



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

25.11.2020 № *01-17/641-ЗП*

на № _____ від _____ 20 р.

гр. Борису

foi+request-78897-

a4a09f61@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Борисе!

На виконання доручення першого заступника міського голови Підгайного С.Г. департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 18.11.2020 року б/н (вхідний номер 01-17/641-ЗП від 20.11.2020 року) стосовно надання інформації щодо будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 5110136900:35:001:0006, за адресою: м. Одеса, 13 ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний»).

За результатами розгляду звернення, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

На підставі рішення Одеської міської ради від 29.09.2006 року № 354-V, було продано земельну ділянку (кадастровий номер 5110136900:35:001:0006), розташовану за адресою: м. Одеса, 13 ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний»), площею 0,5028 га, на земельному аукціоні, який відбувся 19.12.2006 року.

Переможцем аукціону стало ПП «КАЛПСО-2007», з яким 02.03.2007 р. укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки під забудову на аукціоні.

Надаємо копію договору купівлі-продажу земельної ділянки під забудову на аукціоні (на 9 арк.).

З повагою
в. о. директора



О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Копейкіна 705-90-52

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПІД ЗАБУДОВУ НА АУКЦІОНІ

Місто Одеса, другого березня дві тисячі сьомого року.

Ми, що нижче підписалися: *Територіальна громада міста Одеси в особі Одеської міської ради* (ідентифікаційний код юридичної особи 26597691), місцезнаходження якої: м. Одеса, Думська площа, 1, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.03.1997 року № 280/07, Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, зареєстрованого виконавчим комітетом Одеської міської ради 17.05.2005р. за реєстраційним №1 556 120 0000 007886, в особі міського голови Гурвіца Едуарда Йосиповича (ідентифікаційний № [REDACTED] 4), що діє на підставі вищевказаного Закону та Постанови Одеської міської територіальної виборчої комісії № 450 від 29 березня 2006 року та проживає за адресою: місто Одеса, [REDACTED], в подальшому іменується "Продавець", з одного боку, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КАЛПСО-2007”** (ідентифікаційний код юридичної особи 34737722, скорочена назва – ПП „КАЛПСО-2007”), місцезнаходження якого: місто Одеса, вулиця Троїцька, будинок 32, квартира 4, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 01.12.2006 року за номером запису 15561020000024060 зі змінами до нього, зареєстрованими Виконавчим комітетом Одеської міської ради 20.12.2006 року за номером запису 15561050001024060 та 09.02.2007 року за номером запису 15561050002024060, Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (бланк серії А01 № 169346), зареєстрованого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 01.12.2006 року, номер запису про заміну свідоцтва 1 556 105 0002 024060, Довідки № 1060 з ЄДРПОУ, виданої 13.02.2007 року Головним управлінням статистики в Одеській області, в особі директора Дудової Світлани Валеріїни (ідентифікаційний № [REDACTED]), що проживає за адресою: місто Одеса, вулиця [REDACTED], та діє на підставі вищевказаного Статуту, Протоколу загальних зборів власників ПП „КАЛПСО-2007” № 2 від 06.02.2007 року та Трудового контракту від 12.02.2007 року, в подальшому іменується «Покупець», з іншого боку, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Продавець продав, а Покупець купив на аукціоні майно комунальної власності у вигляді земельної ділянки під забудову площею 0,5028 га, що розташована за адресою: 13 ст. В.Фонтану (район пляжу Курортний) - далі „Об'єкт купівлі-продажу”.

Згідно Акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 20.09.2006 року з додатком (кадастровий план земельної ділянки): загальна площа земельної ділянки - 0,5028 га, в тому числі по угіддям: інші - 0,4836 га, під гідротехнічними спорудами - 0,0192 га, категорія земель за основним цільовим призначенням - землі рекреаційного призначення. Суміжні землекористувачі: від А до Б - землі Одеської міської ради, від Б до В - землі ПП „Еллада”, від В до А - землі Одеської міської ради.

Опис земельної ділянки наводиться в Технічному паспорті земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, який затверджений Рішенням Одеської міської ради № 354-V, відповідно до якого кадастровий номер земельної ділянки становить - 5110136900:35:001:0006, категорія земель - землі рекреаційного призначення, цільове призначення - для проектування та будівництва рекреаційно-оздоровчого комплексу (3-4 поверхи).

1.2. Відчуження об'єкта купівлі-продажу здійснюється згідно з Земельним кодексом України, рішеннями Одеської міської ради від 26.09.2003 року № 1679-XXIV «Про затвердження Положення про порядок проведення земельних торгів у м. Одесі», від 27.06.2006 року № 69-V „Про визначення та затвердження переліку земельних ділянок, що підлягають продажу суб'єктам підприємницької діяльності під забудову на земельних торгах у 2006-2007 роках”, від 29.09.2006 року № 354-V „Про продаж земельних ділянок, розташованих у місті Одесі, на земельному аукціоні”.

1.3. Державна реєстрація:

- **встановлених обмежень (обтяжень)** на використання земельної ділянки:
 - заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки без узгодження у встановленому порядку проектною документацією і розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
 - умови виконувати проектування згідно архітектурно-планувального завдання та паспорту на об'єкт, замовленими в управлінні архітектури та містобудування за встановленим



BEM № 557973 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- умови розпочати і завершити освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків;
- умови додержання природоохоронних вимог земель рекреаційної зони;
- умови попереднього погодження з управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя (обмеження діють на всю площу земельної ділянки);
- умови проведення протизсувних заходів і умови дотримання вимог забудови рекреаційно-ландшафтної зони згідно з „Містобудівним обґрунтуванням розробки правил використання і забудови прибережних територій III рекреаційного комплексу”, затвердженому рішенням Одеської міської ради № 1971-XXIII від 26.01.2001 р. — для земельної ділянки, площею 0,2021га;
- планування ґрунту на глибину не більше, ніж 0,3м; збереження існуючих бетонних лотків (діють на всій площі земельної ділянки);
- земельних сервітутів:
- право експлуатації інженерного лотку (за погодженням з управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя, площа дії сервітуту 0,0192га);
 - проведення дренажних робіт (діє на всій площі земельної ділянки).

1.4. Стартова ціна продажу земельної ділянки складає 7 787 415 (сім мільйонів сімсот вісімдесят сім тисяч чотириста п'ятнадцять) гривень 00 копійок. Згідно з висновком експерта про оціночну (ринкову) вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виконаним ТОВ „Регіональне агентство оцінки”, ринкова вартість становить 7 787 413 (сім мільйонів сімсот вісімдесят сім тисяч чотириста тринадцять) гривень 00 копійок. Висновок державної експертизи землевпорядної документації № 1797-06 від 15.12.2006 року, затверджений Державним комітетом України по земельних ресурсах 15.12.2006 року.

1.5. Згідно з протоколом проведення аукціону від 26.02.2007 року остаточна ціна продажу земельної ділянки складає 19 468 537 (дев'ятнадцять мільйонів чотириста шістьдесят вісім тисяч п'ятсот тридцять сім) гривень 50 копійок.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ.

2.1. Зазначений у цьому договорі об'єкт купівлі-продажу продано за 19 468 537 (дев'ятнадцять мільйонів чотириста шістьдесят вісім тисяч п'ятсот тридцять сім) гривень 50 копійок.

2.2. Згідно Акту про проведення земельних торгів у вигляді аукціону від 26.02.2007 року, затвердженого Одеським міським управлінням земельних ресурсів Одеської міської ради, оплата за придбану земельну ділянку здійснена Покупцем до підписання цього договору у повному обсязі та складає 19 468 537 (дев'ятнадцять мільйонів чотириста шістьдесят вісім тисяч п'ятсот тридцять сім) гривень 50 копійок. Сторони не мають взаємних претензій відносно розрахунку за придбану земельну ділянку.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ.

3.1. Передача об'єкта купівлі-продажу від Продавця до Покупця здійснюється у 3-денний термін після нотаріального посвідчення цього договору та оформляється Актом приймання-передачі що підписується сторонами за цим Договором.

3.2. Право власності на земельну ділянку, що є Об'єктом купівлі-продажу, виникає після одержання Державного акту на право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому відповідно до чинного законодавства України.

4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

4.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є Об'єктом купівлі-продажу цього Договору, входить до категорії земель, що можуть бути передані у власність шляхом її продажу згідно з чинним законодавством України, Об'єкт купівлі-продажу не входить до переліку об'єктів, що є проданими, переданими, заставленими, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає, а також земельна ділянка є вільною від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, крім передбачених чинним законодавством, зазначених в цьому Договорі, та тих про які на момент підписання цього Договору Продавець чи Покупець не могли не знати.

4.2. Продавець гарантує, що до земельної ділянки, що є Об'єктом купівлі-продажу, не будуть застосовуватися положення п. 6.2. „Правил забудови міста Одеси”, які затверджені рішенням Одеської міської ради № 1716- XXIV від 26.09.2003 року та не буде сплачуватися плата за договором на право забудови.

4.3. Покупець ознайомився і оглянув земельну ділянку, що є Об'єктом купівлі-продажу, в натурі, ознайомився з її кількісними і якісними характеристиками, наявними підземними і наземними спорудами та об'єктами, розташованими на ній, та не має претензій до їх стану, а також до фактичної площі, меж та конфігурації земельної ділянки.

4.4. Якщо які-небудь умови Договору стають не дійсними з будь-яких обставин, то це не впливає на дію та силу інших умов Договору.

4.5. Ризик випадкової загибелі або пошкодження Об'єкта купівлі-продажу несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні обов'язків.
- 5.2. Сторони несуть майнову відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору, відповідно до вимог цього Договору та чинного законодавства.
- 5.3. Обов'язки Продавця:
 - 5.3.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт купівлі-продажу та підписати Акт приймання-передачі у встановлений у цьому Договорі термін.
- 5.4. Право та обов'язки Покупця:
 - 5.4.1. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог чинного законодавства та нормативних актів Одеської міської ради по експлуатації, реконструкції, будівництву об'єктів м. Одеси.
 - 5.4.2. Покупець зобов'язаний додержуватись екологічних, протипожежних та санітарно-гігієнічних норм та правил, виконувати природоохоронні заходи.
 - 5.4.3. Покупець зобов'язаний прийняти у Покупця Об'єкт купівлі-продажу та підписати Акт приймання-передачі у встановлений у цьому Договорі термін.
 - 5.4.4. Покупець зобов'язаний протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після підписання цього Договору звернутися до Одеського міського управління земельних ресурсів для оформлення документів, які посвідчують право власності на земельні ділянку.
 - 5.4.5. Покупець зобов'язаний забезпечити безкоштовне і безперешкодне використання об'єктів загального користування (об'єкти інженерної інфраструктури загального користування та інше, що передбачене чинним законодавством), які знаходяться на земельній ділянці на момент реєстрації цього договору, а також забезпечувати можливість доступу на земельну ділянку відповідних спеціальних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування інженерної інфраструктури.
 - 5.4.6. Покупець зобов'язується не вчиняти дій, що можуть привести до зупинення функціонування об'єктів інженерної інфраструктури. Перенесення, відключення інженерних комунікацій може бути виконано тільки за погодженням з відповідним постачальником послуг.
 - 5.4.7. Покупець не має права приступати до використання земельної ділянки до одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку.
- 5.5. Сторона, яка порушила передбачені законодавством або цим договором обов'язки, повинна усунути ці порушення та відшкодувати заподіяну шкоду.
- 5.6. Права, обов'язки сторін, що не передбачені у цьому Договорі, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За неналежне виконання чи невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 6.2. Відповідальність сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку встановленому чинним законодавством України.
- 7.2. Зміна умов цього Договору чи внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін і лише до моменту переходу права власності на земельну ділянку до Покупця.
- 7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.
- 7.4. У разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду у встановленому чинним законодавством України порядку.
- 7.5. Всі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням, оформленням цього Договору, його реєстрацією, оформленням Державного акта на право власності на земельну ділянку бере на себе Покупець.
- 7.6. Зміст ст.ст. 90, 99, 111, 125-128, 131, 132, 134-138, 140, 158, 210, 211 Земельного кодексу України, ст.ст. 375, 376, 657 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

7.7. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Договір складено у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається в справах у приватного нотаріуса, а інші – видаються сторонам за договором.

7.8. Невід'ємною частиною цього договору є
- акт визначення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки з додатком до нього (кадастровий план земельної ділянки)
- акт приймання-передачі об'єкта купівлі - продажу.

7.9. Договір прочитано Сторонам нотаріусом уголос з одночасним усним перекладом тексту з української мови на російську мову.

Реквізити сторін та підписи сторін

„Орендодавець”
Територіальна громада міста Одеси
від імені якої діє Одеська міська рада
ідентифікаційний код юридичної
особи 26597691
65036, м. Одеса, Думська площа, 1

„Орендар”
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„КАЛІПСО-2007”
ідентифікаційний код юридичної особи 34737722,
місто Одеса, вулиця Троїцька, будинок 32,
квартира 4

М. П.

Е.И.Гурвіц

С.В. Дудова

„02” березня дві тисячі сьомого року, цей договір посвідчено мною, Чужовською Н.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Територіальної громади міста Одеси, Одеської міської ради, ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА „КАЛІПСО-2007”, а також повноваження їх представників та належність земельної ділянки, що підлягає відчуженню, Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради, перевірено.

Усний перекладу тексту з української мови на російську мову зроблено мною, нотаріусом.

У відповідності зі ст. 210 Цивільного кодексу України, цей договір підлягає державній реєстрації.

У зв'язку з виробничою необхідністю та за згодою сторін, договір посвідчено в приміщенні Одеської міської ради, за адресою: місто Одеса, Думська площа, 1.

Зареєстровано в реєстрі за № 369

Стягнуто плати – згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус

Н. Ю. Чужовська



ВЕР № 557974 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

А К Т

“20” вересня 2006р.

Визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що підлягає продажу суб'єктам підприємницької діяльності під забудову на земельних торгах шляхом проведення аукціонів, для будівництва рекреаційно-оздоровчого комплексу (3-4поверхи), за адресою: м. Одеса, вул. 13-га ст. Великого Фонтану (пляж „Курортний”)

проведено на підставі рішення Одеської міської ради №69-V від 27.06.2006р. мною, Директором ТОВ „Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення” Кімаковським Г.С. в присутності першого заступника начальника Одеського міського управління земельних ресурсів – Ржепецького С.О.

Визначені в натурі межі земельної ділянки площею 0,5028га, в тому числі по угіддям: 0,4836га – інші, 0,0192га- під гідротехнічними спорудами, проведено для подальшого використання за цільовим призначенням, наданої у власність, для будівництва рекреаційно-оздоровчого комплексу (3-4 поверхи).

Згідно з даними земельного кадастру та на підставі вимог ст.19,ч.ч.1,2, ст.20, ст.65 Земельного кодексу України, земельна ділянка належить до категорії земель за основним цільовим призначенням – **землі рекреаційного призначення** (код Українського класифікатора цільового використання землі 1.17.- рекреаційного призначення).

Претензій при встановлення в натурі меж земельної ділянки не заявлено.

Розміри, місце розташування ділянки і її межі показані на плані, що додається .

На право власності на земельну ділянку у відповідності до ст.ст. 111, 99 Земельного кодексу України рекомендовано встановити наступні правові обмеження :

обмеження:

- е/- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки без узгодження у встановленому порядку проектної документації і розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- умови виконувати проектування згідно архітектурно-планувального завдання та паспорту на проектування об'єкту, замовленими в управлінні архітектури та містобудування за встановленим порядком;
- г/- умови розпочати і завершити освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків;
- ж/- умови дотримання природоохоронних вимог земель рекреаційної зони;
- умови попереднього погодження з управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя (обмеження діють на всю площу земельної ділянки);
- умови проведення протизсувних заходів і умови дотримання вимог забудови рекреаційно-ландшафтною зони згідно з „Містобудівним обґрунтуванням розробки правил використання і забудови прибережних територій III рекреаційного комплексу”, затвердженому рішенням Одеської міської ради №1971-XXIII від 26.01.2001р. - для земельної ділянки, площею 0,2021га;
- планування ґрунту на глибину не більш ніж 0,3м; збереження існуючих бетонних лотків (діють на всій площі земельної ділянки);

сервітуту:

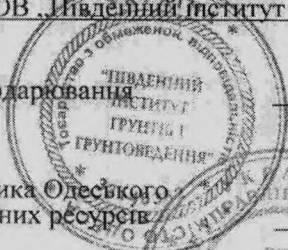
- право експлуатації інженерного лотку (за погодженням з управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя, площа дії сервітуту 0,0192га);
- проведення дренажних робіт (діє на всій площі земельної ділянки).

Акт складений у 4-х примірниках:

- 1-й, 2-й та 3-й примірники - Одеському міському управлінню земельних ресурсів
- 4-й примірник - ТОВ „Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення”

Представник суб'єкта господарювання

МП

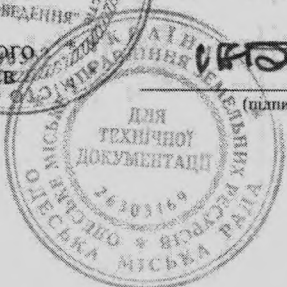


(підпис)

Кімаковський Г.С.
(ініціали та прізвище)

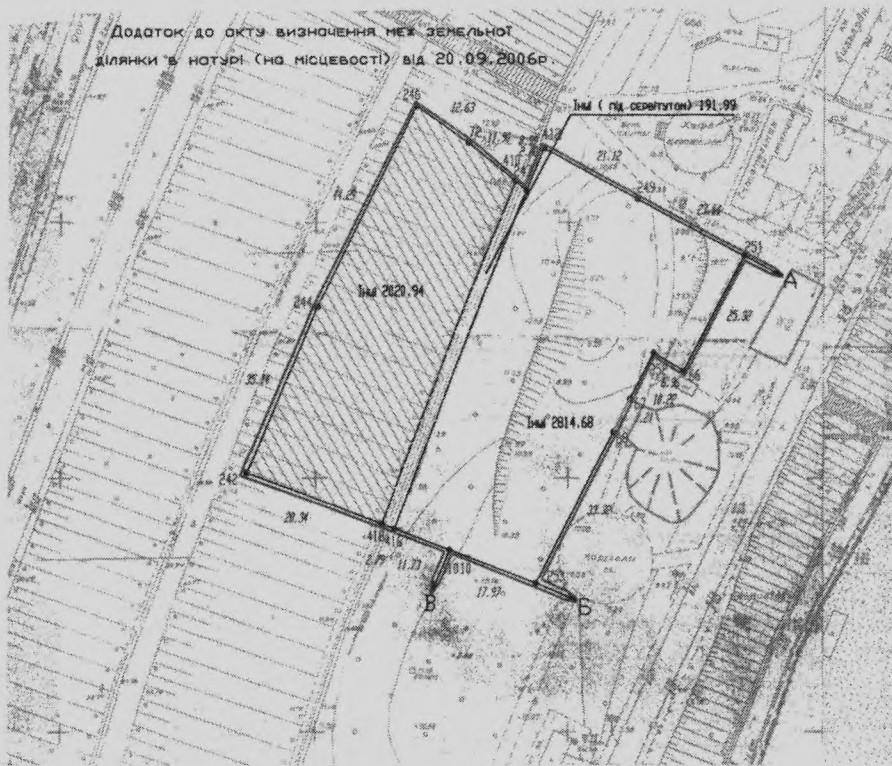
Перший заступник начальника Одеського міського управління земельних ресурсів

МП



(підпис)

Ржепецький С.О.
(ініціали та прізвище)



Додаток до акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 20.09.2006р.

Всього: 0.5028 га
Масштаб 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

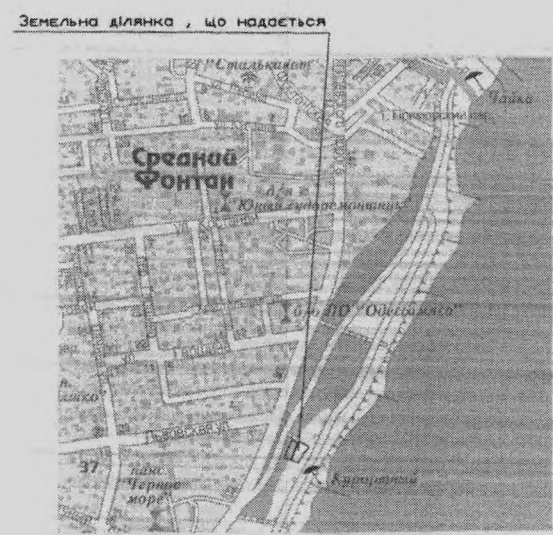
- Межа земельної ділянки
- Межа дії обмеження
 - заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки без узгодження у встановленому порядку проектної документації і розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; умови виконувати проектування згідно архітектурно-планувальної задачі та паспорту на проектування об'єкту, замовленням в управлінні архітектури та містобудування за встановленим порядком; умови розпочати і завершити освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків; умови дотримання природоохоронних вимог земель рекреаційної зони; умови попереднього погодження з управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя (обмеження діють на всю площу земельної ділянки).
- Межа дії обмеження
 - умови проведення проектувальних заходів і умови дотримання вимог забудови рекреаційно-ландшафтної зони згідно з "Містобудівним обґрунтуванням розробки правил використання і забудови прибережних територій III рекреаційного комплексу", затвердженому рішенням Одеської міської ради № 1971-XXIII від 26.01.2001 р. для ділянки площею 0.2021 га; планування ґрунту на глибину не більш ніж 0.3м; убереження існуючих бетонних лотків (діють на всій площі земельної ділянки)
- Межа дії сервітуту
 - право експлуатації інженерного лотку (за погодженням з управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя); (площа дії сервітуту 0.0192 га); проведення дренажних робіт (діє на всій площі земельної ділянки)

ОПИС МЕЖ

- Від А до В Землі Одеської міської ради
- Від Б до В Землі ПП "Еллада"
- Від В до А Землі Одеської міської ради



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ п/п	Назва Землекористувача чи, за рахунок яких відводиться земельна ділянка	Умови надання	Категорія земель за цільовим призначенням згідно з ЗКУ	Код цільового використання земель згідно з УКУПВЗ	Загальна площа га	Вид угідь, згідно форми №6-зст.	
						Інші	Ща гідротехнічної спорудження
1	Землі Одеської міської ради, не передані в повну власність та не надані у користування.	Для продажу суб'єктам підприємницької діяльності під забудову на земельних торгах шляхом проведення аукціону	Землі рекреаційного призначення	1.17. Рекреаційного призначення	0.5028	0.4836	0.0192
	Разом відводиться: в т.ч. в зоні дії обмежень сервітутів				0.5028 0.5028 0.0192	0.4836 0.4836 -	0.0192 0.0192 0.0192

Посада	УКПН/ДБ	Підпис	Дата	2006 р.		
Директор	Кінаковський Г.С.		20.09.06	Для продажу суб'єктам підприємницької діяльності під забудову на земельних торгах шляхом проведення аукціону м. Одеса, 13ст. В.Фонтану (пляж "Курортний")		
Перевірив	Кінаковський Г.С.		20.09.06	Технічний звіт із землеустрою щодо винесення меж земельної ділянки в натурі	Студія	Лист
Виконав	Бриколов Р.О.		20.09.06		ГЗ	1
				Кадastroвий план земельної ділянки	ТОБ "Південний інститут ґрунтів і ґрунтознавства"	
						57-6-10

А К Т

приймання передачі земельної ділянки за адресою: м. Одеса,
13 ст. В. Фонтану (район пляжу Курортний), що продана на аукціоні
Приватну підприємству „КАЛПСО – 2007”

Складено „__” _____ 2007 р.

м. Одеса

Ми, що нижче підписалися: Одеська міська рада в особі міського голови Гурвіца Едуарда Йосиповича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” (далі Продавець), з одного боку, та ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КАЛПСО – 2007”, в особі директора Дудової Світлани Валеріївни, яка діє на підставі Статуту (далі Покупець), з другого боку, уклали цей акт про нижчевикладене:

Продавець передав, а Покупець прийняв, придбану 26 лютого 2007 року на земельному аукціоні земельну ділянку площею 0,5028 га, що розташована у м. Одесі, 13 ст. В.Фонтану (район пляжу Курортний) для будівництва та послідууючої експлуатації 3-4-х поверхового рекреаційно-оздоровчого комплексу.

Земельна ділянка знаходиться у стані, придатному для використання за цільовим призначенням. Планове положення земельної ділянки відповідає кадастровому плану земельної ділянки, що є невід’ємною частиною договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Передача вищезазначеної земельної ділянки проводиться на підставі акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Цей акт є невід’ємною частиною договору купівлі-продажу земельної ділянки.

„Продавець”

„Покупець”

Одеська міська рада
м. Одеса, Думська площа, 1

ПП „КАЛПСО-2007”
м. Одеса, вул. Троїцька,
буд. 32, кв. 4
Код ЄДРПОУ 34737722,



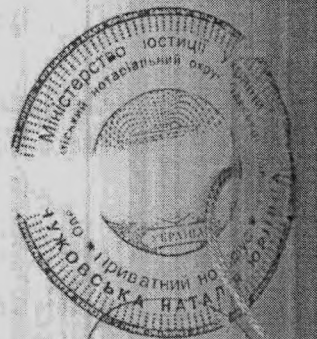
Міський голова

Директор ПП „КАЛПСО-2007”


Е.Й.Гурвіц


С.В. Дудова

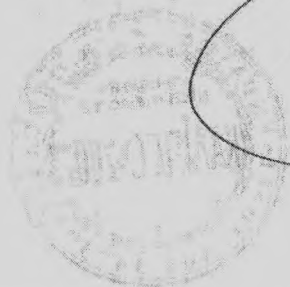




Всього прошито, пронумеровано,
скріплено печаткою
71 сі ад аркушів

Приватний нотаріус

Григоренко



Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів

№ витягу: 3644882
Дата видачі: 02.03.2007
Витяг надав: Приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський

До Державного реєстру правочинів внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип операції: реєстрація правочину
Найменування правочину: договір купівлі-продажу
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 02.03.2007, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 369, Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Бланки: ВЕМ 557973, ВЕМ 557974, ВЕМ 557975, ВЕМ 557976

Предмет правочину: земельна ділянка, площею 0,5028 га (район пляжу Курортний), Кадастровий номер: 5110136900:35:001:0006, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, 13 станція Великого Фонтана, земельна ділянка -

Відчужувач: Територіальна громада міста Одеси в особі Одеської міської ради, ЄДРПОУ: 26597691, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, Думська площа, 1

Набувач: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАЛІПСО-2007", ЄДРПОУ: 34737722, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, Троїцька, 32, квартира 4

Дата та час реєстрації: 02.03.2007 19:27
Реєстратор: Одеський міський, Приватний нотаріус Чужовська Н.Ю.
Реєстраційний номер: 1947617
Контрольна сума: 60ДГ25Е9ВД

Витяг сформував: Чужовська Н. Ю.

Підпис



UA 381697