



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

Про результати проведення камеральної перевірки державного реєстратора Соکیلницької сільської ради Пустомитівського району Львівської області Вавруха Ореста Іренейовича

На виконання наказу Міністерства юстиції України від 28.10.2020 № 2815/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора Соکیلницької сільської ради Пустомитівського району Львівської області Вавруха Ореста Іренейовича» та відповідно до статті 37¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (із змінами), проведено камеральну перевірку державного реєстратора Соکیلницької сільської ради Пустомитівського району Львівської області Вавруха Ореста Іренейович (далі – державний реєстратор Ваврух О.І.) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), за результатами якої встановлено.

За заявою від 03.04.2017 № 21706715, поданою представником Товариства з обмеженою відповідальністю «Мезон» (далі – ТзОВ «Мезон») Пустовітом Олександром Вікторовичем про державну реєстрацію права власності, державним реєстратором Ваврухом О.І. прийнято рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) № 34627237 від 05.04.2017, на підставі якого у Державному реєстрі прав відкрито розділ № 1216401546101 на об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення, будівля літ. «Г-1», яке розташоване за адресою: м. Львів, вул. Генерала Курмановича, буд. 9 та зареєстровано право власності № 19817560 за ТзОВ «Мезон».

Для державної реєстрації права власності подано:

рішення Залізничного районного суду м. Львова від 20.09.2011 у справі № 2-2498/11;

технічний паспорт від 03.09.2010 № 1277, виготовлений Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки».

Відповідно до пункту 40 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (у редакції, чинній на момент проведення реєстраційних дій) (далі – Порядок), державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону та цим Порядком.

Пунктами 2, 4 частини третьої статті 10 Закону визначено, що державний реєстратор:

перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення;

під час проведення реєстраційних дій обов'язково використовує відомості Державного земельного кадастру та Єдиного реєстру дозвільних документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, а також використовує відомості, отримані у порядку інформаційної взаємодії Державного реєстру прав з Єдиним державним реєстром судових рішень.

Відповідно до вимог частини четвертої статті 31¹ Закону інформаційна взаємодія між Державним реєстром прав та Єдиним державним реєстром судових рішень здійснюється інформаційно-телекомунікаційними засобами в електронній формі у порядку, визначеному Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.

Також відповідно до пункту 2 розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України від 06.10.2016 № 1666-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності» до запровадження інформаційної взаємодії між Державним реєстром прав та Єдиним державним реєстром судових рішень, передбаченої Законом, а також у разі проведення реєстраційних дій на підставі рішень судів, що набрали законної сили, до запровадження відповідної інформаційної взаємодії реєстраційні дії на підставі рішень судів проводяться за зверненням заявника.

Державний реєстратор прав на нерухоме майно з метою встановлення набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на підставі поданого рішення суду обов'язково використовує відомості Єдиного державного реєстру судових рішень за допомогою офіційного вебпорталу судової влади України щодо наявності такого рішення у відповідному реєстрі в електронній формі, відповідності його за документарною інформацією та реквізитами.

У разі відсутності рішення суду в Єдиному державному реєстрі судових рішень державний реєстратор прав на нерухоме майно запитує копію такого рішення суду, засвідчену в установленому порядку, від відповідного суду. Направлення запиту до суду про отримання копії рішення суду є підставою для зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Вимогами абзацу першого пункту 12 Порядку встановлено, що розгляд заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором, який встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі

даних заяв на таке майно, відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями, а також наявність підстав для проведення державної реєстрації прав, зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав.

При перевірці відомостей Єдиного державного реєстру судових рішень встановлено відсутність рішення Залізничного районного суду м. Львова від 20.09.2011 у справі № 2-2498/11 (підстава реєстрації права власності) у вищезазначеному реєстрі.

Отже, державний реєстратор зобов'язаний був зупинити розгляд заяви про державну реєстрацію права власності для направлення запиту до суду про отримання копії вищезазначеного рішення суду.

Аналогічні порушенням вимог законодавства у сфері державної реєстрації прав допущені державним реєстратором Ваврухом О.І. при вчиненні реєстраційних дій щодо об'єктів нерухомого майна з реєстраційними номерами 1216447146101, 1216478246101, 1216501846101.

Таким чином, при проведенні реєстраційних дій державним реєстратором Ваврухом О.І. порушено вимоги пунктів 2, 4 частини третьої статті 10, статті 23 Закону, пункту 2 розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України від 06.10.2016 № 1666-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності» та пункту 12 Порядку.

З огляду на характер порушень у сфері державної реєстрації є достатні підстави для блокування державному реєстратору Вавруху О.І. доступу до Державного реєстру прав.

На підставі викладеного, керуючись пунктом 1 частини другої статті 37¹ Закону

НАКАЗУЮ:

1. Тимчасово блокувати державному реєстратору Сокільницької сільської ради Пустомитівського району Львівської області Вавруху Оресту Іренейовичу доступ до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно строком на 3 (три) місяці.

2. Виконання цього наказу покласти на державне підприємство «Національні інформаційні системи».

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЩУК