



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08700, м. Обухів, вул. Київська, 10 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
СДРПУО 04362680 e-mail: [vykonkom@obcity.gov.ua](mailto:vykonkom@obcity.gov.ua)

---

від 6 жовтня 2020 року № 009

Богдану

[foi+request-76359-d5a1b20e@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-76359-d5a1b20e@dostup.prawda.com.ua)

На Ваше клопотання від 04.10.2020 щодо надання публічної інформації щодо наявності земель державної та/або комунальної власності та кадастрові карти (плани) або графічні матеріали, які ще не надані у користування та придатних для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах Семенівка, Германівка, Перегонівка, Жуківці, Верем'я, Макарівка, Обухівського району Київської області, для ведення особистого селянського господарства в межах Обухівського району Київської області, для індивідуального дачного будівництва в межах Обухівського району Київської області та для ведення садівництва в межах Обухівського району Київської області повідомляємо наступне.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України № 715-р від 12.06.2020 «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» до складу Обухівської міської об'єднаної територіальної громади Київської області входять Германівська, Григорівська, Дерев'янська, Деремезнянська, Долинська, Копачівська, Красненська, Перша, Краснослобідська, Маловільшанська, Нещерівська, Перегонівська, Першотравенська та Семенівська сільські ради.

Відповідно статті 8<sup>1</sup> Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» сільський голова забезпечує вивчення пропозиції щодо ініціювання добровільного приєднання до об'єднаної територіальної громади та її громадське обговорення, яке проводиться протягом 30 днів з дня надходження такої пропозиції. Після завершення громадського обговорення пропозиція подається до відповідної ради на наступну сесію для прийняття рішення про надання згоди на добровільне приєднання до об'єднаної територіальної громади.

Сільський голова після прийняття відповідною радою рішення про надання згоди на добровільне приєднання до об'єднаної територіальної громади надсилає пропозицію до міської ради об'єднаної територіальної громади, до якої є намір приєднатися.

Міська рада об'єднаної територіальної громади на наступній сесії розглядає пропозицію щодо ініціювання добровільного приєднання до об'єднаної територіальної громади та за результатами розгляду приймає рішення про надання згоди на добровільне приєднання до об'єднаної територіальної громади або про відмову в наданні такої згоди.

На даний час села Семенівка, Германівка, Перегонівка Обухівського району Київської області добровільно не приєдналася до Обухівської міської об'єднаної територіальної громади Київської області, тому не можливо надати дозвіл на розробку проектної документації.

Відповідно до ст. 791 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

У відповідності до виконання вимог частини 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Будівництво на вільних земельних ділянках у селах можливе тільки після затвердження відповідної землепорядної та містобудівної документації.

Виходячи з вищенаведеного Обухівська міська рада не має правових підстав для виділення земельної ділянки у користування або у власність.

Міський голова

Лакоснік О.В.  
(04572) 5-05-09

О.М. Левченко