



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел.:409-23-35

E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

20.10.2020 № ПІ-1927/0-2009/0/63-20

На

від

Гр. Богдану

foi+request-76358-

2216cab@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, відповідно до листа Києво-Святошинської районної ради Київської області від 07.10.2020 № 46/Б-55/03-04, розглянуто Ваш запит від 01.10.2020 (вх. № ПІ-1927/0/4-20 від 13.10.2020) щодо надання інформації про вільні земельні ділянки державної та комунальної форми власності, які не надані у власність або користування на території Києво-Святошинського району Київської області та повідомляє наступне.

У відповідності до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

На даний час Державний земельний кадастр містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено в базу даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звітність з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377 (втратив чинність з 01.01.2016 року, згідно з Наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015р. №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015р. за №1084/27529) у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо – в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель станом на 01.01.2016 року на території Києво-Святошинського району Київської області обліковуються наступні площі земель запасу (Форма №6-зем, Розділ I, 12.1, рядок 94) та земель, не наданих у власність та постійне користування в межах населених пунктів (Форма №6-зем, Розділ I, 12.3, рядок 96), що надано в таблицях.

Номер рядка	Адміністративні утворення	Землі запасу, га	Землі, не надані у власність або постійне корист. в межах нас.пунктів, га
1	Білогородська		70,9468
2	Бобрицька	237,4271	22,4446
3	Бузовська	0,1500	187,1100

ПІ-1927/0-2009/0/63-20 від 20.10.2020

4	Віта-Поштова	5,7267	44,3185
5	Гатненська		
6	Гореницька	17,6075	224,1278
7	Горенська		
8	Дмитрівська	428,9936	245,5276
9	Забір'янська		34,0705
10	Княжичська		88,6000
11	Крюківщинська		1,9210
12	Личанська		
13	Лісниківська		13,9300
14	Малютянська	51,0167	22,2100
15	Мироцька		
16	Мих.-Рубежівська	15,0100	196,8115
17	Музичинська		
18	Петрівська		42,1172
19	Петр.-Борщагівська		236,0886
20	Петрушківська		
21	смт Чабани	3,9279	
22	Соф.-Борщагівська		
23	Тарасівська	3,6000	89,4041
24	Ходосівська		25,6000
25	Хотівська		82,2216
26	Шпитківська	69,3282	83,6000
27	м Боярка		
28	м Вишневе		
Всього, К.-Святошинський район		832,7877	1711,0498

Також повідомляємо, що відображення вільних земель на графічних матеріалах формами державної статистичної звітності з кількісного обліку земель не передбачено, проєкція даних з державної статистичної звітності на дані автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру відсутня.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Згідно зі ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Окрім того, згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, із змінами і доповненнями, спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Зазначаємо, що відповідно до пункту «в» частини 3 статті 122 районні державні



адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53), визначено, що Головне управління Держгеокадастру у Київській області передає відповідно до закону земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або в користування для всіх потреб в межах Київської області.

З метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>. Обов'язковою умовою отримання доступу до інформації є електронна ідентифікація заявника (фізичної або юридичної особи) - з використанням електронного цифрового підпису або альтернативної схеми ідентифікації BankID (ідентифікація через банківську картку). Інформаційна система автоматично опрацьовує запит та надає відомості про права власності на землю та дату їх набуття.

В.о. начальника



Микола ТЕРЕЩЕНКО

Ольга Дідківська
Інна Панченко 409-23-36

Панченко Інна Василівна

ПІ-102710-20/07/83-20 від 20.10.2020

