



## НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

XV сесія VII скликання

Про встановлення ставок  
земельного податку та  
розмір орендної плати за  
землю по м.Новомосковську

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новомосковська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території м. Новомосковська:

1) ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку надані відповідно до статей 281-284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Відділу з питань внутрішньої політики, інформації та прес-служби оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

3. Рішення набирає чинності з 01.08.2018 року.

4. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування та інші обов'язкові елементи плати за землю згідно зі ст. ст. 46-49, 269-289 Податкового кодексу України.

5. Рішення Новомосковської міської ради від 28.02.2017р. №316 «Про затвердження Положення про встановлення на території м.Новомосковська податку на майно, в частині плати за землю», від 23.01.2015р. № 1212 «Про встановлення на території пільг зі сплати земельного податку», від 31.05.2011р. №206 «Про внесення змін до рішення Новомосковської міської ради №888 від 26.02.2010р. «Про відміну рішення міської ради від 24.12.2003р. №321 «Про затвердження положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м. Новомосковську» та затвердження деяких заходів щодо оформлення земельних ділянок та прав на них і нарахування плати за землю», від



26.02.2010р. №888 «Про відміну рішення міської ради від 24.12.2003р. №321 «Про затвердження положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м. Новомосковську» та затвердження деяких заходів щодо оформлення земельних ділянок та прав на них і нарахування плати за землю» визнати такими, що втратили чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, соціально-економічного розвитку та бюджету міста та Новомосковську ОДП ГУ ДФС у Дніпропетровській області.

Секретар міської ради

С.Г.Горошко

Деніс  
Горбунюк  
XV сесі



и. о. Задвєнкі

*[Handwritten signature]*

К.М.Морзев

## СТАВКИ

### земельного податку та розмір орендної плати за землю

Вид цільового призначення земель (вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548).		Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за землю ( відсотків нормативної грошової оцінки)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування				
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,000	3,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	3,000	3,000
01.07	Для городництва	0,300	0,300	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5,000	5,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови				

Вид цільового призначення земель (вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548).		Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за землю ( відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,200	0,200	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,200	0,200	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,200	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,200	0,200	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,200	0,200	3,000	3,000
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, крім комунальних та державних установ.	1,0	1,0	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування крім комунальних та державних установ.	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,000	5,000	5,000	5,000
	Для будівництва та обслуговування будівель та комплексів автозаправочних станцій, газозаправочних станцій, торгівлі пальним та іншими паливо мастильними матеріалами, для розміщення тимчасових споруд (кіосків, торгівельних павільйонів, металевих гаражів).	12,000	12,000	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель (вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548).		Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за землю ( відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	5,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5,000	5,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,000	5,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				

Вид цільового призначення земель (вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548).		Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за землю ( відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	3,000	3,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель (вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548).		Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за землю ( відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	2,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель (вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548).		Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (відсотків нормативної грошової оцінки)		Річний розмір орендної плати за землю ( відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	3,000	3,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
18	Землі загального користування	3,000	3,000	3,000	3,000

**Примітка:**

Код	найменування	для юридичних осіб			
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	для юридичних осіб			

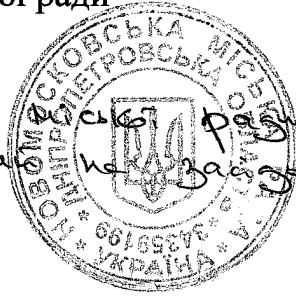


	3 01.07.2019р.	2.000			
	3 01.07.2020р.	3.000			

Секретар міської ради

С.Г.Горошко

Депутат  
Толобуєв  
ХV сесії



*[Handwritten signature]*

К.М.Морозов

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб**  
**із сплати земельного податку**

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок	100

коштів державного або місцевих бюджетів	
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади та установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, комунальні некомерційні установи та заклади	100

**Примітка:** Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Секретар міської ради

С.Г.Горошко

Депутат  
Горбуньш  
XV сесія



*[Handwritten signature]*

К.М.Морозов