



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

09.10.2020 № 01-1/262-3П/1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-76489-
f368aeb0@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-76489-f368aeb0@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2433 від 05.10.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 05.10.2020 року (вх. № 01-1/262-ЗПІ від 08.10.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Лідерсовський бульвар, 13, 13б, 13г, 13д, 13ж, 13з, 13і та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявна інформація реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010201270872 від 06.05.2020 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво курортно-оздоровчих комплексів з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом та багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та

підземним паркінгом» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, бул. Лідерсівський, земельна ділянка, 13-Б, 13-Е, 13», замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "БУЛЬВАР 1906" (ЄДРПОУ 43027539), технічний нагляд – Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003362), підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА ФІРМА КОЛОРИТ МОНТАЖ" (ЄДРПОУ 43561474) (копія додається).

Також, в Реєстрі наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 012200922474 від 22.09.2020 року, найменування – «Нове будівництво курортно-оздоровчого комплексу з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: Одеська обл., м. Одеса, бул. Лідерсівський, 15-А», замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "БУЛЬВАР 1906" (ЄДРПОУ 43027539), технічний нагляд - Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003362), проектувальник - ФОП Єскарев Анатолій Володимирович (ЄДРПОУ 2815808653), авторський нагляд – Єскарев Анатолій Володимирович, підрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА ФІРМА КОЛОРИТ МОНТАЖ" (ЄДРПОУ 43561474) (копія додається).

Крім того зазначаємо, що замовником надано копію договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 5110137500:29:001:0002, що знаходиться за адресою: м. Одеса, Лідерсовський бульвар, земельна ділянка 13-Б та копію наказу Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради № 01-11/3999 від 18.10.2019 року «Про присвоєння адреси об'єкту будівництва за адресою: м. Одеса, б-р Лідерсовський, 15-А», відповідно до якого присвоїти об'єкту будівництва адресу: м. Одеса, бульвар Лідерсівський, 15-А.

Окрім вищевикладеного повідомляємо, що в Реєстрі відсутня інформація щодо одержання права на виконання будівельних робіт або прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, за адресою: м. Одеса, Лідерсовський бульвар, 13г, 13д, 13ж, 13з, 13і.

За вищевказаною адресою перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил Управлінням не проводились.

Крім того, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України за № 219 від 13.03.2020 року, яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України за № 553 від 23.05.2011 року «Про затвердження порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Враховуючи викладене, нині Управління позбавлене можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вищевказаною адресою.

Додатки:

1. Копія повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010201270872 від 06.05.2020 року на 3 арк. в 1 прим.;
2. Дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 012200922474 від 22.09.2020 року, на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В Савенко

Додаток 1
до Порядку

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

OR 010201270892
06.05.2020р.

Замовник

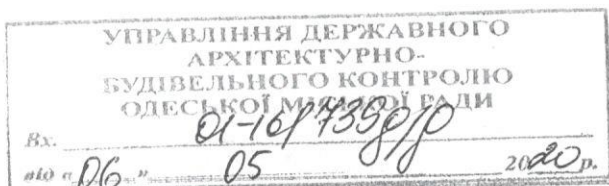
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону;

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУЛЬВАР 1906»**

найменування юридичної особи, її місцезнаходження, **65014, Одеська обл., місто Одеса, Приморський район, вулиця Успенська, будинок 11/13, приміщення 101** код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий **ЄДРПОУ 43027539, +380967906306**

номер, номер телефону)



ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю **про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/**про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

Нове будівництво курортно-оздоровчих комплексів з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом та багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом.

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва **Одеська область, м. Одеса, Приморський район, бульвар Лідерсівський, земельна ділянка 13-Б, кадастровий номер 5110137500:29:001:0002; Одеська область, м. Одеса, Приморський район, бульвар Лідерсівський, земельна ділянка 13-Е, кадастровий номер 5110137500:29:001:0004; Одеська область, м. Одеса, Приморський район, бульвар Лідерсівський, земельна ділянка 13, кадастровий номер 5110137500:29:001:0003**

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____



(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями або будівельним

паспортом у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

або будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція,

реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Ексарев Анатолій Володимирович, 067-480-64-80

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

серія АА №000578

кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено

Гаєвський Сергій Олександрович, 067-257-75-41

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

серія АТ №003362

кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договір оренди землі від 30.09.2019р. зареєстрований в реєстрі за №2222, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.10.2019р. №183219468, кадастровий номер 5110137500:29:001:0002; договір оренди землі від 30.09.2019р. зареєстрований в реєстрі за №2205, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.10.2019р. №183192274, кадастровий номер 5110137500:29:001:0004; договір оренди землі від 30.09.2019р. зареєстрований в реєстрі за №2204, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.10.2019р. №183025592, кадастровий номер 5110137500:29:001:0003.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

ФІРМА КОЛОРИТ МОНТАЖ» 65014, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, бульвар Лідерсівський, будинок 15, код ЄДРПОУ 43561474, тел: +380507506903

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер (номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію



закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище,

ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
Директор
ТОВ «БУЛЬВАР 1906»

МП



Ткач О.В.
(підпис)

Ткач О.В.
(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання підготовчих робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт.

{Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 43 від 18.01.2012, № 148 від 27.02.2012; в редакції Постанов КМ № 653 від 11.07.2012, № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 879 від 21.10.2015, № 404 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}



Ткач О.В.
08.10.2019



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 22 вересня 2020

№ ОД 012200922476

Цей дозвіл надано:

замовнику Товариство з обмеженою відповідальністю «БУЛЬВАР 1906», Одеська область, м. Одеса, вул. Успенська, 11/13, приміщення 101, код ЄДРПОУ 43027539
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА КОЛОРИТ МОНТАЖБУД», м. Київ, вул. Княжий затон, будинок 2/30, код ЄДРПОУ 43561474, реєстраційний номер 2013070823,
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Нове будівництво курортно-оздоровчого комплексу з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, Лідерсівський бульвар, 15-А»
(найменування об'єкта будівництва)

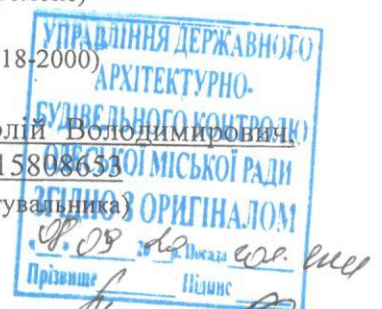
місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Лідерсівський бульвар, 15-А

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____,
(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1264.9,
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ФОП Ексарев Анатолій Володимирович, м. Київ, пров. Лабораторний, будинок 22, кв. 11, код ЄДРПОУ 2815808633
(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



0.1

під керівництвом Єксарев Анатолій Володимирович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 000578

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Ткач Оксана Валеріївна – директор ТОВ «БУЛЬВАР 1906», наказ № 0708-ЗТ від 07.08.2020р.

дата затвердження (для фізичних осіб) чи
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 41054749, головний відповідальний експерт Суровенна Ганна Борисівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 003127.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Єксарев Анатолій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 000578, наказ № 155 від 26.03.2020р., архітектор.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Гаєвський Сергій Олександрович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 003362.


(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Лебедев Денис Сергійович, наказ ТОВ «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА КОЛОРИТ МОНТАЖБУД», № 08/04-К від 08.04.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур
(найменування посади відповідальної особи органу)





(підпис)

І.С. Шапошнікова
(ініціали та прізвище)

