



**ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел.(0564)92-19-10,  
e-mail: drim\_kr@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 03364234

На № С-523-ІЗ від 26.10.2020

✓ **Світлани,**  
**Foi+request-77197-**  
**090eb337@dostup.pravda.com.ua**

***Про розгляд запиту  
на інформацію***

На Ваш запит щодо надання інформації стосовно норм освітлення багатоквартирного будинку, в межах покладених повноважень повідомляємо наступне.

Згідно зі статтею 1 Закону України “Про доступ до публічної інформації” (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб’єктами владних повноважень своїх обов’язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб’єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

У свою чергу, Ваш запит не відноситься до публічної інформації, а по суті є зверненням.

Стаття 2 Закону визначає, що цей закон не поширюється на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

Враховуючи вищезазначене, Ваше звернення розглядається у порядку, відповідно до Закону України “Про звернення громадян”.

Щодо порушених у зверненні питань повідомляємо наступне.

Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 №76 затверджено «Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій» якими визначено порядок надання послуг з утримання будинків і прибудинкових територій, а саме: забезпечення нормального функціонування жилих будівель та прибудинкових територій протягом усього періоду їх використання за призначенням.

Цими правилами визначено місця загального користування, які мають бути забезпечені освітленням.



Згідно зі ст.ст.1,5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (надалі - Закон), спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

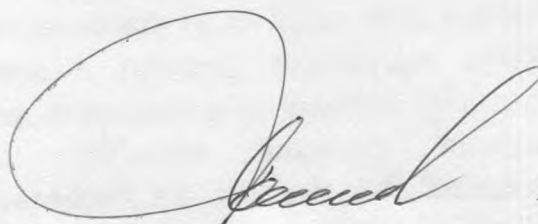
Спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до ст.10 вказаного Закону, передбачено, що співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах.

Зокрема, до повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про визначення управителя, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт, тощо.

Враховуючи зазначене, рішення щодо порядку освітлення місць загального користування багатоквартирного жилого будинку повинно прийматись співвласниками будинку на загальних зборах співвласників.

*Директор департаменту*



*Іван Карий*

*Світлана Серезенко,  
Анастасія Гоцалюк,  
Ірина Нагорна,  
92 04 84*