



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

25.11.2020 № 01-1/292-ЗП/1
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-78939-

ab64ef49@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2571 від 19.11.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 19.11.2020 року (вх. № 01-1/292-ЗП від 20.11.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Інглезі, 2 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 020200805419 від 05.08.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція виробничого комплексу Відкритого акціонерного товариства

«Науково – виробниче підприємство «Вега», розташованого за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Інглезі, 2» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Інглезі, 2, замовник – АТ «НВП «ВЕГА» (ЄДРПОУ 19051508), технічний нагляд – Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ №009346), авторський нагляд – Ковтуненко Олексій Володимирович, підрядник – ТОВ СК «Фамільний Дім» (ЄДРПОУ 37706608) (копія додається);

- дозволу на будівельні роботи № ОД 112201007274 від 07.10.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлових будівель акціонерного товариства «Науково-виробниче підприємство «ВЕГА» під адміністративно-офісну будівлю» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Інглезі, 2, замовник – Акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство ВЕГА" (ЄДРПОУ 19051508), технічний нагляд – Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003992), проектувальник – ТОВ СК «Фамільний Дім» (ЄДРПОУ 37706608), авторський нагляд – Ковтуненко Олексій Володимирович, підрядник - ТОВ СК «Фамільний Дім» (ЄДРПОУ 37706608) (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Одночасно інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 року № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020 року, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, на даний час Управління позбавлено можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вказаною адресою.

Додатки:

1. Копія повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 020200805419 від 05.08.2020 року на 3 арк. в 1 прим.;
2. Копія дозволу на будівельні роботи № ОД 112201007274 від 07.10.2020 року на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

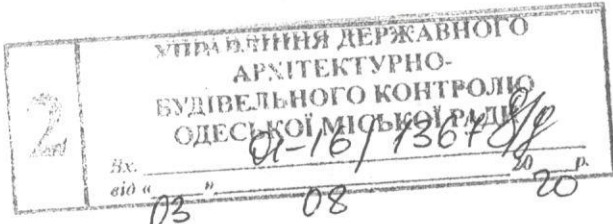


В.В. Савенко

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

OD 020200805419
05.08.2008



(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕГА»
найменування юридичної особи, її місцезнаходження, Одеська область, м. Одеса, Київський район., вул. Інглезі, 2,
код згідно ЄДРПОУ 19051508
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий тел. 048-744-52-71
(номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

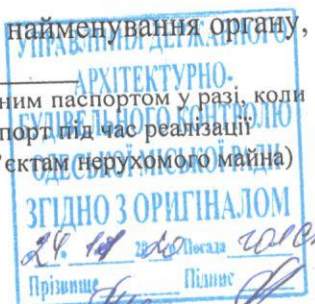
Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

____ Реконструкція виробничого комплексу Відкритого акціонерного товариства «Науково-виробниче підприємство «ВЕГА», розташованого за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Інглезі, 2____,
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва _____ Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Інглезі, 2,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями або будівельним паспортом у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження або будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)



05.08.2008
Пішніс
0.6

вид будівництва реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Ковтуненко Олексій Володимирович, +380 963 960 557

Кваліфікаційний сертифікат АР № 009346;

Свідчення про підвищення кваліфікації № 01362 від 19 грудня 2019 р.

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено

Меленчук Микола Миколайович; +380 963 351 019

Кваліфікаційний сертифікат АТ № 003992

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майно щодо об'єкта нерухомого майна номер № 213216708; реєстраційний номер №1862776051101, Державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ОД №020707, виданий 30.09.2003, видавник: Овідіопольський районний відділ земельних ресурсів; витяг з Державного земельного кадастру, серія та номер: НВ-5109593042019, виданий 10.06.2019, видавник: ДЗК; довідка, серія та номер: 373335/2, виданий 18.12.2017, видавник: Юридичний департамент ОМР; кадастровий номер: 5123755800:00:004:0005

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, реєстраційний номер №1862746551101; державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ОД №089240, виданий 29.09.2003, видавник: Овідіопольський районний відділ земельних ресурсів; витяг з Державного земельного кадастру, серія та номер: НВ-5109580602019, виданий 10.06.2019, видавник: ДЗК; довідка, серія та номер: 373331/2, виданий 18.12.2017, видавник: Юридичний департамент ОМР; кадастровий номер: 5123755800:00:004:0001

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

ТОВ СК «Фамільний дім», Одеська область, м. Арциз-2, вул. Калмикова, 20, кв. 76,

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

код ЄДРПОУ 37706608 тел. 048-702-22-02

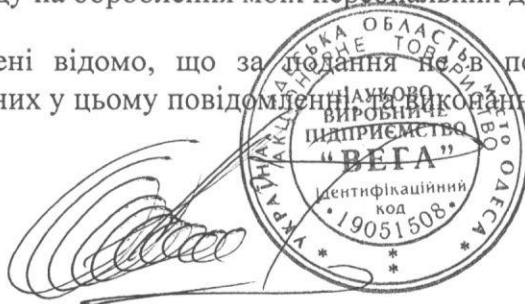
згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, -----

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за надання повного обсягу та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні виконання підготовчих робіт з порушенням вимог,



24.11.2019
Прізвище Пилип
С.В.

визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник – керівник
АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО
«НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ВЕГА»



Ісмагілов Андрій
Юрославич
(ініціали та прізвище)

МП

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання підготовчих робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт.

{Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 43 від 18.01.2012, № 148 від 27.02.2012; в редакції Постанов КМ № 653 від 11.07.2012, № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 879 від 21.10.2015, № 404 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}



Прізвище: Ісмагілов
Пізнає: Юрославич

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 07 жовтня 2020

№ ОД 012201007274

Цей дозвіл надано:

замовнику Акціонерне товариство «науково-виробниче підприємство «ВЕГА»,
Одеська область, м. Одеса, вул. Інглєзі, буд. 2, код ЄДРПОУ 19051508,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «СК ФАМІЛЬНИЙ ДІМ», Одеська область, Арцизький район, м. Арциз, вул. Калмикова, 20, кв. 76, код ЄДРПОУ 37706608, реєстраційний запис 2013048537,
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Реконструкція нежитловий будівель акціонерного товариства « Науково-виробниче підприємство "ВЕГА" під адміністративно-офісну будівлю»,
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Інглєзі, 2,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____,

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва реконструкція,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1220.9.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: Товариство з обмеженою відповідальністю «СК ФАМІЛЬНИЙ ДІМ», Одеська область, Арцизький район, м. Арциз, вул. Калмикова, 20, кв. 76, код ЄДРПОУ 37706608

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



під керівництвом Ковтуненко Олексій Володимирович – головний інженер проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 009346

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Ісмагілов Андрій Юросланович, директор, наказ № 02/09-2020 від 02.09.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Перша Приватна Експертиза», код ЄДРПОУ 42111582, головний експерт проекту Бут Максим Олександрович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕН № 004947.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Ковтуненко Олексій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 009346, наказ № 05/08-2020-3 від 05.08.2020р., авторський нагляд

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Меленчук Микола Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 003992.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Єлькін Олег Вікторович, наказ ТОВ «СК ФАМІЛЬНИЙ ДІМ», № 05/08-2020-2 від 05.08.2020р., відповідальний за будівництво будівельно-монтажних робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)

МП




(підпис)

І.С. Шапошнікова
(ініціали та прізвище)

