



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

21.10.20 № 01-1/269-ЗП/  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-76810-  
0854fd91@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-76810-0854fd91@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2457 від 15.10.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 13.10.2020 року (вх. № 01-1/269-ЗПІ від 19.10.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 115 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій в єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо одержання права на виконання підготовчих та будівельних робіт або прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, розташованих за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 115.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), наявні відомості щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 122200826614 від 26.08.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво апартаментів з вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Велика Арнаутська, 115», замовник - ТОВ "Південна фінансово-будівельна компанія" (ЄДРПОУ 42182040), технічний нагляд –Харук Артур Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001611), проектувальник – ФОП Постолатій Іван Іванович, авторський нагляд – Малявкін Сергій Борисович, підрядник – ПП "Баутех" (ЄДРПОУ 31834081) (копія додається).

Також повідомляємо, що за вищевказаною адресою перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил Управлінням не проводились.

Додаток: копія дозволу на 1 арк. в 1 прим.

З повагою  
Заступник начальника управління



В.В. Савенко