



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030; тел. (044) 226 23 52, (044) 235 51 29,
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

109/03/45-7581
04.11.2020

Усатюк Поліні
Foil request-77073-
c8e77de0@idostup.pravda.com.ua

Ваш запит на отримання інформації від 21.10.20, з яким Ви звернулися до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) про порядок та підстави формування Програми економічного і соціального розвитку міста Києва в частині капітального ремонту житлового фонду міста та капітальних вкладень, розглянуто Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно Житлового кодексу Української РСР фінансування капітального ремонту здійснюється за рахунок його власника, а саме: в будинках комунальної власності – за рахунок місцевого бюджету, а в будинках державної власності – за рахунок коштів підприємств, установ, організацій, яким належить будинок, або за рахунок власників житлових і нежитлових приміщень у будинку.

Адресний перелік об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту на наступний рік формується відповідно до бюджетного кодексу України, статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 17 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», затвердженого Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 02.11.2011 № 2026 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2016 № 14 «Про внесення змін до Порядку формування та виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва в частині капітальних вкладень та капітального ремонту».

Фахівцями Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації формуються та подаються пропозиції до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на наступні роки.

Після обговорення громадою міста Києва, на сайті Київської міської державної адміністрації, з розподілу асигнувань з ремонту житлового фонду на наступні роки, Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглядається питання щодо включення в Адресний перелік об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на наступні роки об'єкти, які потребують першочергового ремонту.

Згідно зі статтею 7 Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та за необхідністю проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки майна.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 зі змінами (рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/6107) затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва.

Відповідно до пункту 2 Положення, це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у м. Києві, в тому числі ЖБК, ОСББ та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пунктом 6 цього Положення) – за рахунок коштів бюджету міста Києва.

З повагою

Заступник голови



Віктор АНДРЕЄВ