



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82  
e-mail: general\_dks@omr.gov.ua

26.11.2020 № 01-14/6846-2020

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 р.

Гр. Катерині  
e-mail: foi+request-78943-  
fdbldcda@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Катерино!

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради в межах компетенції розглянуто Ваш запит від 20.11.2020 року № ЗПІ-2573 стосовно надання інформації щодо земельних ділянок за кадастровими номерами: 5110137500:49:006:0052; 5110137500:49:006:0053; 5110137500:49:006:0054, за адресою: м. Одеса, вул. Тополева, 1/вул. Черняхівського та надання договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 5110137500:41:006:0013. Наступним повідомляємо.

Рішенням Одеської міської ради від 04.10.2017 року № 2503-VII затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,1000 га, за адресою: м. Одеса, вул. Тополина, 1-А, яка знаходиться у власності гр. Дімова Є.С.

Рішенням Одеської міської ради від 14.12.2017 року № 2806-VII затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0865 га, за адресою: м. Одеса, пров. Тополинний, 3, яка знаходиться у власності гр. Іванова Д.О.

Рішенням Одеської міської ради від 14.12.2017 року № 2805-VII затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0869 га, за адресою: м. Одеса, пров. Тополинний, 1, яка знаходиться у власності гр. Топала В.В.

Додаток: на \_\_\_\_\_ арк.

З повагою  
заступник директора

А.С. Зайцев

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Карпинська 705 90 57

077469 \*



## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

земля

місто Одеса, дев'ятнадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписались: **ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**, що діє від імені та в інтересах **ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ**, податковий номер 26597691, місцезнаходження якої: м. Одеса, площа Думська, будинок 1, в подальшому іменується «**Орендодавець**», в особі міського голови – Труханова Геннадія Леонідовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2375815412, що проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Шклярука, будинок 13, та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. № 280/97 та Постанови Одеської міської виборчої комісії Одеської області № 245 від 27 жовтня 2015 року, в подальшому іменується «**Представник Орендодавця**», з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ»** (скорочене найменування: ТОВ «**БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ**»), податковий номер – 41982217, місцезнаходження якого: місто Одеса, провулок Спортивний, будинок 4, в подальшому іменується «**Орендар**», в особі директора – Небоги Володимира Сергійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2202810331, що зареєстрований та проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Академіка Корольова, будинок 34, корпус 1 квартира 50, та діє на підставі Статуту, зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 05.03.2018 року вчинено запис за номером 15561360000065588, та Протоколу № 44 Загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАРС» від 03 березня 2018 року, в подальшому іменується «**Представник Орендаря**», з іншої сторони, а разом іменовані «**Сторони**», діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та у повній цивільній правоздатності та дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону (у тому числі, з вимогами щодо недійсності договору), усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, склали цей договір про нижченаведене:

## 1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі Закону України «Про оренду землі» № 161-XIV від 06.10.1998 року та рішення Одеської міської ради від 18.09.2019 р. № 5278-VII надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку площею 0,1168 га, що знаходиться за адресою: місто Одеса, провулок Спортивний, земельна ділянка 4 (чотири), кадастровий номер 5110137500:41:006:0013, для експлуатації будівлі гуртожитку.

1.2. Земельна ділянка, кадастровий номер 5110137500:41:006:0013, належить на праві комунальної власності Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради, право власності на яку 25 лютого 2015 року зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції, Одеська область, номер запису про право власності: 8927046, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 588227051101.

## 2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка, площею 0,1168 га, у тому числі по угіддях:

- капітальна одноповерхова – 0,0330 га;
- під проїздами, проходами та площадками – 0,0484 га;
- під зеленими насадженнями – 0,0354 га.

2.2. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, а саме: нежитлові будівлі, що належать ТОВ «**БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ**» на праві власності, право власності на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.08.2018 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Бельтюковою Є.М., номер запису про право власності: 27503625, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 297034851101.

Інженерне забезпечення об'єкту – від існуючих міських мереж.



НОЕ 334898

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, на дату укладання договору, становить: **1 965 479 (один мільйон дев'ятеот шістдесят п'ять тисяч чотириста сімдесят дев'ять) гривень 53 копійки** (з урахуванням індексації за 2017-2018 рік), згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси від 30.03.2017 року № 398, складеної Відділом у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – не встановлено

### 3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено до 12.08.2035 (дванадцятого серпня дві тисячі тридцять п'ятого) року, не пізніше початку реконструкції району, для експлуатації будівлі гуртожитку.

3.2. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

### 4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку площею 0,1168 га, розрахована у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає:

**58 964 (п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот шістдесят чотири) гривні 39 копійок на рік**, з урахуванням індексації за 2017-2018 рік.

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється згідно рішень Одеської міської ради у відповідності до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, у порядку визначеному законодавством.

4.3. Орендна плата сплачується орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на Банк Казначейства України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 38016923, на рахунок Одержувача – УК у м. Одесі Приморського району № UA878999980000033214812015008, код бюджетної класифікації 18010600.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, зміни коефіцієнтів індексації, відповідно до чинного законодавства України;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у тому числі у разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель м. Одеси, яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;
- зміни функціонального призначення будівлі або її частини;
- в інших випадках, передбачених законодавством України.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою орендодавця.

4.6. Орендар надає виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати за його вимогою.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається Податковим кодексом України.

Пеня перераховується Орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

### 5. Умови використання земельної ділянки.

5.1. Земельна ділянка передається в оренду ТОВ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ», для експлуатації будівлі гуртожитку.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – В.02.07. Для іншої житлової забудови.



5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди - забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будівель і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

#### 6. Передача об'єкту оренди.

6.1. Об'єкт оренди за цим договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

#### 7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі відшкодуванню не підлягають.

#### 8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, що є предметом цього договору, не зареєстровані, що підтверджено Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5112914952019, виданим 16.12.2019 року Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Але, відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України, на земельну ділянку, що є предметом цього договору, рекомендовано встановлення обмежень:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки без погодженої у встановленому порядку проектної документації на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Інші обмеження та сервітути можуть бути встановлені відповідно до вимог чинного законодавства. Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання орендарем.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

#### 9. Інші права та обов'язки сторін.

##### 9.1. Орендодавець має право:

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.5.1. цього договору, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України «Про оренду землі», цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України;

9.1.4. у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків;

##### 9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням;

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її надання.



НОЕ 334899

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



### **9.3. Орендар має право:**

9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки;

9.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

9.3.3. за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умов належного виконання обов'язків за цим договором;

9.3.4. переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі її продажу на умовах і в порядку передбаченому законодавством.

### **9.4. Орендар зобов'язаний:**

9.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України «Про оренду землі», виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

9.4.2. самостійно, щороку обчислювати суму орендної плати станом на 1 січня, з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки і не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку визначеному Податковим Кодексом України (з урахуванням нової нормативної грошової оцінки земель у разі введення її в дію);

9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, згідно з п.5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будівель і споруд, розташованих на ній;

9.4.4. сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його виробничої діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;

9.4.5. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та організацій, а також представників виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

9.4.6. повідомити в тижневий термін Орендодавця про відчуження будівель і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, сприяти переоформленню документів на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в п.1. договору, або її частиною (при переході права власності на будівлю, споруду або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

9.4.7. відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки;

9.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу доходів і зборів, фіскальній службі.

9.5. Орендар не має права передавати у заставу та вносити до статутного капіталу права оренди земельної ділянки.

## **10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на Орендаря з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку відповідно до закону.

## **11. Страхування об'єкта оренди**

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

## **12. Зміна умов договору і припинення його дії**

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, що підлягає нотаріальному посвідченню. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору, спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;



- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

### 13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. У разі розірвання договору з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати за 12 місяців з часу отримання орендодавцем відмови орендаря.

13.3. За порушення умов цього договору орендар сплачує орендодавцеві штраф у розмірі 100 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### 14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та нотаріального посвідчення. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону та виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

14.2. Цей договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається в матеріалах нотаріальної справи у приватного нотаріуса, інші видаються сторонам договору.

14.2.1. Всі витрати за посвідчення цього договору несе Орендар.

14.2.2. Зміст ст. 20 Земельного кодексу України, щодо встановлення та зміни цільового призначення земель, ст. 96 Земельного кодексу України, щодо обов'язків землекористувачів, ст. 99 Земельного кодексу України, щодо видів права земельного сервітуту, ст. 100 Земельного кодексу України, щодо порядку встановлення земельних сервітутів, ст. 111 Земельного кодексу України, щодо обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель, ст. 120 Земельного кодексу України, щодо переходу права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду, ст. 125 Земельного кодексу України, щодо виникнення права на земельну ділянку з моменту державної реєстрації цих прав, ст. 377 Цивільного кодексу України, щодо права на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній, пункт 2 частини ст. 31 Закону України «Про оренду землі», щодо дострокового припинення договору оренди з мотивів суспільної необхідності, нотаріусом Сторонам роз'яснено.

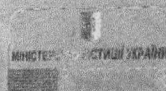
14.2.3. Недійсність окремих положень цього Договору не має наслідком недійсності інших його положень і Договору в цілому, якщо можна припустити, що Договір був би вчинений і без включення до нього недійсного положення. У разі, якщо будь-яке положення цього Договору стає недійсним із будь-яких причин, це не впливає на дійсність будь-яких чи всіх інших положень цього Договору. У такому разі, Сторони без зволікань проводять переговори з метою зміни недійсного положення таким чином, щоб після зміни, воно було дійсним і максимально відображало наміри Сторін при укладенні цього Договору стосовно відповідного питання.

14.2.4. Представники Сторін свідчать та гарантують, що укладення цього договору відбувається у межах наданих повноважень, та вони (Представники Орендодавця та Орендаря) діють в інтересах юридичних осіб, яких вони представляють, добросовісно і розумно та не перевищують своїх повноважень.



НОЕ 334900

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



14.2.5. Своїми підписами під цим договором Сторони підтверджують, що їм нотаріусом роз'яснено про відповідальність кожної із сторін за подані документи та необхідну інформацію нотаріусу для укладення цього договору, про правові наслідки у випадку подання недійсних та/або підроблених документів та недостовірної інформації, а також про те, що згідно ст. 27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальність у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні та/або проблемні документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

14.2.6. Ми, Сторони, підтверджуємо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, договір нами прочитано, будь-які заперечення щодо кожної з умов правочину у нас відсутні; рішення Одеської міської ради № 5278-VII від 18.09.2019 року, на підставі якого посвідчується цей Договір, не змінювалось та не скасовувалось, ми однаково розуміємо значення, умови цього договору та його правові наслідки, про що свідчать наші особисті підписи.

**Реквізити сторін та підписи сторін**

**„Орендодавець”**  
Одеська міська рада, що діє від імені  
та в інтересах  
Територіальної громади  
К МІСТА ОДЕСИ  
податковий номер 26597691  
65036, м. Одеса, площа Думська, 1  
Міський голова



Г.Л. Труханов  
М. П.

**„Орендар”**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ»**  
податковий номер – 41982217,  
місто Одеса, провулок Спортивний, будинок 4  
Директор



В.С. Небога  
М. П.

Місто Одеса, Україна, дев'ятнадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

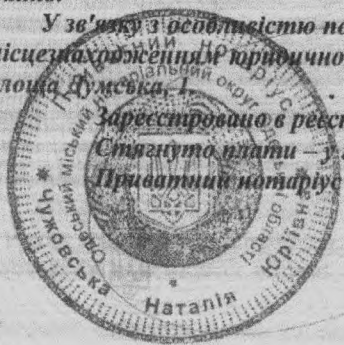
Цей договір посвідчено мною, Чужовською Н.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, що діє від імені та в інтересах ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ»** і повноваження їх представників перевірено.

Право оренди підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливостями посвідчуваного правочину та за проханням сторін, договір посвідчено за місцем проживання юридичної особи в приміщенні Одеської міської ради, за адресою: місто Одеса, площа Думська, 1.



Зареєстровано в реєстрі за № 2972  
Стягнуто плати – у гривні, в розмірі відповідно до ст. 31 Закону України „Про нотаріат”.  
Приватний нотаріус

*[Handwritten signature of the notary]*



Всього стягнуто, у гривнях  
Скільки вивірено  
Приватний нотаріус  
*[Handwritten signature]*

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 194172673  
Дата, час формування: 20.12.2019 15:45:45  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 37658888, дата і час реєстрації заяви: 19.12.2019 18:14:18, заявник: Заяву сформовано нотаріусом відповідно до закону

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 588227051101  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 5110137500:41:006:0013  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1168, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 12.08.2010, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Одеський міський відділ ОРФ ДП "Центр ДЗК"  
Цільове призначення: для іншої житлової забудови  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Спортивний, земельна ділянка 4  
Додаткові відомості: категорія земель: Землі житлової та громадської забудови  
вид використання: для експлуатації будівлі гуртожитку

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

##### Номер запису про інше речове право: 34779276

Дата, час державної реєстрації: 19.12.2019 18:14:18  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.  
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 2972, виданий 19.12.2019, видавник: Приватний нотаріус Чужовська Н.Ю. Одеський міський нотаріальний округу  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 50368189 від 20.12.2019 15:42:04, приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 12.08.2035  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ", код ЄДРПОУ: 41982217, країна реєстрації: Україна  
Орендодавець: ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, що діє від імені





ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ, код ЄДРПОУ:  
26597691, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого  
речового права:

земельна ділянка площею 0,1168 га

Витяг сформував:

Чужовська Н.Ю.



ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА



г. Одесса

## РІШЕННЯ

*04.10.2017р*

ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

№ *2503-III*

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,1000 га, за адресою: м. Одеса, вул. Тополина, 1-А, яка знаходиться у власності гр. Дімова Єфима Степановича

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частинами 3, 5 статті 20, статтею 39, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши заяву гр. Дімова Єфима Степановича (далі – гр. Дімов Є.С., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2470116256), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ», Одеська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер 5110137500:49:005:0052), площею 0,1000 га, за адресою: м. Одеса, вул. Тополина, 1-А.

2. Присвоїти земельній ділянці, площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110137500:49:005:0052), нову адресу: м. Одеса, пров. Тополинний, 1-А.

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:49:005:0052), площею 0,1000 га, з цільового призначення - В 02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

045578 \*

будівель і споруд (присадибна ділянка) (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови) на цільове призначення – В 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання – для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

4. Зобов'язати гр. Дімова Є.С.:

4.1. Здійснити заходи щодо державної реєстрації права на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2. Дотримуватися положень статті 91 Земельного кодексу України.

4.3. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов



## РІШЕННЯ

## РЕШЕНИЕ

14.12.2017

№ 2806-VII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0865 га, за адресою: м. Одеса, пров. Тополинй, 3, яка знаходиться у власності гр. Іванова Дмитра Олександровича

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частиною 3 статті 20, статтею 39, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши заяву гр. Іванова Дмитра Олександровича (далі – гр. Іванов Д.О., реєстраційний номер облікової картки платника податків 3306921032), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ», Одеська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер 5110137500:49:005:0053), площею 0,0865 га, за адресою: м. Одеса, пров. Тополинй, 3.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, вказаної у пункті 1 цього рішення, з цільового призначення - В 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови) на цільове призначення – В 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Зобов'язати гр. Іванова Д.О.:

3.1. Здійснити заходи щодо державної реєстрації права на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Дотримуватися положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов

ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА



г. Одесса

## РІШЕННЯ

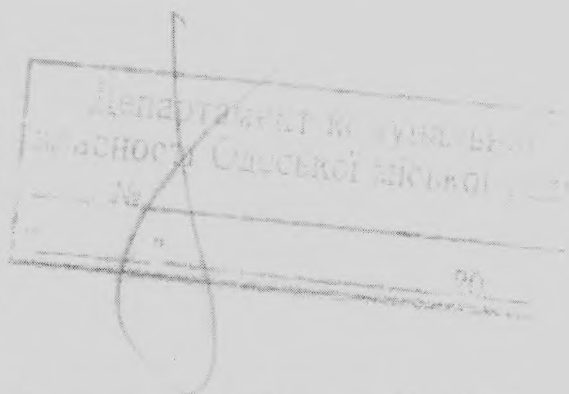
14.12.2017

ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

№ 2805-III

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0869 га, за адресою: м. Одеса, пров. Тополиний, 1, яка знаходиться у власності гр. Топала Василя Васильовича



Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частиною 3 статті 20, статтею 39, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши заяву гр. Топала Василя Васильовича (далі – гр. Топал В.В., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2924218170), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ», Одеська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер 5110137500:49:005:0054), площею 0,0869 га, за адресою: м. Одеса, пров. Тополиний, 1.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, вказаної у пункті 1 цього рішення, з цільового призначення - В 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови) на цільове призначення – В 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

045967

3. Зобов'язати гр. Топала В.В.:

3.1. Здійснити заходи щодо державної реєстрації права на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Дотримуватися положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов

