



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

03.11.2019 № 01-1/277-3П/1
на № _____ від _____

Катерина

[foi+request-77392-](mailto:foi+request-77392-3c9078ef@dostup.pravda.com.ua)

3c9078ef@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2491 від 28.10.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 27.10.2020 року (вх. № 01-1/277-ЗПІ від 29.10.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті реконструкції за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська балка, 1-Г та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Повідомляємо, що 13.09.2019 року за вх. №01-16/2041 д/д до Управління фізичною особою подано повідомлення про початок виконання підготовчих робіт «Житловий будинок за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська балка, 1-Г».

За результатами проведення позапланової перевірки 20.09.2019 року за вищевказаною адресою встановлено, що замовником будівництва здійснюються підготовчі роботи з будівництва житлового будинку, які розпочато на підставі поданого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, без розроблення проекту підготовчих робіт, чим порушено п.6.4 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», про що

складено відповідний акт перевірки № 001713 від 20.09.2019 року, та протокол про адміністративне правопорушення від 20.09.2019 року.

Також, замовнику будівництва видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил № 584/19 від 20.09.2019 року та вжито заходи щодо притягнення замовника будівництва до відповідальності, що передбачена ч. 1 ст. 96 КУпАП шляхом накладання адміністративного стягнення у вигляді штрафу.

Однак, дані щодо вищевказаного повідомлення про початок виконання підготовчих робіт за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська балка, 1-Г до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, внесені не були за відсутності повноти даних.

Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська балка, 1-Г (кадастровий номер: 5110136900:44:003:0054) вільна від забудови, на ділянці здійснено складування будівельних матеріалів та будівельного сміття.

Станом на 31.07.2020 року Управлінням із залученням спеціалістів Київської районної адміністрації Одеської міської ради та Департаменту комунальної власності Одеської міської ради проведено комісійне обстеження. Виїздом на місце встановлено, що за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська балка, 1-Г розташовані три земельні ділянки, на двох з яких здійснюється будівництво житлових будинків, про що складено відповідний акт обстеження від 31.07.2020 року.

Замовником будівництва подано до Управління повідомлення за вх. №01-16/1271 д/д від 20.07.2020 року про початок виконання будівельних робіт «Нове будівництво заблокованого житлового будинку на 2 сім'ї за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська, 1-Г (кадастровий номер:5110136900:44:003:0055)».

Під час розгляду наданої під час обстеження проектної документації на будівництво об'єкту, виготовленої ПП «Сапро» встановлено, що проектом фактично передбачено будівництво багатоквартирного 3-х поверхового з мансардним поверхом та підвалом житлового будинку. В будинку запроектовано один ліфтовий хол з виходом на всі поверхи, та одна сходові клітина та сходові марші в виходом на кожний поверх з коридорами загального користування. Також, запроектовано розміщення близько 30 квартир з наявністю окремих санітарних вузлів та вільним плануванням.

Також, враховуючи надані проектні документи, встановлено, що за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська балка, 1-Г (кадастровий номер:5110136900:44:003:0055) здійснюються будівельні роботи з будівництва багатоквартирного житлового будинку, а не заблокованого житлового будинку на дві сім'ї, як це передбачено містобудівними умовами та обмеженнями.

Замовником будівництва подано до Управління повідомлення за вх. №01-16/996 д/д від 11.06.2020 року про початок виконання будівельних робіт «Нове будівництво заблокованого житлового будинку на 2 сім'ї за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська, 1-Г (кадастровий номер:5110136900:44:003:0056)».

Управлінням під час розгляду вищевказаного повідомлення про початок виконання будівельних робіт, замовнику будівництва направлено лист №01-16/996 д/д від 17.06.2020 року щодо усунення виявлених недоліків у вказаному повідомленні, для подальшого внесення даних до Єдиного реєстру дозвільних документів.

Надалі, замовником будівництва повторно подано до Управління повідомлення про початок виконання будівельних робіт за вх. № 01-16/1272 д/д від 20.07.2020 року «Нове будівництво заблокованого житлового будинку на 2 сім'ї за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська балка, 1-Г (кадастровий номер: 5110136900:44:003:0056).

При розгляді наданої під час обстеження проектної документації на будівництво об'єкту, виготовленої ПП «Сапро» встановлено, що проектом фактично передбачено будівництво багатоквартирного 3-х поверхового з мансардним поверхом та підвалом житлового будинку. В будинку запроектовано один ліфтовий хол з виходом на всі поверхи, та одна сходова клітина та сходові марші в виходом на кожний поверх з коридорами загального користування. Також запроектовано розміщення близько 30 квартир з наявністю окремих санітарних вузлів та вільним плануванням.

Таким чином, за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська балка, 1-Г (кадастрові номери: 5110136900:44:003:0055 та 5110136900:44:003:0056) встановлено здійснення будівництва двох окремо розташованих багатоквартирних житлових будинків з відхилення від виданих містобудівних умов та обмежень та з порушеннями будівельних норм, стандартів та правил.

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради з мотивів повноти даних зареєстровано наступні дозвільні документи:

-12.10.2020 року за №ОД 051201012908 повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками СС1 щодо об'єкта «Нове будівництво заблокованого житлового будинку на 2 сім'ї за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Рибальська балка, земельна ділянка, 1Г, (кадастровий номер 5110136900:44:003:0055)», що розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Рибальська балка, 1Г, замовник – Андрусик О.Г.;

-12.10.2020 року за №ОД 051201012959 повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками СС1 щодо об'єкта «Нове будівництво заблокованого житлового будинку на 2 сім'ї за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Рибальська балка, земельна ділянка, 1Г, (кадастровий номер 5110136900:44:003:0056)», що розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Рибальська балка, 1Г, замовник – Андрусик О.Г.;

-12.10.2020 року за №ОД 051201012893 повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками СС1 щодо об'єкта «Нове будівництво заблокованого житлового будинку на 2 сім'ї за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Рибальська балка, земельна ділянка, 1Г, (кадастровий номер 5110136900:44:003:0054)», що розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Рибальська балка, 1Г, замовник – Окунєва О.М.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року №219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» (далі - Постанова №219), яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів

України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Враховуючи зазначене, Управлінням направлено листи до Обласної прокуратури в Одеській області, Місцевої прокуратури № 1 м. Одеси, Слідчий відділ ГУНП в Одеській області щодо самочинного будівництва за вказаними адресами.

На теперішній час, Київським відділом поліції ГУНП в Одеській області від 27.07.2020 року, відкрито кримінальне провадження щодо незаконного будівництва та продажу квартир за вказаними адресами.

Також, наразі Управлінням розглядається можливість про скасування повідомлень про початок виконання будівельних робіт «Нове будівництво заблокованого житлового будинку на 2 сім'ї за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Рибальська балка, земельна ділянка, 1Г, (кадастрові номери: 5110136900:44:003:0054, 5110136900:44:003:0055, 5110136900:44:003:0056).

Щодо надання копії зазначених дозвільних документів та надання копій актів перевірок, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон) персональні дані – відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Звертаємо увагу, що у запитуваних Вами документах, містяться персональні дані відносно фізичної особи.

Відповідно до ч. 2 ст. 14 Закону, поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних або уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Керуючись ч. 3 ст. 10¹ Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація, що містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі додержання однієї з таких умов:

- 1) персональні дані знеособлені та захищені відповідно до Закону;
- 2) фізичні особи, персональні дані яких містяться в інформації у формі відкритих даних, надали свою згоду на поширення таких даних відповідно до Закону;
- 3) надання чи оприлюднення такої інформації передбачено законом.

Таким чином, Управління не має повноважень щодо знеособлення та захисту персональних даних відповідно до Закону, Управлінню не надана згода відповідної фізичної особи на поширення її персональних даних.

Заступник начальника управління

В.В.Савенко