



УКРАЇНА

**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. (044) 418-38-49,

E-mail: rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

№ 104-9941 вул 26.10.2020

Зав'ялову Тарасу

starskeeper@ukr.net

Шановний пане Тарасе!

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 20.10.2020 № 5965 (з) Ваш запит на інформацію від 20.10.2020 щодо утримання та ремонту стояків внутрішньобудинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води у житловому будинку № 1-Б на вул. Маршала Тимошенка розглянуто в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації.

Повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі Закон) власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку, у тому числі і стояків внутрішньобудинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої.

На теперішній час обслуговування житлового будинку № 1-Б на вул. Маршала Тимошенка здійснюється комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (далі – Підприємство), відповідно до перехідних положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у рамках договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з мешканцями зазначеного житлового будинку. Відповідно до зазначеного договору працівниками Підприємства здійснюється поточний ремонт та усунення аварійних пошкоджень вищевказаних мереж.

Також повідомляємо, що оскільки роботи капітального характеру (капітальний ремонт стояків внутрішньобудинкових інженерних мереж холодного та гарячого водопостачання) не передбачені переліком послуг з утримання зазначеного будинку та прибудинкової території, у Підприємства відсутні джерела фінансування для виконання вищевказаних робіт.

Згідно зі статтею 7 Закону співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе

зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

З повагою

Голова



Кирило ФЕСИК

Людмила Сагайдак
Петро Кукурудза
Сергій Шатун
Марина Бутанец 338-31-27