



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 06-11-20/р № 01-1/280-311  
від \_\_\_\_\_

Катерина

[foi+request-77581-](mailto:foi+request-77581-)

[e4a41c8d@dostup.pravda.com.ua](mailto:e4a41c8d@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2496 від 02.11.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 02.11.2020 року (вх. № 01-1/280-ЗПІ від 04.11.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Довга, 1-А, вул. Дача Ковалевського, 28 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), наявна інформація видачі дозволу на будівельні роботи № ОД 112182541492 від 11.09.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземними паркінгами, зі знесенням існуючих на



ділянці будівель та споруд, що знаходяться технічному незадовільному стані» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Довга, 1-А, вул. Дача Ковалевського, 28, замовник - ТОВ "ІНКАМ ПРОДЖЕКТ" (ЄДРПОУ 39117867), технічний нагляд - Гаєвський Сергій Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ №003362), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд - Зелінська Оксана Василівна, підрядник - ОК "Граніт" (ЄДРПОУ 35131579) (копія додається).

Також, посадовою особою Управління відповідно до ч. 1 ст. 41 Закону, згідно з Порядком здійснення архітектурно-будівельного контролю», затвердженого постановою Кабінету міністрів України № 553 від 23.05.2011 року (далі-Порядок № 553), на підставі наказу Управління №01-13/333ДАБК від 01.08.2019 року та звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктами містобудування вимог містобудівного законодавства вх. № 01-10/397-ЗГ від 10.09.2019 року, проведено позаплановий захід щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог містобудівного законодавства при будівництві багатоквартирних будинків за адресою: м. Одеса, вул. Довга, 1А.

В ході позапланової перевірки 19.09.2019 року з виїздом на місце за адресою: вул. Довга, 1А встановлено, що генеральним підрядником Обслуговуючим кооперативом «Граніт» будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземними паркінгами здійснюється з суттєвими відхиленнями від погодженої проектної документації, чим порушено ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», про що складено відповідний акт перевірки та протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Враховуючи зазначене, генеральному підряднику видано відповідний припис про усунення порушення вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил.

Управлінням здійснені заходи щодо притягнення генерального підрядника до відповідальності передбаченої п. 8 ч. 3 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

В подальшому, Управлінням 03.12.2019 року проведено перевірку виконання вимог вищевказаного припису про усунення порушення за адресою: м. Одеса, вул. Довга, 1А та за результатами перевірки на місці встановлено, що генеральним підрядником ОК «Граніт» вимоги вищевказаного припису не виконані, чим порушено підпункт «а», «б» п. 3 ч. 3 ст. 41 Закону та пп. 3 п. 11 Порядку № 553.

Управлінням здійснені заходи щодо притягнення генерального підрядника до відповідальності передбаченої абз. 2 п. 1 ч. 6 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додатки:

1. Копія дозволу на будівельні роботи № ОД 112182541492 від 11.09.2018 року на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копії акту перевірки на 18 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко