



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

25. 11. 2020 № 02-14/644-ЗПІ

на № _____ від _____ 20 р.

гр. Катерині
foi+request-78925-
8a7cba33@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Катерино!

На виконання доручення першого заступника міського голови Підгайного С.Г. департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 19.11.2020 року б/н (вхідний номер 01-17/647-ЗПІ від 23.11.2020 року) стосовно надання інформації по земельним ділянкам з кадастровими номерами 5110136900:49:013:0003, 5110136900:50:012:0116 та 5110136900:48:030:0017.

За результатами розгляду звернення, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Рішенням Одеської міської ради від 13.11.2002 р. № 751-XXIV передано у приватну власність Щербаковій Ф.С. земельну ділянку, площею 0,0235 га, за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 103, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель (копія додається).

Рішенням Одеської міської ради від 24.12.2014 р. № 6027-VI надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Щербаковій Ф.С. за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 103, для будівництва індивідуальних гаражів (копія додається).

Рішенням Одеської міської ради від 11.12.2019 р. № 5499-VII було передано у власність шляхом продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІСТЬ» земельну ділянку (кадастровий номер

5110136900:50:012:0116), площею 0,3602 га, за адресою: місто Одеса, проспект Свободи, 103, цільове призначення – В.03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вид використання – для реконструкції та будівництва торгово-готельного комплексу (копія додається).

Рішенням Одеської міської ради від 20.03.2019 р. № 4503-VII було надано дозвіл Державному підприємству «Пансіонат «Борей» Національної академії наук України» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1500 га, за адресою: місто Одеса, проспект Свободи, 115, цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (копія додається).

Рішень Одеської міської ради щодо надання земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:48:030:0017) в оренду не приймалось, договір оренди землі не укладався.

З повагою
в.о. директора



О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Копейкіна 705-90-52



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

13.11.2002р

№ 751-XXIV

003086

Про затвердження проекту відведення, зміну цільового призначення та передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0235 га гр. Щербаковій Ф.С., за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 103, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель.

Керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 20, 40, пп. "в" п. 3 ст. 116, 118, 126, пп. "в" п. 1 ст. 186 Земельного кодексу України, Постановою Верховної Ради України "Про земельну реформу" від 18.12.1990 року, Постановою Верховної Ради України "Про продовження дії пункту 6 Постанови Верховної Ради України "Про земельну реформу" від 17.12.1999 року, "Схемою функціонально-планувальної організації приморських територій", затвердженою рішенням Одеської міської ради № 122-XXII від 27.02.1997 р., розглянувши заяву гр. Щербакової Ф.С. (ідентифікаційний номер – 1551609146), подані документи, висновки: управління архітектури та містобудування, управління екологічної безпеки, санітарно-епідеміологічної станції м. Одеси, управління земельних ресурсів, Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки (додаток 1).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Одеської міської ради № 375 від 10.08.1995 року "О предоставлении арендному предприятию кафе «Ласточка» земельного участка, площадью 0,0252 га, по проспекту Свободы, 103, для проектирования и строительства кафе на 40 мест».
3. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0235 га, раніше наданої для проектування та будівництва кафе на 40 місць (землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 103, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель (землі житлової та громадської забудови).
4. Передати безоплатно у приватну власність гр. Щербаковій Феклі Сифонівні земельну ділянку площею 0,0235 га, за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 103, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель, із земель житлової та громадської забудови міста.

5. Зобов'язати гр. Щербакову Ф.С.:

5.1. Замовити в управлінні земельних ресурсів виготовлення технічної документації по встановленню меж земельної ділянки в натурі, оформлення та державну реєстрацію державного акта на право приватної власності на землю відповідно до п. 4 цього рішення.

5.2. Дотримуватися положень ст. 91 Земельного кодексу України.

5.3. Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами і організаціями міста, викладені у проекті відведення земельної ділянки.

6. Управлінню земельних ресурсів за встановленим законом порядком видати гр. Щербаковій Ф.С. державний акт на право приватної власності на землю відповідно до п. 4 цього рішення.

7. Державній податковій інспекції у Київському районі м. Одеси здійснювати збір земельного податку згідно з чинним законодавством.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та земельних правовідносин.

Міський голова



Р. Боделан

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

24.12.2014р

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 6027-01

г. Одесса

Про надання дозволів громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, статтями 19, 20 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання громадян, а також інші додані до них документи та графічні матеріали, Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі згідно з переліком (додаток 1).
2. Громадянам, зазначеним у переліку додатку 1 до цього рішення, після формування земельних ділянок надати до виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин розроблені та погоджені у встановленому законом порядку проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.
3. Відмовити у наданні дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з переліком (додаток 2).
4. Вважати такими, що втратили чинність рішення Одеської міської ради та окремі пункти рішень Одеської міської ради згідно з переліком (додаток 3).
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правопівідносин.

Міський голова



Г. Труханов

038754

вул. Митрополита Герасимського, 38-А	Яворська О.А.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Не відповідає містобудівній документації (промзона)
19 вул. Дальницька, 38-а	Барзук О.М.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Лист УАМ від 20.05.14р. № 01-11/1195-16300 Не відповідає містобудівній документації - промзона Лист УАМ від 30.10.14р. № 01-11/3154-42100
20 вул. Дача Ковалевського, 85/2	Федоренко О.В.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Не відповідає дючий містобудівній документації (лист УАМ від 24.12.13 р. № 01-11/4815-27500)
21 навпроти будинку № 60 по вул. Дунаєвського	Кривоножко В.О.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Не відповідає містобудівній документації (санітарно-захисна та охоронна зона) Лист УАМ від 18.11.2014р. №01-11/3385-42900
22 Фонтанська дорога, альна земельна ділянка	Мартинюк М.В.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), Для індивідуального дачного будівництва	Не відповідає містобудівній документації – рекреаційно – ландшафтна зона (лист УАМ від 18.11.14 р. № 01-11/3383-43900)
23 вул. Жаботинського, 4	Шнуров А.Г.		Невідповідність ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: в клопотанні не вказано цільове призначення земельної ділянки. Невідповідність ч. 2, ч. 3 ст. 81 Земельного кодексу України, а саме: набуття іноземцями та особами без громадянства права власності на земельну ділянку шляхом приватизації такої ділянки чинним законодавством не передбачено

Секретар ради



Бриндак О.Б.

11.	вул. Глушкова, 10	Біда Г.А. Рибинська І.А.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
12.	вул. 13-а Дніпа, 18 6-й ст. Лесострофської дороги	Копосова Л.М.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
13.	вул. 5-а Дніпа, 38 6-й ст. Лесострофської дороги	Майстрюк О.В.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
14.	проект 1-й Дачний, 5-а	Колесник Т.М.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
15.	вул. Дача Ковалевського, 7	Крижановська Т.О.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
16.	проект Свободи, 103	Червякова Ф.С.	Для будівництва індивідуального гаражу
17.	проект 5-й Василя Кандицького, 4	Пісханов С.В.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
18.	вул. Зелена гірля, 68	Діброва В.О.	Для ведення садівництва
19.	вул. Олександрівна Вроцького, 45	Гава В.С.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
20.	вул. Глинцана, 10	Гороб М.Ф.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
21.	вул. Пушкова, 17-А	Царук І.Ф.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
22.	вул. Сімецька, 30-А	Гаврилюк Д.Г.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
23.	вул. Демократична (вул. Кепурівська), 5	Менцуркова Е.М.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
24.	вул. Кривиницького, 12 (авт.)	Житник В.Ю.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Додаток
до рішення
Одеської міської ради
від 24.12.2014р
№ 6027-VI

ПЕРЕЛІК

громадян, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі

№	Адреса земельної ділянки у м. Одесі	Прізвище, ім'я та по батькові	Цільове призначення земельної ділянки
1.	вул. Золотий берег, 9/5-А	Пушкарська В.І. Полковнікова К.В.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
2.	вул. Тульська, 113	Оляновський Г.А.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
3.	вул. Дачна, 14	Бучиненко В.М.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
4.	вул. Недвіїна, 53	Бессолова Т.В.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
5.	пров. 2-й Тепличний, 2-А	Крижановський В.Г.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
6.	вул. Трамвайна, 4	Яхниця Г.М.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (оренда)
7.	вул. Вершинна, 14-а	Бучко Ю.І. Бучко Ю.Б.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
8.	вул. Амбулаторна, 13	Ронавка М.О.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
9.	вул. Тульська, 77	Михальова Г.І.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
10.	Фонтанська дорога, 78	Зелінська Л.П.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Додаток 3
до рішення
Одеської міської ради
від 24.12.2014р
№ 6027-VI

№	ПЕРЕЛІК рішень Одеської міської ради, що скасовуються
1.	пункт № 107 рішення Одеської міської ради від 25.06.2014 р. № 4820-VI (гр. Пяткіна С.В. – вул. Елеваторна, 9)

Секретар міської ради



О.Б. Бриндак



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

11.12.2019

№ *5499-III*

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу у власність шляхом продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІСТЬ» земельної ділянки, площею 0,3602 га, за адресою: місто Одеса, проспект Свободи, 103, цільове призначення – В.03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вид використання – для реконструкції та будівництва торгово-готельного комплексу

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 79-1, частиною 2 статті 116, статтями 127, 128 Земельного кодексу України, наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», з метою залучення додаткових коштів до бюджету міста, розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІСТЬ» (далі – ТОВ «ЮНІСТЬ», ідентифікаційний код 19041941) щодо викупу земельної ділянки, площею 0,3602 га, за адресою: місто Одеса, проспект Свободи, 103, цільове призначення – В.03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вид використання – для реконструкції та будівництва торгово-готельного комплексу, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений МПП «Землеустрій», звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ «Бюро проектування та експертизи», Одеська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, (кадастровий номер 5110136900:50:012:0116, категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови) площею 0,3602 га, за адресою: місто Одеса, проспект Свободи, 103, цільове призначення – В.03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування, вид використання – для реконструкції та будівництва торгово-готельного комплексу.

2. Передати у власність шляхом продажу ТОВ «ЮНІСТЬ» земельну ділянку (кадастровий номер 5110136900:50:012:0116) із земель житлової та громадської забудови, площею 0,3602 га, за адресою: місто Одеса, проспект Свободи, 103, цільове призначення – В.03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вид використання – для реконструкції та будівництва торгово-готельного комплексу.

3. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:50:012:0116), площею 0,3602 га, за адресою: місто Одеса, проспект Свободи, 103, у розмірі 4 321 000 (чотири мільйони триста двадцять одна тисяча) гривня 00 копійок, без урахування ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 29.11.2019 року).

4. Погодити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки між Одеською міською радою та ТОВ «ЮНІСТЬ» (додається).

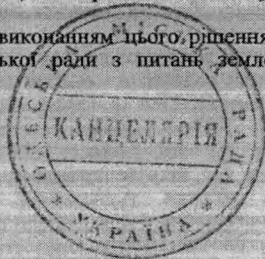
5. Доручити міському голові Труханову Г.Л. підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки згідно з проектом, що додається.

6. Визначити, що договір купівлі-продажу земельної ділянки між Одеською міською радою та ТОВ «ЮНІСТЬ» підлягає укладенню протягом 6 місяців з дня прийняття цього рішення.

7. Встановити, що у разі неукладення договору купівлі-продажу земельної ділянки протягом строку, вказаного у п. 6 цього рішення, з вини ТОВ «ЮНІСТЬ», дане рішення може бути визнано таким, що втратило чинність.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 4503-III

20.03.2019р

Про надання дозволу Державному підприємству «Пансіонат «Борей» Національної академії наук України» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1500 га, за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 115, цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123 Земельного кодексу України, пунктом 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», наказом Держкомзему України від 23.07.2010 р. №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши клопотання Державного підприємства «Пансіонат «Борей» Національної академії наук України» (далі – Державне підприємство «Пансіонат «Борей» НАН України», ідентифікаційний код 03534311) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1500 га, за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 115, а також додані до нього документи та графічні матеріали, Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Державному підприємству «Пансіонат «Борей» НАН України» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1500 га, за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 115, цільове призначення – Е 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов

048530

