



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

25.11.2020 № 9/25-539

На № 37/3721 від 19.11.2020

Фортуна І.

<foi+request-78922-a8993b02

@dostup.pravda.com.ua>

Про розгляд запиту

Розглянувши за дорученням Ваш запит від 19.11.2020 (від 19.11.2020 вх. № 37/3721) стосовно надання інформації про земельні ділянки державної або комунальної власності, які не надано у користування та які можуть бути використані згідно ст. 121 Земельного кодексу України, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), повідомляємо таке.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

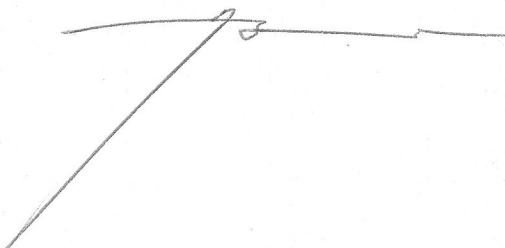
Згідно п. 30 Положення про містобудівний кадастр, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 25.05.2011 № 559, на міському рівні в систему містобудівного кадастру вводяться відомості про межі кадастрових зон і кварталів, межі економіко-планувальних зон нормативної грошової оцінки земель міста, межі земельних ділянок, кадастрові номери земельних ділянок, угіддя земельних ділянок (із зазначенням контурів будівель і споруд, розташованих на земельних ділянках) цільове призначення земельних ділянок, вид функціонального використання земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розподіл земель між власниками і користувачами (зазначається форма власності та вид речового майна), обмеження у використанні земельних ділянок на підставі даних державного земельного кадастру.

На сьогодні у встановленому законодавством порядку не визначені форми обміну інформацією та процедура взаємодії інформаційних систем містобудівного та земельного кадастрів, в зв'язку з чим в матеріалах містобудівного кадастру відсутня достовірна інформація щодо вільних земельних ділянок державної чи комунальної власності, які можуть бути надані для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро.

Генеральним планом розвитку м. Дніпра (проект «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» затверджено рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60) визначено території садибної забудови (в тому числі проектні) для індивідуального житлового будівництва.

Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради в межах повноважень зможе надати інформацію щодо наявності обмежень за містобудівними вимогами на конкретну земельну ділянку. Для цього необхідно позначити бажані межі ділянок та надати їх на розгляд управління департаменту.

Начальник управління



Д. В. Волик