

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ  
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пр. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021, телефон (044) 280-36-10, e-mail: kk\_poch@ukr.net,  
код ЄДРПОУ 35692211

452-4646  
06.11.2020

Усатюк (Аксенова) Поліна  
foi+request-77073-  
c8e77de0@dostup.pravda.com.ua

За направленням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.11.2020 № 105/03-0215(з)/20 у комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі КП «Керуюча компанія») розглянуто запит на інформацію, до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2020 № 58-48-(з) про порядок та підстави для формування фінансування з міського бюджету та обсягів фінансування, передбачених на капітальні вкладення, щодо послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, які у підпорядкуванні комунальних підприємств, що мають борги по цих будинках та прибудинкових територіях.

Фахівцями структурних підрозділів КП «Керуюча компанія» житлово-експлуатаційними дільницями «Липкижитлосервіс», Печерська брама», Хрещатик», «Печерськжитло» проводяться огляди житлових будинків на предмет виявлення їх дійсного технічного стану, за результатами яких формується план поточного та капітального ремонтів житлових будинків.

Поточний ремонт будинку – комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання.

До складової вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій входить така складова як «Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, подовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування».

Ремонтні роботи поточного характеру проводяться у відповідності до складеного плану ремонтних робіт підприємства.

Капітальний ремонт будинку – комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або поліпшенням експлуатаційних показників будинку, із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій, інженерного обладнання та обладнання протипожежного захисту без зміни будівельних габаритів об'єкта та його техніко-економічних показників.

Відповідно до переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на капітальний ремонт не передбачено.

Зазначені роботи відносяться до трудомістких видів робіт, які потребують залучення значних коштів, виконати які силами КП «Керуюча компанія» не має можливості.

Таким чином, при формуванні міських програм ремонту житлового фонду поадресні пропозиції із зазначеними видами робіт та орієнтовною вартістю надаються до зазначеної програми.

Одночасно зазначасмо, що згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Співвласники багатоквартирних будинків, незалежно чи створені в них ОСББ або ЖБК мають трудову можливість реконструювати, реставрувати, капітально відремонтувати, здійснювати технічне переоснащення спільного майна у власних багатоквартирних будинках на умовах співфінансування. Якщо раніше на весь широкий спектр робіт, передбачених положенням про співфінансування, співвласникам будинків потрібно було зібрати 30% від вартості робіт, то тепер система співфінансування має більш гнучку систему. Зокрема частка співвласників за видами робіт така:

- складання енергетичного сертифіката будівлі – 1%;
- проведення капітальних ремонтів, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення конструктивних елементів будівлі – 5%;
- капітальний ремонт покрівлі - 10%;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж водопостачання та їх ізоляція, мереж електропостачання (у тому числі електропитових), мереж каналізування та водовідведення – 15%;
- заміна дверей та вікон в місцях загального користування, утеплення фасаду за наявності автоматичної системи погодного регулювання, встановлення індивідуального теплого пункту, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж опалення (у тому числі їх теплоізоляція), освітлення – 30%;
- інші роботи щодо спільного майна багатоквартирного будинку – 30%.

Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва затверджено рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/61077, від 12.12.2019 № 262/7835.

Консультації щодо участі співвласників багатоквартирних будинків у цій програмі можна отримати:

- в Управлінні житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: вул. Московська, 37/2, каб. 12, контактний телефон (044) 288 59 38;

- у комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» за адресою: Кловський узвіз, 24, контактний телефон: (044) 280 03 78.

Інформаційно: в разі, якщо обслуговування будинку та прибудинкової території викликає незадоволення (вартість, кількість та якість послуг, періодичність їх надання) співвласникам будинку надається право змінити виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій шляхом створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Також, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», співвласники будинку самостійно можуть визначити управителя багатоквартирного будинку, який на основі договорів з співвласниками будинку забезпечуватиме належне їх утримання та ремонт спільного майна.

Додатково повідомляємо, що заборгованість зі сплати певними мешканцями не є підставою для ненадання відповідних послуг по багатоквартирному будинку. Натомість, щодо боржників підприємством проводиться претензійно-позовна робота.

Виконувач обов'язків директора



Ігор ПАВЛИК

Валерій Георгіш  
Патрік Кравченко  
Ігор Єщенко  
Валентина Шилькевич 280 36 10