



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 481-47-18, Call-центр (044) 15-51

E-mail: reklama.kyiv@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 41348526

15.10.2020 № 076-3383
по № від

п. Євгенії

е-пошта: foirequest-76708-

2ca4bd00@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації

Шановна пані Євгеніє!

На виконання доручень заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 12.10.2020 № 5776(з) Управлінням з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції та наданих повноважень опрацьовано Ваш запит на публічну інформацію від 10.10.2020 б/н щодо плати за розміщення вивіски, за результатами чого повідомляємо наступне.

Регулює відносини, що виникають у зв'язку з розміщенням вивісок у місті Києві, розміщення яких передбачено законодавством України, визначає процедуру розміщення вивісок та регулює правові відносини між органами місцевого самоврядування і фізичними та юридичними особами, що виникають у процесі розташування вивісок на території м. Києва, регламентує загальні вимоги до вивісок Порядок розміщення вивісок у місті Києві, затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 224/2446 (надалі – Порядок).

Текст документу доступний у мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Київської міської ради у розділі «Нормотворча діяльність» / «Ліга: Закон» за посиланням: https://kmr.ligazakon.net/document/mr170619S2019_10_24, а також на офіційному веб-сайті Управління з питань реклами у розділі «НОРМАТИВНІ АКТИ → Рішення КМР».

Відповідно до пункту 1.7 Порядку вивіска (інформаційна вивіска) - мала архітектурна форма, конструктивний елемент на будинку, будівлі або споруді з інформацією про зареєстроване найменування особи, знаки для товарів і послуг, що належать цій особі або яка має право його використання, вид її діяльності (якщо це не впливає із зареєстрованого найменування особи), час роботи, яка розміщена на зовнішній поверхні фасаду будинку, будівлі або споруди не вище першого поверху, де знаходиться власне чи надане у користування особі приміщення, біля входу у таке приміщення, який не є рекламою.

Пунктом 4.3 Порядку встановлено, що відповідальність за розміщення та технічний стан вивіски (міцність, стійкість, безпеку, санітарний стан, відповідність ескізу, цілісність фасаду будівлі після монтажу/демонтажу вивіски), порушення вимог техніки безпеки під час її розташування та експлуатації, а також за погодження її розміщення з власником (співвласниками) та балансоутримувачем будинку, будівлі, споруди несе власник вивіски згідно із законодавством.

Порядком не передбачено внесення плати за розміщення інформаційних вивісок чи внесення плати за користування місцем для розміщення таких вивісок.

Разом з тим повідомляємо, що статтею 317 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) встановлено, що власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном. Відповідно до статті 319 ЦКУ власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. Держава не втручається у здійснення власником права власності.

Відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території. Здійснення власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку своїх прав не може порушувати права інших співвласників.

Відповідно до частини 2 статті 382 ЦКУ усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. А відповідно до ст. 369 цього ж кодексу співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними. Розпоряджання майном, що є у спільній сумісній власності, здійснюється за згодою всіх співвласників, якщо інше не встановлено законом.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку.

З огляду на викладене вище, питання платності чи безоплатності користування місцем для розміщення вивіски (інформаційної вивіски) вирішуються власником (співвласниками, балансоутримувачем) місця її розміщення та власником вивіски.

З повагою

Начальник



Олександр СМІРНОВ