



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

**Про проведення камеральної перевірки
державного реєстратора – приватного нотаріуса
Харківського міського нотаріального округу
Харківської області
Клопотова Станіслава Давидовича**

Відповідно до статті 37¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (із змінами), на підставі листа приватного підприємства «Укрбалпром» від 21.09.2020 (вх. № 28587-33-20 від 28.09.2020)

НАКАЗУЮ:

1. Провести у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно камеральну перевірку державного реєстратора – приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області Клопотова Станіслава Давидовича щодо прийнятих рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №№ 53975538, 53976513, 53974054, 53977339, 53974878, 53976965.

2. Виконання цього наказу покласти на головного спеціаліста відділу контролю в сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління контролю діяльності суб'єктів державної реєстрації Департаменту нотаріату та державної реєстрації Т. Орлову.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника Управління контролю діяльності суб'єктів державної реєстрації Департаменту нотаріату та державної реєстрації Б. Дідуря.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЩУК



UB
Міністерство юстиції України
№2805/7 від 26.10.2020
Оніщук О.М. (Заступник Міністра з
питань державної реєстрації)
26.10.2020 15:01



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Приватне підприємство
«Укрбалпром»**

вул. Центральна, буд. 81,
с. Яворівське, Балаклійський р-н,
Харківська обл., 64224

Щодо проведення камеральної перевірки

Міністерство юстиції України розглянуло лист приватного підприємства «Укрбалпром» від 21.09.2020 (вх. № 28587-33-20 від 28.09.2020) (далі – Лист) щодо проведення камеральної перевірки державного реєстратора – приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області Клопотова Станіслава Давидовича.

Повідомляємо, що на підставі Листа прийнято рішення у формі наказу Мін'юсту від 26.10.2020 № 2805/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора – приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області Клопотова Станіслава Давидовича» (копія додається).

Про результати проведення камеральної перевірки буде повідомлено додатково.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЩУК



1.6.31

111

До Міністерства юстиції України
вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

Приватне підприємство «УКРБАЛПРОМ»
код ЄДРПОУ 34329054
64224, Харківська обл., Балаклійський район,
село Явірське, вул. Центральна, буд. 81,
номер засобу зв'язку: + 38 057 728 16 60,
адреса електронної пошти: yavirske@uk.net

ЗВЕРНЕННЯ
щодо незаконних дій
приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської
області Клопотова Станіслава Давидовича

Приватне підприємство «УКРБАЛПРОМ» є стягувачем у виконавчому провадженні № 61527918 щодо стягнення заборгованості з боржника - Товариства з обмеженою відповідальністю «Васищевський завод рослинних олій», код ЄДРПОУ 37431314.

В рамках вказаного виконавчого провадження з метою забезпечення задоволення вимог ПП «УКРБАЛПРОМ» постановами приватного виконавця було накладено арешт на належне боржникові нерухоме майно. Відповідні обтяження були зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Натомість, приватний нотаріус Харківського міського нотаріального округу Харківської обл. *Клопотов Станіслав Давидович* прийняв рішення про державну реєстрацію прав від 09.09.2020 № 53975538, № 53976513, № 53974054, № 53977339, № 53974878, № 53976965, якими припинив обтяження шести об'єктів нерухомого майна боржника на підставі рішення Харківського окружного адміністративного суду від 22.05.2020 у справі № 520/4757/2020, яке не набрало законної сили.

Зазначені дії приватного нотаріуса Клопотова С.Д. прямо суперечать вимогам ст. 27, 31¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також Правилам професійної етики нотаріусів України, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 04.10.2013 № 2104/5 (далі - Правила).

Відповідно до п. 2 розділу III Правил у своїй професійній діяльності нотаріус зобов'язаний дотримуватися чинного законодавства України, сприяти утвердженню та практичній реалізації принципів верховенства права та законності, застосовувати всі свої знання і професійну майстерність для належного захисту прав та законних інтересів фізичних і юридичних осіб (законність).

Згідно з розділом VI зазначених Правил діями, які підривають професійну гідність, визнаються: надання юридичної допомоги шляхом шахрайських або інших незаконних дій; вчинення або участь у вчиненні незаконних дій.

Вчинення реєстраційних дій на підставі рішення суду, яке не набрало законної сили, є очевидно незаконним та завдало шкоди інтересам ПП «УКРБАЛПРОМ».

Саме внаслідок припинення обтяжень Клопотовим С.Д. майно боржника було відчужено й обтяжено на користь інших осіб, що, фактично, унеможливило виконання рішення суду, ухваленого на користь ПП «УКРБАЛПРОМ», та задоволення його вимог як стягувача у виконавчому провадженні.

Згідно з п. 2 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про нотаріат» свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю може бути анульовано Міністерством юстиції України за рішенням Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату, прийнятим *на підставі*

28587-33-20 від 28.09.2020

арк.2



№28587-33-20 від 28.09.2020

17:07:47

подання Міністерства юстиції України, його територіальних органів, у випадках: е) неодноразового порушення нотаріусом законодавства або грубого порушення закону, яке завдало шкоди інтересам держави, фізичним та юридичним особам, при вчиненні нотаріальних дій та/або інших дій, покладених на нотаріуса відповідно до закону, за умови що такі порушення встановлені рішенням суду; і) неодноразового порушення нотаріусом правил професійної етики, затверджених Міністерством юстиції України.

На підставі викладеного вище, керуючись ст. 8, 40 Конституції України,

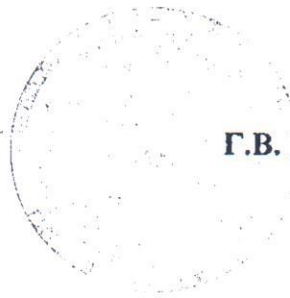
прошу:

направити до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату при Міністерстві юстиції України подання щодо анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської обл. Клопотова Станіслава Давидовича.

Додаток: засвідчена копія постанови про арешт майна боржника у виконавчому провадженні на користь ПП «УКРБАЛПРОМ».

21 вересня 2020 року

Директор ПП «Укрбалпром»



Г.В. Нікітенко

ПОСТАНОВА
про арешт майна боржника

12.03.2020

м. Харків

Мною, Приватним виконавцем виконавчого округу Харківської області Близнюковим Юрієм Володимировичем, при примусовому виконанні:

назва документа: **наказ № 922/3774/19 виданий 10.02.2020**

документ видав: **Господарський суд Харківської області**

про: **Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Васищевський завод рослинних олій" (місцезнаходження: 62495, Харківська обл., Харківський р-н, см. Васищево, вул. Овочева, б. 13; код ЄДРПОУ 37431314) на користь Приватного підприємства "Укрбалпром" (місцезнаходження: 64224, Харківська обл., Балаклійський р-н, с. Явірське, вул. Центральна, б. 81; код ЄДРПОУ 34329054) 12040927,67 грн. боргу, 218539,15 грн. пені 21210,95 грн. 3% річних, 184210,18 грн. судового збору.**

Сума стягнення (всього): 12464887,95

Боржник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАСИЩЕВСЬКИЙ ЗАВОД РОСЛИННИХ ОЛІЙ"

адреса:

Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вул. ОВОЧЕВА буд. 13

код ЄДРПОУ:

37431314

Стягувач

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРБАЛПРОМ"

адреса:

Харківська обл., Балаклійський р., с. Явірське, ВУЛИЦЯ ЦЕНТРАЛЬНА буд. 81

код ЄДРПОУ:

34329054

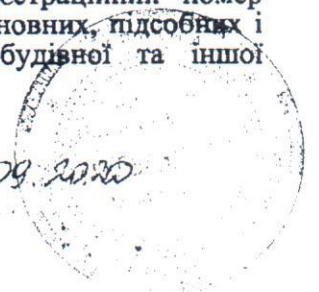
встановлено:

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на ім'я боржника зареєстровано правно власності на нерухоме майно, а саме:

1. незавершене будівництво, будівля для розташування технологічного вузла літ. "В-7" та силос №4, за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вул. Овочева, буд. 14А, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1914049563251, земельна ділянка місця розташування: кадастровий номер 6325156400:00:004:0080, реєстраційний номер 887633963251, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

Згідно з рішенням

Директор ПП "Укрбалпром" Чіф-ІВ. Кікіменко 23.09.2020



3
Реєстраційний номер виконавчого провадження: 61527918
вулиця Овочева, земельна ділянка 13;

Ураховуючи викладене, керуючись статтею 56 Закону України «Про виконавче провадження»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Накласти арешт на майно, що належить боржнику:

1. незавершене будівництво, будівля для розташування технологічного вузла літ. "В-7" та силос №4, за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вул. Овочева, буд. 14А, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1914049563251, земельна ділянка місця розташування: кадастровий номер 6325156400:00:004:0080, реєстраційний номер 887633963251, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площа: 0.4434 га;
2. силос зберігання насіння соняшника літ. "Л-1"; пожежні резервуари №1, №2, літ. "л" - тунель (підвал), нежитлова будівля, Загальна площа (кв.м): 724.7, матеріали стін: залізобетон, Опис: Силос зберігання насіння соняшника літ. "Л-1" заг. площею 643,5 кв. м.; пожежні резервуари літ. №1 заг. площею 40,6 кв. м.; №2 заг. площею 40,6 кв.м.; тунель (підвал) літ. "л" за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вулиця Овочева, будинок 13, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1234693963251, земельна ділянка місця розташування: Кадастровий номер: 6325156400:00:004:0069, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування виробничої бази, площа: 1.6508 га;
3. нежитлові будівлі, матеріали стін: метал, Опис: маслоекстракційний цех літ. "Б-1-2", загальна площа 418,7 кв.м.; нежитлова будівля підземний склад літ. "1" загальною площею 79,0 кв. м.; нежитлова будівля силос шрота літ. №2 площа 89,3 кв. м; нежитлова будівля норійна вежа літ. №3 площа 11,0 кв. м, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1015492463251, за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вулиця Овочева, 14а, Земельна ділянка місця розташування: Кадастровий номер: 6325156400:00:004:0080, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площа: 0.4434 га;
4. земельна ділянка, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 887633963251, Кадастровий номер: 6325156400:00:004:0080, Площа (га): 0.4434, Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вулиця Овочева, земельна ділянка 14а;
5. нежитлова будівля літ. "А-1" (будівля охорони), Загальна площа (кв.м): 7.7, Опис: нежитлова будівля літ. "А-1", літ. "а", літ. "а-1" - ганки, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 777489563251, за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вулиця Овочева, будинок 14-А;
6. нежитлові будівлі, Загальна площа (кв.м): 895, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 745699463251, Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, літ. "К-1" силос зберігання насіння соняшника Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 649.5, Опис: "к1" - вхід до підвалу (тунелю); "к" - тунель (підвал), Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, літ. "И-3" - вузол очищення Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 167.4, Опис: "и" - площадка; "и1" - площадка; "и2" - опора; "и3" - опора; "и4" - опора; "и5" - опора; "и6" - опора; "и7" - опора; "и8" - опора; "и9" - галерея; "и10" - ганок Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, літ. "З-1" вузол авторозвантажування Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 78.1, Опис: "Зп"

Згідно з рішенням

Директор ЧП, «Укробліт» *Мельник Т.В.* 23.09.2020

3
Реєстраційний номер виконавчого провадження: 61527918
вулиця Овочева, земельна ділянка 13;

Ураховуючи викладене, керуючись статтею 56 Закону України «Про виконавче провадження»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Накласти арешт на майно, що належить боржнику:

1. незавершене будівництво, будівля для розташування технологічного вузла літ. "В-7" та силос №4, за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вул. Овочева, буд. 14А, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1914049563251, земельна ділянка місця розташування: кадастровий номер 6325156400:00:004:0080, реєстраційний номер 887633963251, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площа: 0.4434 га;
2. силос зберігання насіння соняшника літ. "Л-1"; пожежні резервуари №1, №2, літ. "л" - тунель (підвал), нежитлова будівля, Загальна площа (кв.м): 724.7, матеріали стін: залізобетон, Опис: Силос зберігання насіння соняшника літ. "Л-1" заг. площею 643,5 кв. м.; пожежні резервуари літ. №1 заг. площею 40,6 кв. м.; №2 заг. площею 40,6 кв.м.; тунель (підвал) літ. "л" за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вулиця Овочева, будинок 13, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1234693963251, земельна ділянка місця розташування: Кадастровий номер: 6325156400:00:004:0069, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування виробничої бази, площа: 1.6508 га;
3. нежитлові будівлі, матеріали стін: метал, Опис: маслоекстракційний цех літ. "Б-1-2", загальна площа 418,7 кв.м.; нежитлова будівля підземний склад літ. "1" загальною площею 79,0 кв. м.; нежитлова будівля силос шрота літ. №2 площа 89,3 кв. м; нежитлова будівля норійна вежа літ. №3 площа 11,0 кв. м, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1015492463251, за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вулиця Овочева, 14а, Земельна ділянка місця розташування: Кадастровий номер: 6325156400:00:004:0080, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площа: 0.4434 га;
4. земельна ділянка, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 887633963251, Кадастровий номер: 6325156400:00:004:0080, Площа (га): 0.4434, Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вулиця Овочева, земельна ділянка 14а;
5. нежитлова будівля літ. "А-1" (будівля охорони), Загальна площа (кв.м): 7.7, Опис: нежитлова будівля літ. "А-1", літ. "а", літ. "а-1" - ганки, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 777489563251, за адресою: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищево, вулиця Овочева, будинок 14-А;
6. нежитлові будівлі, Загальна площа (кв.м): 895, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 745699463251, Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, літ. "К-1" силос зберігання насіння соняшника Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 649.5, Опис: "к1" - вхід до підвалу (тунелю); "к" - тунель (підвал), Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, літ. "И-3" - вузол очищення Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 167.4, Опис: "и" - площадка; "и1" - площадка; "и2" - опора; "и3" - опора; "и4" - опора; "и5" - опора; "и6" - опора; "и7" - опора; "и8" - опора; "и9" - галерея; "и10" - ганок Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, літ. "З-1" вузол авторозвантажування Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 78.1, Опис: "Зп"

Згідно з рішенням

Директор ЧП "Укробсерв" Мельник І.В. 23.08.2020

4
Реєстраційний номер виконавчого провадження: 61527918

- підвал; "з" - площадка; "з1" - пандус; "з2" - пандус; "з3" - ганок (на металевій конструкції).
Адреса: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищеве, вулиця Овочева, 13;

7. нежитлові будівлі, Опис: Нежитлова будівля літ. "А-1/2" - загальною площею 3574,9 м.кв.; Котельня літ. "В-1" - загальною площею 309,40 м.кв.; Нежитлова будівля літ. "Ж-1" - загальною площею 9,7 м.кв.; Нежитлова будівля літ. "Е-1" - загальною площею 13,3 м.кв.; Нежитлова будівля літ. "Д-1" - загальною площею 571,1 м.кв., Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 405097963251, Адреса: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищеве, вулиця Овочева, будинок 13, Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 6325156400:00:004:0069, цільове призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування виробничої бази, площа: 1.6508 га;

8. земельна ділянка, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 122957963251, Кадастровий номер: 6325156400:00:004:0069, Площа (га): 1.6508, Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробничої бази, Адреса: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищеве, вулиця Овочева, земельна ділянка 13;

що належить боржнику:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВАСИЩЕВСЬКИЙ ЗАВОД РОСЛИННИХ ОЛІЙ"**

адреса: Харківська обл., Харківський р., смт. Васищеве, вул. ОВОЧЕВА буд. 13

код ЄДРПОУ: 37431314

у межах суми звернення стягнення з урахуванням основної винагороди приватного виконавця, витрат виконавчого провадження, штрафів 13711376.75 грн.

2. Копії постанови направити на виконання в органи та установи, які посвідчують договори відчуження майна чи проводять його перереєстрацію на іншого власника, та сторонам виконавчого провадження.

3. Постанова може бути оскаржена у порядку та строки, встановлені Законом України «Про виконавче провадження».

Приватний виконавець



Близиюков Ю.В.

Юрій Володимирович Близиюков

Директор ПП "Укрваксперт" Шевченко І.В. Нікітченко 23.09.2020

