



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

13.11.2020 № 1016-23160

На № _____ від _____

Ганні

e-mail: <foi+request-77915-ef593660@dostup.pravda.com.ua>

Щодо надання роз'яснень

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) розглянуто запит на отримання публічної інформації від Ганни (вхідний Фонду від 09.11.2020 № ЗП/805) та в межах повноважень повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Зазначаємо, що частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що «органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду».

Відповідно до частини другої статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Зазначаємо, що Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» врегульовані питання державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Відповідно до зазначеного Закону до повноважень Міністерства юстиції України у сфері державної реєстрації прав належить, зокрема, надання узагальнених роз'яснень щодо застосування законодавства з питань державної реєстрації прав.

Органи місцевого самоврядування приймають свої рішення щодо питань, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності.

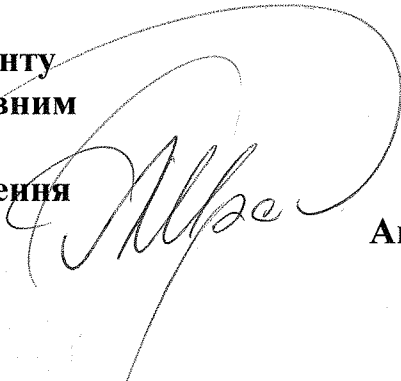
Як, приклад, рішенням Київської Міської Ради «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 23.10.2013 № 270/9758 доручено підприємствам, госпрозрахунковим організаціям та установам, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншим суб'єктам, на балансі яких обліковується майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, вчиняти усіх дій, пов'язаних з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно (крім земельних ділянок), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Однак, відповідно до Господарського кодексу України можливо укладення господарського договору, у якому сторони можуть визначати зміст договору на основі, зокрема, вільного волевиявлення, коли сторони мають право погоджувати на свій розсуд будь-які умови договору, що не суперечать законодавству.

Відповідно до Господарського кодексу України умови про предмет у господарському договорі повинні визначати найменування (номенклатуру, асортимент) та кількість продукції (робіт, послуг), а також вимоги до їх якості. Вимоги щодо якості предмета договору визначаються відповідно до обов'язкових для сторін нормативних документів, зазначених у статті 15 цього Кодексу, а у разі їх відсутності - в договірному порядку, з додержанням умов, що забезпечують захист інтересів кінцевих споживачів товарів і послуг.

Так, на прикладі зазначеного рішення Київської Міської Ради (від 23.10.2013 № 270/9758) та на підставі трьохстороннього договору орендарем можливе замовлення за власні кошти технічної документації орендованого майна, за погодженням із балансоутримувачем цього майна із подальшою передачею зазначеної документації балансоутримувачу для здійснення процедури державної реєстрації права власності.

**Заступник директора Департаменту
оренди та розпорядження державним
майном – начальник
Управління з питань розпорядження
державним майном**



Андрій ШРАМКО