



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Директорат просторового планування територій та архітектури
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел.: (044) 284-05-13, факс: (044) 284-05-97;
e-mail: bratasjukmv@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

гр. Новіков К.

foi+request-77896-ad65fb09@dostup.pravda.com.ua

Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваше звернення, зареєстроване за № Н-4712 від 09.11.2020, щодо використання земельної ділянки для розміщення відкритого складу будівельних матеріалів та постійно діючого автопарку будівельної техніки і в межах компетенції повідомляє.

Положеннями пункту 7.5 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019) передбачено, що зону транспортно-складської забудови (логістичні, складські центри) доцільно розміщувати у периферійній зоні населеного пункту, або за його межами біля відповідних транспортних комунікацій.

Пунктами 10.1.2, 10.1.8 ДБН Б.2.2-12:2019 визначено, що розміщення місць відстою великовантажного автомобільного транспорту слід передбачати в периферійній зоні міст та на підходах до них з розрахунку площі 120 м на одиницю транспорту.

Транспортно-складські комплекси, в яких здійснюється накопичення та формування за відповідними маршрутами контейнерних та інших вантажів, слід розташовувати або передбачати до виносу за межі житлових, ландшафтних та рекреаційних територій, наближаючи до транспортних коридорів переважно в вузлах, де перетинаються декілька видів зовнішнього транспорту й морських і річкових портах, прикордонних пунктах пропуску і з'єднуватися під'їздами з найближчими населеними пунктами.

Вантажні залізничні та автомобільні станції, двори, сортувальні та промислові станції слід розміщувати за межами сельбищних територій поблизу промислово-складських районів на внутрішньовузлових, з'єднувальних чи спеціальних ходах або обхідних дорогах.

Не допускається будівництво нових та розвиток існуючих залізничних сортувальних, вантажних і технічних станцій, вантажних майданчиків, контейнерних площадок, складських комплексів і під'їздів до них в межах сельбищних, ландшафтних та рекреаційних територій.

При цьому зазначаємо, що згідно із частиною другою статті 19



МІНРЕГІОН
№7/14.4.1/18753-20 від 23.11.2020
1770762



Підписано ЕЦП
ПЛАШЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ
23.11.2020 19:45

Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 1 Положення про Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує, зокрема, формування та реалізацію державної політики у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності.

Крім того, згідно із Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства і який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності.

Серед основних завдань Держгеокадастру є реалізація державної політики у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності.

Генеральний директор Директорату

Євген ПЛАЩЕНКО

Серєкова Алла, 284-05-89

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та оброблюються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством.



МІНРЕГІОН
№7/14.4.1/18753-20 від 23.11.2020

1770762



Підписано ЕЦП
ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ
23.11.2020 19:45