



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21100  
тел. (0432) 59-50-00, ф. (0432) 59-51-01 E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

19.10.2020 № ЦУ-01-112940/100-10

Щербата Н.М.

На № ЦУ-01-112940 від 13.10.2020

E-mail: foi+request-76806-9f7f2a57  
@dostup.pravda.com.ua

Шановна Наталю Михайлівно!

На Ваш запит від 13.10.2020р. повідомляю наступне.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації.

Статтею 3 зазначеного вище Закону України право на доступ до публічної інформації гарантується, зокрема, обов'язком розпорядників інформації надавати та оприлюднювати інформацію, крім випадків, передбачених законом.

Із змісту запитуваної інформації про зареєстровані речові права вбачається, що така інформація міститься виключно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримання якої можливе шляхом надання відповідної інформаційної довідки, в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Відтак, надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно не є предметом правового регулювання Закону України «Про доступ до публічної інформації», а відображають необхідність отримання роз'яснень норм чинного законодавства.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Постанови кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року №1127 Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та Порядку надання Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (із змінами) інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

На виконання Постанови Верховної Ради України від 13.05.2015р. №401-VIII «Про зміну і встановлення меж міста Вінниці і Вінницького району Вінницької області» включено у межу міста Вінниці Вінницької області землі Агрономічної сільської ради Вінницького району, в тому числі територію, на якій розташована земельна ділянка з



сертифікат № FS 515512

Система управління якістю сертифікована на відповідність ISO 9001:2015



кадастровим номером 0520680200:01:001:0307.

Повідомляю, що Агрономічною сільською радою Вінницького району будь-які матеріали чи інформація стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 0520680200:01:001:0307 до виконавчих органів Вінницької міської ради не передавалась.

Відповідно до плану зонування міста Вінниці, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012 зі змінами затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 28.02.2020р. № 2199, земельна ділянка з кадастровим номером 0520680200:01:001:0307 розташована в зоні Р-4 (рекреаційні зони обмеженого користування).

Рекреаційні зони обмеженого користування призначаються для розміщення колективних садів.

Зона колективних садів виділена для забезпечення правових умов формування територій, які використовуються з метою задоволення потреб населення у вирощуванні фруктів і овочів, а також відпочинку при збереженні наступних видів і параметрів дозволеного використання нерухомості.

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- садові та дачні будинки одноповерхові з мансардним поверхом (не вище 9,85 м (що визначається від середньої планувальної позначки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху));

- господарські споруди 1-но поверхові з мансардним поверхом не вище 6,40 м (що визначається від середньої планувальної позначки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху);

- сади, городи;

- вирощування сільськогосподарських культур: овочів, фруктів, квітів.

Супутні види забудови та іншого використання:

- господарські будівлі для зберігання садового інвентарю, городньої продукції та ін.;

- надвірні вбиральні;

- приміщення для охорони колективних садів;

- майданчики для сміттєзбірників;

- громадські резервуари для зберігання води;

- протипожежні водоймища;

- магазини товарів першої необхідності, вбудовані і окремо стоячі;

- заклади громадського харчування до 25-ти посадкових місць, вбудовані або окремо стоячі;

- тимчасові стоянки (в межах особистих земельних ділянок без порушення принципів добросусідства);

- відкриті тимчасові автостоянки;

- будівлі для утримання дрібних домашніх тварин (собак, кроликів, кіз та інших) і птиці;

- індивідуальні лазні;

- теплиці;

- оранжереї;

- об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;

- тимчасові споруди для ведення підприємницької діяльності (без порушення принципів добросусідства);

- водозабори;

- ємкості для зберігання води на індивідуальній ділянці.



За наявною інформацією у виконавчих органах міської ради на земельну ділянку з кадастровим номером 0520680200:01:001:0307 розповсюджуються обмеження, зокрема охоронна зона навколо (вздовж) лінії електропередач.

Згідно з п. 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж» встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови не відхиленого їх положення.

Згідно з п. 8 Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж» забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, в тому числі: будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Надаю інформацію щодо органів та осіб, які опрацьовували даний запит про доступ до публічної інформації:

1. Розкошенко Тетяна Григорівна, начальник служби містобудівного кадастру департаменту архітектури та містобудування міської ради, телефон: 0432 (672365), e-mail: zhmeruniuk@vmr.gov.ua.
2. Слюсар Лідія Олександрівна, головний спеціаліст департаменту земельних ресурсів міської ради, телефон: 0432(67-22-34), e-mail: Slusar@vmr.gov.ua.
3. Журавський Анатолій Туфількович, начальник відділу-державний реєстратор департаменту адміністративних послуг міської ради, телефон: 0432 (59-53-74), e-mail: zhuravskiy@vmr.gov.ua.
4. Хващевська Людмила Володимирівна, заступник начальника відділу департаменту правової політики та якості міської ради, телефон: 0432 (59-53-47), e-mail: hvaschevska@vmr.gov.ua.

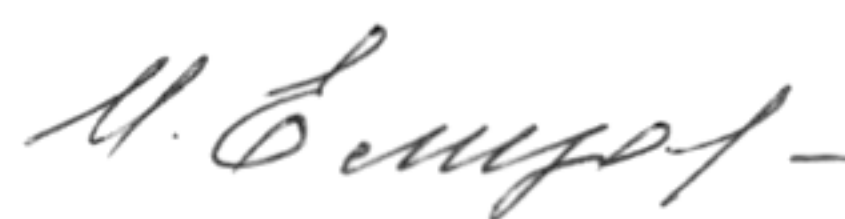
Також, з публічною інформацією, ви можете ознайомитися на сайті Вінницької міської ради за посиланням: <http://map.vmr.gov.ua>, <https://map.land.gov.ua>.

Облік інформаційних запитів, що надходять до міської ради та її виконавчих органів, ведеться відділом звернень апарату міської ради та її виконкому, Ваш запит на публічну інформацію зареєстровано відділом звернень апарату міської ради та її виконкому 13.10.2020р. за реєстраційним індексом ІЦ-01-112940.

Копія Вашого інформаційного запиту додається.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою  
начальник відділу звернень  
апарату міської ради та її виконкому,  
розпорядник інформації



Ірина Єлізарова