

ДОГОВІР № 406
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Місто Київ

"12" 04 2017 року

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника голови Пилипчука Сергія Івановича, який діє на підставі розпоряджень Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.11.2015 № 696 та від 04.12.2015 № 785, Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, з однієї сторони, та Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «Крок», надалі - ОРЕНДАР, в особі директора Лаптева Сергія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, надалі - ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі виконуючої обов'язки начальника Коваленко Івани Іванівни, яка діє на підставі Положення, що іменуються разом - СТОРОНИ, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.01.2017 № 39, передає, а ОРЕНДАР приймає в поgodинну (2 години на тиждень) оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва; далі - ОБ'ЄКТ, яке знаходиться за адресою: вул. Львівська, 47/8 (СЗШ № 140), для впровадження додаткових освітніх програм гуманітарного спрямування.

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини СТОРІН щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТОМ.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є: нежиле приміщення загальною площею **61,42** кв. м, на IV поверсі, згідно з вкопюванням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.

2.2. Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 29 лютого 2016 року становить 1 кв.м 22649,79 грн. (двадцять дві тисячі шістьсот сорок дев'ять грн. 79 коп.), всього 1 391 150,00 грн. (один мільйон триста дев'яносто одна тисяча сто п'ятдесят грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.3. Стан ОБ'ЄКТА на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА і ОРЕНДАРЯ.

2.4. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування ОБ'ЄКТОМ у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання СТОРОНАМИ цього Договору та акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

2.5. Передача ОБ'ЄКТА в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на цей ОБ'ЄКТ. Власником ОБ'ЄКТА залишається територіальна громада міста Києва, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, і становить без ПДВ: за базовий місяць розрахунку березень 2017 р. **38 грн. 27 коп.** (тридцять вісім грн. 27 коп.) за 1 годину оренди.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.3. У разі користування ОБ'ЄКТОМ протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОРЕНДАРЕМ разом з орендною платою.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, починаючи з дати підписання акта приймання-передачі.

покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень.

4.2.7. Забезпечити підготовку ОБ'ЄКТА до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі (у разі необхідності).

4.2.8. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ відповідні документи розслідування.

4.2.9. Забезпечувати безперешкодний доступ до ОБ'ЄКТА представників ОРЕНДОДАВЦЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА та структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо ОБ'ЄКТА для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.2.10. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 1 січня.

4.2.11. Не менш ніж за 2 місяці письмово до припинення використання ОБ'ЄКТА повідомити ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

4.2.12. Самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

У разі відсутності можливості укладання прямих договорів з підприємствами-постачальниками послуг (водопостачання, каналізація, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), ОРЕНДАР відшкодовує витрати ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за надані послуги у відповідності до окремо укладених угод на підставі даних обліку (лічильників).

4.2.13. Самостійно сплачувати на підставі угоди з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, пропорційно орендованій площі, частку витрат на утримання прибудинкової території, вивіз сміття, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж та компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою.

4.2.14. У разі, якщо ОБ'ЄКТ є об'єктом культурної спадщини чи його частиною, дотримуватись умов охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини, укладеного між ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або ОРЕНДАРЕМ та органом охорони культурної спадщини, та забезпечувати збереження об'єкта культурної спадщини чи його частини відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

4.2.15. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк ОБ'ЄКТ був застрахований.

4.2.16. У разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації, або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

4.2.17. У разі приватизації ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЕМ в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу ОБ'ЄКТА та акта приймання-передачі.

4.2.18. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ у тижневий строк.

4.2.19. Забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), які знаходяться на ОБ'ЄКТІ. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

5.3.5. Звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан ОБ'ЄКТА не з вини ОРЕНДАРЯ.

5.3.6. За попередньою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ здавати ОБ'ЄКТ в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує ОРЕНДАР, а решта суборендної плати спрямовується до бюджету міста Києва.

5.3.7. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння ОБ'ЄКТА, що зумовлює підвищення його вартості.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварій інженерних комунікацій, які знаходяться на ОБ'ЄКТІ або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА ОРЕНДАР сплачує на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Оренддар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією ОБ'ЄКТА.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки в подвійному розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТА без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ та ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, а також без складання акта про передачу ОБ'ЄКТА в належному стані ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ орендну плату за весь період користування до підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідальності не несуть.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із СТОРІН умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, цей Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із СТОРІН за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у порядку, встановленому законодавством України.

6.9. У разі наявності у будівлі або споруді кількох орендарів ОРЕНДАР несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ Договір припиняє свою дію.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення ОБ'ЄКТА. Право власності на майно, придбане або набуто в інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт ОБ'ЄКТА, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 5.1.3 цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору, або з дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою.

9.4. Договір припиняється в разі:

- ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;
- невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі ОБ'ЄКТА;
- у разі смерті ОРЕНДАРЯ (якщо орендарем є фізична особа);
- в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. Договір вважається розірваним з дати повідомлення ОРЕНДАРЯ/ОРЕНДОДАВЦЯ про згоду розірвати Договір, але не раніше дати повернення ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ ОБ'ЄКТА за актом приймання-передачі.

9.6. На вимогу однієї із СТОРІН Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідною угодою (договором), який є невід'ємною частиною цього Договору.

Невиконання ОРЕНДАРЕМ підпункту 8.5 є підставою для відмови в продовженні терміну дії цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

- До цього Договору додаються:
- розрахунок орендної плати;
 - акт приймання-передачі орендованого майна;
 - вкопійовання з поповерхового плану.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
 Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

03115, м. Київ, просп. Перемоги, 97
 Поточний рахунок № 35418001077607
 В ГУДКС України в місті Києві
 Код банку 820019
 Код ЄДРПОУ 37395418
 тел./факс 450-07-15
 450-07-16



С.І. Пилипчук

ОРЕНДАР

Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «Крок»

03113 м. Київ, вул. Лагерна, 30-32
 розрахунковий рахунок № 26009455014172
 «ОПІ-БАНК» МФО 300528
 ЄДРПОУ 04635922
 тел. 456-30-24



С.М. Лаптев

ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6-А
 Поточний рахунок № 31552202377862
 в ГУДКСУ в місті Києві
 Код банку 820019,
 ЄДРПОУ 37498536
 тел. 274-97-00
 факс 403-00-07



І.І. Коваленко

АКТ
 приймання – передачі
 об'єкту оренди до договору про передачу майна
 територіальної громади міста Києва в оренду
 від «12» 04 2017 № 406

м. Київ

«12» 04 2017

Ми, які нижче підписалися, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі першого заступника голови **Пилипчука Сергія Івановича**, який діє на підставі розпоряджень Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.11.2015 № 696 та від 04.12.2015 № 785, Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, з однієї сторони, та **Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «Крок»**, надалі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Лаптева Сергія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, надалі – **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконуючої обов'язки начальника **Коваленко Івонни Іванівни**, яка діє на підставі Положення, склали цей акт про те, що **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** та **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ** передали, а **ОРЕНДАР** прийняв в поgodинну (**2 години на тиждень**) оренду нежитлове приміщення загальною площею **61,42** кв.м, розташоване за адресою: вул. Львівська, 47/8 (**СЗШ № 140**), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Приміщення, для впровадження додаткових освітніх програм гуманітарного спрямування.

Стан приміщення, що передається в оренду згідно даного Договору – задовільний.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

Перший заступник
голови



ОРЕНДАР

Вищий навчальний заклад
«Університет економіки та
права «Крок»

Директор



М.П.

**ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Управління освіти, молоді та спорту
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації

В.о. начальника



Коваленко І.І.

Додаток 1
до Договору про передачу майна територіальної
громади міста Києва в оренду
від « 12 » 04 2017 № 406

РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати по нежилому приміщенню (споруді)
за адресою: вул. Львівська, 47/8
(СЗШ № 140)
станом на 12 . 04 . 2017р.

Площа приміщень (споруд), яка передається в погодинне орендне користування **61,42** кв. м. (згідно графіку, що являється додатком до даного розрахунку).

Орендар: та **Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «Крок»**

Вартість приміщень, які є частиною нежилого будинку (споруди), відповідно до висновку про вартість майна станом на 29 лютого 2016р. виконаної ЗАТ «Колсантігюрсервіс» складає **1391150 грн. 00 коп.** /без ПДВ/ (один мільйон триста дев'яносто одна тисяча сто п'ятдесят грн. 00 коп.)

Розрахунок проведено згідно Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (додаток 3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від "21" квітня 2015 року № 415/1280).

1. Річна орендна плати - **208672,50** грн. визначається за формулою:

$$\text{Опл.р} = \text{Вп} \times \text{Сор} / 100,$$

де Опл.р - річна орендна плата без ПДВ,- грн;

Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна – 1391150,00 грн.,

Сор - орендна ставка, визначена згідно з п. 33 таблиці 2 Методики, (рішення Київської міської ради зі змінами від 21.04.2015 № 415/1280) - **15%**.

$$\text{Опл.р} = 1391150,00 \times 15 / 100 = 208672,50 \text{ грн.}$$

2. Розмір орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди – **17756,46** грн. визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1.} = \text{Опл.р} / 12 \times \text{Іп.р.} \times \text{Ім1},$$

де Опл.р - річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн.;

Опл.міс1. – орендна плата за 1 місяць оренди;

Іп.р. – індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати;

Ім1 - індекс інфляції за перший місяць оренди.

$$\text{Опл.міс1.} = 208672,50 / 12 \times \text{інд.інф.}(січень – лютий 2017) = 17756,46 \text{ грн.}$$

3. Розмір орендної плати за 1 кв.м. – **290,00** грн. визначається за формулою:

$$\text{Опл.1кв.м.} = \text{Опл.міс1.} / S,$$

де Опл.міс1. – орендна плата за 1 місяць оренди;

S - площа оренди.

$$\text{Опл.1кв.м.} = 17756,46 / 61,42 = 290,00 \text{ грн.}$$

4. Розмір орендної плати за 1 добу – **765,36** грн. визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1.} = \text{Опл.міс1.} / \text{Кд} \times 1,25;$$

де Опл.доб1. - орендна плата за 1 добу;

Опл.міс1. – орендна плата за 1 місяць оренди;

Кд – кількість днів у відповідному місяці (лютий 2016).

$$\text{Опл.доб1.} = 17756,46 / 29 \times 1,25 = 765,36 \text{ грн.};$$

5. Розмір орендної плати за 1 годину – **38,27** грн. визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1.} = \text{Опл.доб1.} / 24 \times 1,2,$$

де Опл.год1.ст. - орендна плата за 1 годину.

$$\text{Опл.год1.} = 765,36 / 24 \times 1,2 = 38,27 \text{ грн. (без ПДВ)}$$

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ПІДПРИЄМСТВО

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

Вищий навчальний заклад
«Університет економіки та права
«Крок»

Управління освіти,
молоді та спорту
Святошинської
районної в місті Києві
державної адміністрації



Перший заступник
голови

С.І. Пилипчук

С.М. Лаптев

І.І. Коваленко

Додаток до розрахунку
погодинної орендної плати
до Договору про передачу майна територіальної
громади міста Києва в оренду
від «16» 04 2017 № 706

ГРАФІК
впровадження додаткових
освітніх програм гуманітарного спрямування.

**Вищий навчальний заклад
«Університет економіки та права «Крок»
в (СІШ № 140)
вул. Львівська, 47/8**

Загальна площа орендованого приміщення – 61,42 кв.м.

Дні тижня	К-сть годин	Початок занять	Закінчення занять
Понеділок	1	14 год. 30 хв.	15 год. 30 хв.
Середа	1	14 год. 30 хв.	15 год. 30 хв.

Всього 2 години на тиждень
(дві години на тиждень)

**Вищий навчальний заклад
«Університет економіки та
права «Крок»**



С.М. Лаптев

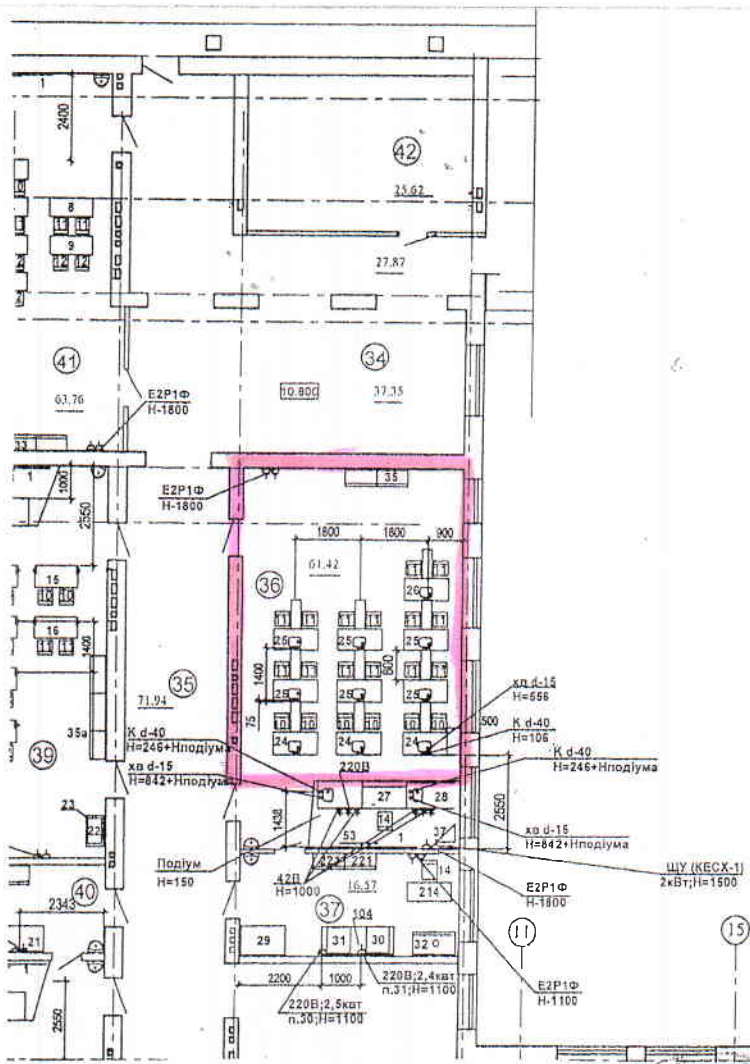
«ПОГОДЖЕНО»

В.о. начальника управління освіти, молоді та спорту
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації



І.І.Коваленко

Викопіювання з поверхневого плану
 нежитлового приміщення
 (СШ № 140)
 за адресою: м. Київ, вул. Львівська, 47/8
 район Святошинський
 поверх «ІV»
 Площа об'єкта оренди – 61.42 кв.м.



В.о. начальника управління



І.І. Коваленко