

1.6-26

h

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ**

Міністерство юстиції України
вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

**ГУ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В
РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**
Рівненський відділ поліції

вул. Пушкіна, 4, м. Рівне, 33000
тел. 0362-67-95-35, rivvp-ip@gu.npu.gov.ua

18.09.20 № 14366/200/6.10

На № _____ від _____

У провадженні слідчого відділу Рівненського відділу поліції ГУНП в Рівненській області перебувають матеріали досудового розслідування, внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42020181010000101 від 05.08.2020 за ознакою кримінального правопорушення, передбаченого ч.3 ст.362 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що 24.06.2019 державним реєстратором виконкому Грушвицької сільської ради Рівненського району Насанович Н.А. проведено державну реєстрацію права власності за Поліщук Тарасом Юрійовичем на гідротехнічну споруду – греблю з шахтним водоскидом. Підставою для реєстрації права власності слугували: технічний паспорт №95 від 08.04.2019, виданий Бюро технічної інвентаризації та незалежної оцінки; витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5605515492019 від 02.04.2019. При цьому документи, на підставі яких набуто право власності на гідроспоруду відсутні і державним реєстратором не встановлювалися. Також у витязі з Державного земельного кадастру зазначено, що земельна ділянка, на якій знаходяться гідроспоруди, перебуває у державній власності. Більше того, згідно рішення Синівської сільської ради Гощанського району Рівненської області вищевказана гідротехнічна споруда перебуває на балансі сільської ради та є комунальною власністю. Відповідно до довідки №565/02-26 від 30.06.2020, виданої Синівською сільською радою, балансова вартість гідроспоруди становить 285 000 грн. Таким чином, вищевказані дії державного реєстратора Насанович Н.А. спричинили вибуття гідротехнічної споруди з комунальної власності територіальної громади Синівської сільської ради Гощанського району вартістю 285 000 грн.

Враховуючи вищевикладене, з метою повного, всебічного та неупередженого дослідження всіх обставин кримінального правопорушення, на підставі ст.40, 93 Кримінального процесуального кодексу України, прошу Вас провести камеральну перевірку дій державного реєстратора Виконавчого комітету Грушвицької Грушвицької сільської ради Рівненського району Рівненської області Насанович Наталії Анатоліївни на предмет дотримання вимог чинного законодавства під час проведення державної реєстрації права власності за Поліщук Тарасом Юрійовичем, паспорт громадянства України серія

20585-26-20 від 23.09.2020

арк.2



№20585-26-20 від 23 09 2020

11:35:23

та номер МЮ090422, виданий 18.07.2006 Рівненським РВ УМВС України Рівненській області, РНОКПП 3272313778 на гідротехнічну споруду - греблю шахтним водоскидом (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1858357156212).

У зв'язку зі стислими строками досудового розслідування, прошу надати інформацію до слідчого відділу Рівненського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Рівненській області у найкоротший строк.

Заздалегідь вдячний за співпрацю.

З повагою
начальник відділення
слідчого відділу



Віталій ТРУБКА



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

**Про проведення камеральної перевірки
у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
державного реєстратора виконавчого комітету
Грушвицької сільської ради
Рівненського району Рівненської області
Насанович Наталії Анатоліївни**

Відповідно до статті 37¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (із змінами), на підставі листа слідчого відділу Рівненського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Рівненській області від 18.09.2020 № 14366/200/6-20 (вх. № 20585-26-20 від 23.09.2020)

НАКАЗУЮ:

1. Провести у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно камеральну перевірку державного реєстратора виконавчого комітету Грушвицької сільської ради Рівненського району Рівненської області Насанович Наталії Анатоліївни щодо проведених реєстраційних дій за об'єктом нерухомого майна № 1858357156212.
2. Виконання цього наказу покласти на головного спеціаліста відділу контролю в сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління контролю діяльності суб'єктів державної реєстрації Департаменту нотаріату та державної реєстрації Т. Орлову.
3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника Управління контролю діяльності суб'єктів державної реєстрації Б. Дідура.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЩУК



UB
Міністерство юстиції України
№2813/7 від 28.10.2020
Онiщук О.М. (Заступник Міністра з
питань державної реєстрації)
28.10.2020 15:13



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Слідчий відділ
Рівненського відділу поліції
Головного управління
Національної поліції
в Рівненській області**

вул. Пушкіна, буд. 4,
м. Рівне, 33000

Щодо проведення камеральної перевірки

Міністерство юстиції України розглянуло лист слідчого відділу Рівненського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Рівненській області від 18.09.2020 № 14366/200/6-20 (вх. № 20585-26-20 від 23.09.2020) (далі – Лист) щодо проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Грушвицької сільської ради Рівненського району Рівненської області Насанович Наталії Анатоліївни.

Повідомляємо, що на підставі Листа прийнято рішення у формі наказу Мін'юсту від 28.10.2020 № 2813/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Грушвицької сільської ради Рівненського району Рівненської області Насанович Наталії Анатоліївни» (копія додається).

Про результати проведення камеральної перевірки буде повідомлено додатково.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЩУК

Тетяна Орлова 233 66 84



UB
Міністерство юстиції України
№48251/20585-26-20/19.2.1 від
29.10.2020
Оніщук О.М. (Заступник Міністра з
питань державної реєстрації)
29.10.2020 11:24



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

**Про результати проведення камеральної перевірки
державного реєстратора
виконавчого комітету
Грушвицької сільської ради
Рівненського району Рівненської області
Насанович Наталії Анатоліївни**

На виконання наказу Міністерства юстиції України від 28.10.2020 № 2813/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Грушвицької сільської ради Рівненського району Рівненської області Насанович Наталії Анатоліївни» та відповідно до статті 37¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (із змінами) проведено камеральну перевірку державного реєстратора виконавчого комітету Грушвицької сільської ради Рівненського району Рівненської області Насанович Наталії Анатоліївни (далі – державний реєстратор Насанович Н.А.), у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), за результатами якої встановлено.

За заявою від 24.06.2019 № 34684631 про державну реєстрацію права власності, поданою Поліщуком Тарасом Юрійовичем (далі – заявник) державним реєстратором Насанович Н.А. прийнято рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) від 25.06.2019 № 47487267, на підставі якого відкрито розділ № 1858357156212 на споруду греблі з шахтним водоскидом, розташованої за адресою: Рівненська обл., Гощанський р., с/рада Синівська (далі – об'єкт нерухомого майна) та внесено запис про право власності № 32123850 за заявником.

Для проведення державної реєстрації прав на споруду греблі з шахтним водоскидом заявником подано:



UB
Міністерство юстиції України
№3899/5 від 09.11.2020
Оніщук О.М. (Заступник Міністра з
питань державної реєстрації)
09.11.2020 13:55

технічний паспорт від 08.04.2019 № 95, виготовлений Бюро технічної інвентаризації та незалежної оцінки (далі – технічний паспорт);

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.04.2019 № НВ-5605515492019, виданий Відділом у Рівненському районі Миськрайонного управління у Рівненському районі та м. Рівному Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області (далі – витяг з ДЗК).

Також державним реєстратором Насанович Н.А. сформовано відомості з Державного земельного кадастру від 24.06.2019 № 11364998 (далі – відомості з ДЗК), з яких вбачається, що земельна ділянка, на якій розміщена споруда, належить до державної власності в особі Рівненської обласної державної адміністрації, що також підтверджується витягом з ДЗК.

За результатом розгляду заяви державним реєстратором Насанович Н.А. проведено реєстрацію об'єкта нерухомого майна за Заявником та внесено відомості про приватну форму власності на підставі технічного паспорта, який не містить відомостей про загальну площу об'єкта нерухомого майна та рік його побудови та не є документом, який підтверджує набуття права власності на об'єкт нерухомого майна.

Відповідно до пункту 40 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок), державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону та цим Порядком.

Пунктом 41 Порядку визначено, що для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подається, зокрема, документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, а також документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

За відомостями Державного реєстру прав встановлено, що заявником не подано документів, визначених частиною першою статті 27 Закону та пунктом 41 Порядку, зокрема, документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, а також документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

Пунктами 1, 2 частини третьої статті 10 Закону визначено, що державний реєстратор встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення.

Відповідно до пункту 12 Порядку (в редакції чинній на момент реєстрації) розгляд заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором, який встановлює, зокрема,

відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями, а також наявність підстав для проведення державної реєстрації прав, зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав.

Під час розгляду заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор обов'язково використовує відомості з Державного земельного кадастру.

Пунктом 1 частини першої статті 23 Закону визначено підстави для зупинення розгляду заяв, до яких, зокрема, віднесено подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством.

Отже, державний реєстратор Насанович Н.А. зобов'язана була зупинити розгляд заяви з підстав, визначених пунктом 1 частини першої статті 23 Закону.

Таким чином, при проведенні реєстраційних дій державним реєстратором Насанович Н.А. порушено вимоги пункту 2 частини третьої статті 10, пункту першого частини першої статті 23, статті 27 Закону та пунктів 40, 41 Порядку.

На підставі викладеного, керуючись пунктом 1 частини другої статті 37¹ Закону

НАКАЗУЮ:

1. Тимчасово блокувати державному реєстратору виконавчого комітету Грушвицької сільської ради Рівненського району Рівненської області Насанович Наталії Анатоліївні доступ до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно строком на 3 (три) місяці.

2. Виконання цього наказу покласти на Державне підприємство «Національні інформаційні системи».

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЩУК



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Слідчий відділ
Рівненського відділу поліції
Головного управління
Національної поліції
в Рівненській області**

вул. Пушкіна, буд. 4,
м. Рівне, 33000

Щодо направлення копії наказу

Міністерство юстиції України у відповідь на лист слідчого відділу Рівненського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Рівненській області від 18.09.2020 № 14366/200/6-20 (вх. № 20585-26-20 від 23.09.2020) направляє копію наказу від 09.11.2020 № 3899/5 «Про результати проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Грушвицької сільської ради Рівненського району Рівненської області Насанович Наталії Анатоліївни».

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЩУК

