



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08700, м. Обухів, вул. Київська, 10 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
СДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

від 6 жовтня 2020 року № д/10

Богдану

foi+request-76359-d5a1b20e@dostup.pravda.com.ua

На Ваше клопотання від 05.10.2020 щодо надання публічної інформації про вільні земельні ділянки в Обухівському районі Київської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 га, для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 га, для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 га та для ведення садівництва – не більше 0,12 га повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 791 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

У відповідності до виконання вимог частини 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Будівництво на вільних земельних ділянках у селах можливе тільки після затвердження відповідної землепорядної та містобудівної документації.

Виходячи з вищенаведеного Обухівська міська рада не має правових підстав для виділення земельної ділянки у користування або у власність.

Міський голова

Лакоснік О.В.
(04572) 5-05-09

О.М. Левченко