



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ  
21050, м.Вінниця, вул.Пушкіна, 38, тел./факс 67-23-65 e-mail: vinrada@vmr.gov.ua

---

УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

---

Щербата Наталя Михайлівна

м. Вінниця

*Перелік обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки*

Департамент архітектури та містобудування надає перелік обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки, межі та площа якої визначені відповідно до представлених графічних матеріалів (кадастровий номер 0520680200:01:001:0307).

Відповідно до містобудівної документації м. Вінниці, земельна ділянка р кадастровим номером 0520680200:01:001:0307, перебуває в рекреаційній зоні обмеженого користування. Обмеження на використання земельної ділянки регламентуються згідно норм Глави 18 Земельного кодексу України.

Оформлення права користування земельною ділянкою має визначатись міською радою з врахуванням ст.ст. 19, 20, 35, 38, 39, 40, 81, 89, 90, 91, 103, 114, 116, 118, 120, 121, 124, 125, 126, 127 Земельного кодексу України, ст. 22, 23, 25, 50, 51, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 та інших нормативно правових актів.

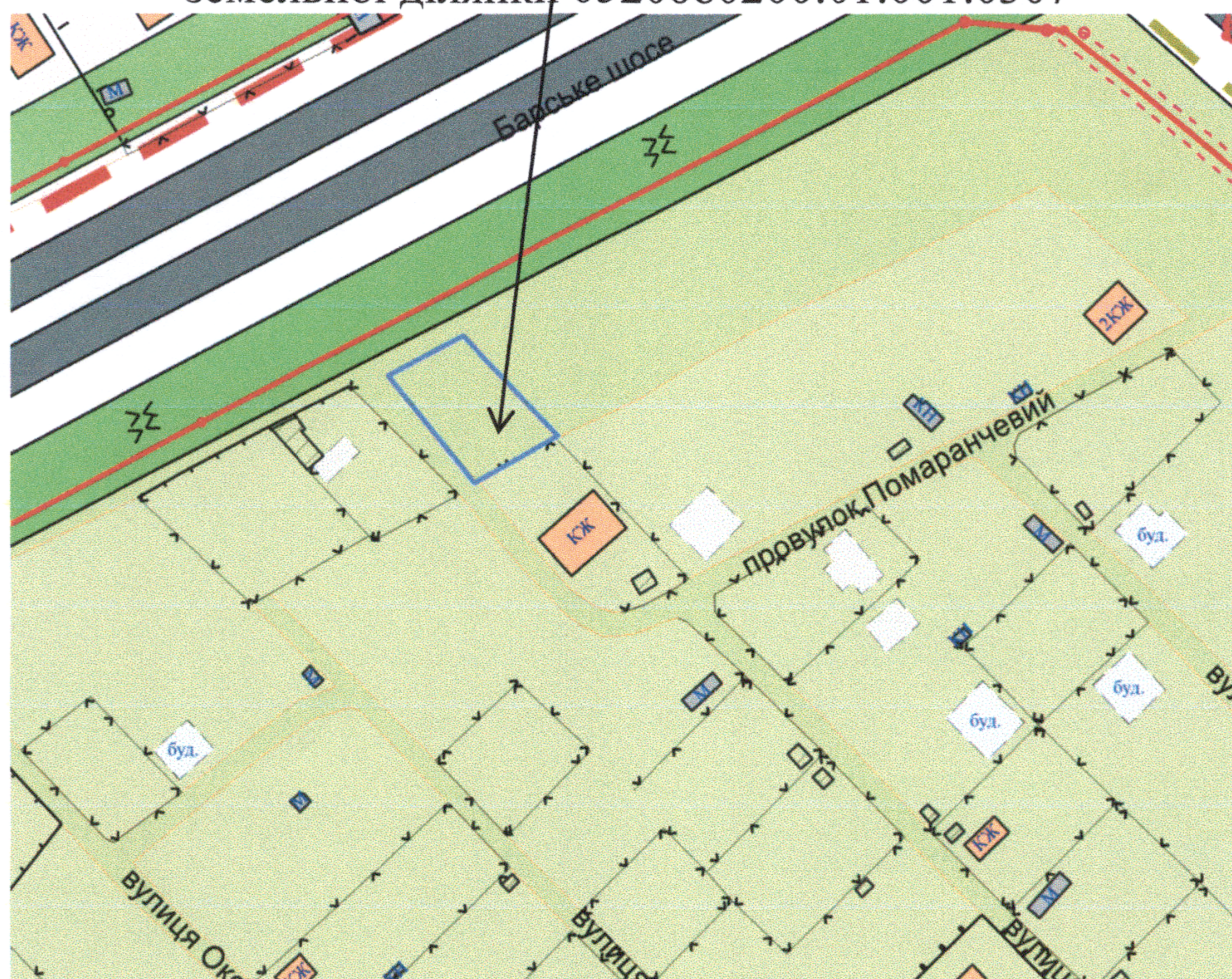
За наявності на ділянці транзитних інженерних мереж, встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування, (відповідно до Земельного кодексу України, розділ III, гл.16).

**Додаток:** Витяг з плану зонування в М1:2000 на з/д 0520680200:01:001:0307.

**Примітка:**

- Даний перелік обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки не є дозвільним документом щодо оформлення та переоформлення прав на земельну ділянку, а також зміни цільового призначення та виду цільового призначення земельної ділянки, видачу будівельних паспортів та вихідних даних на проектування-містобудівних умов і обмежень на даній земельній ділянці.

**ВИТЯГ З ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ**  
з нанесеними містобудівними обмеженнями на використання  
земельної ділянки 0520680200:01:001:0307

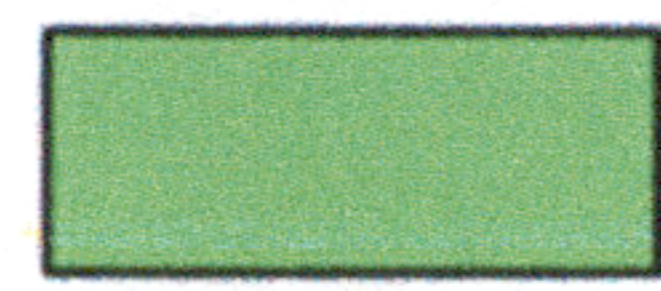


Умовні позначення:

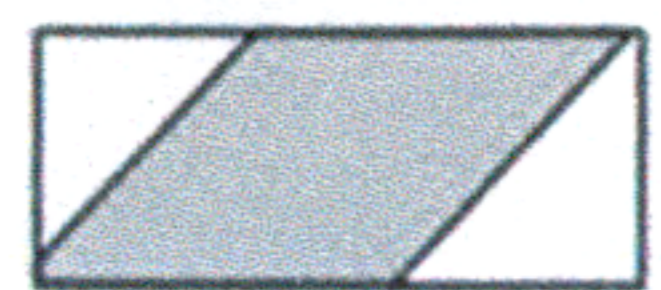
Масштаб 1:2000



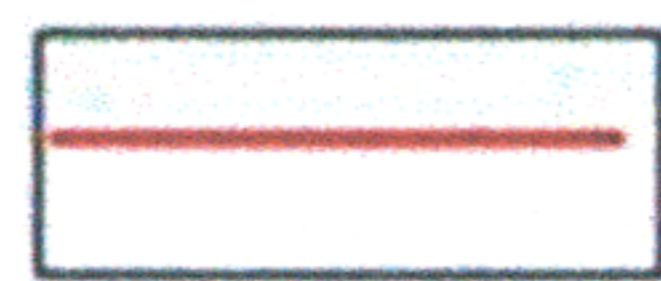
R-4. Рекреаційні зони обмеженого користування



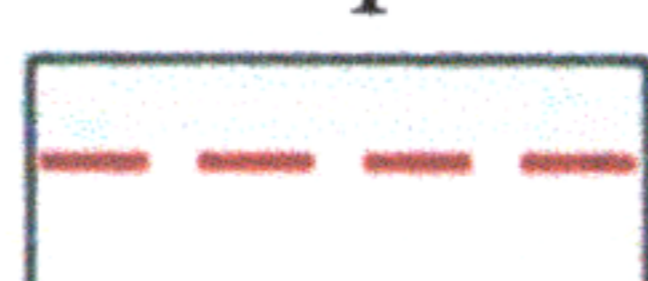
R-3. Рекреаційна зона озеленення території загального користування



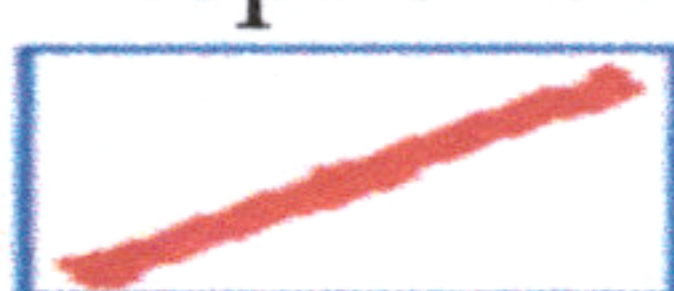
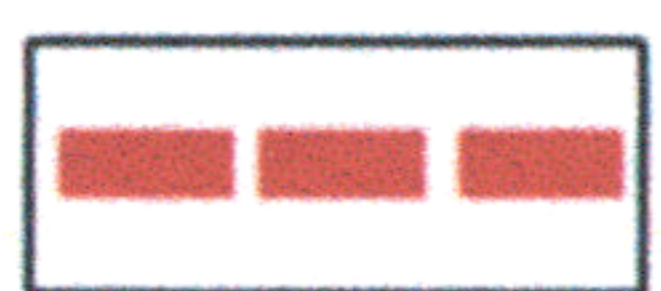
TR-3. Зона транспортної інфраструктури



Червоні лінії



Червоні лінії (не діючі)



Межа міста діюча (Постанова Верховної Ради України від 13.05.2015 р. № 401-VIII)

**Примітка:** Відповідно до плану зонування затвердженого Рішенням міської ради від 28.02.2020р. №2199 **Рекреаційні зони обмеженого користування**