т Перемоги, 126

Сільські, селищна, міські ради
Києво-Святошинського району
Київської області

Богдан

< foI+request-76358-22116ca6@dostup.pravda.com.ua >

Києво-Святошинська районна рада Київської області розглянула запит за вх. № Б-55/03-04 від 02.10.2020 щодо надання інформації про вільні земельні ділянки комунальної та/або державної власності, що розташовані на території Києво-Святошинського району, не наданих у користування та можуть бути безоплатно передані громадянам відповідно до статті 121 Земельного кодексу України.

За результатами розгляду повідомляємо, що у відповідності до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством, а органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Києво-Святошинська районна рада не володіє інформацією щодо наявності вільних земельних ділянок та не наділена повноваженнями щодо їх передачі в приватну власність.

Згідно пп. а, б, в частини 1 статті 12, частини 1 статті 122 Земельного кодексу України (далі – Кодексу) органам місцевого самоврядування належать повноваження щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, а саме сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до п. в частини 3 статті 122 Кодексу районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

Відповідно до частини 4 статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім

випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Одночасно повідомляємо, що згідно з Положенням про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 29.09.2016 № 333 до завдань Головного управління належить, зокрема, розпорядження землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством;

Відповідно до абз. 1 частини 5 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративної-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельних кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Частиною 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» встановлено, що розпорядник інформації, який не володіє запитуваною інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має бути відомо, хто нею володіє, зобов'язаний направити цей запит належному розпоряднику з одночасним повідомленням про це запитувача. У такому разі відлік строку розгляду запиту на інформацію починається з дня отримання запиту належним розпорядком.

Окремо зазначаємо, що відповідно до частини 1 статті 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Четвертому адресату до відома.

Додаток: на 1 арк. першим трьома адресатам.

Голова ради



Д.М. Гусятинський