



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

15.12.2020 № 01-1/301-311
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-78943-
fdbldcda@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-78943-fdbldcda@dostup.prawda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2573 від 20.11.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 19.11.2020 року (вх. № 01-1/301-ЗПІ від 08.12.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Тополева, 1/Черняхівського та надання копій зазначених перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – реєстр) наявна інформація щодо реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010172431999 від 31.08.2017 року, найменування – «Будівництво багатоквартирного житлового будинку» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Тополина (вул. Тополева), зем. діл., 1-А, замовник – ТОВ «СК Фамільний Дім» (ЄДРПОУ 37706608), технічний нагляд – Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ №003992), підрядник - ТОВ «СК Фамільний Дім» (ЄДРПОУ 37706608) (копія додається).

Також, в реєстрі наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113183242172 від 20.11.2018 року, найменування будівництва – «Будівництво багатоквартирного трьохсекційного житлового будинку з підземним паркінгом, в межах земельних ділянок, які знаходяться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «СК Фамільний Дім»

за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Тополиний, 1, 1-А, 3» замовник – ТОВ «СК Фамільний Дім» (ЄДРПОУ 37706608), технічний нагляд – Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ №003992), підрядник - ТОВ «СК Фамільний Дім» (ЄДРПОУ 37706608), проектувальник – ТОВ «СК Фамільний Дім» (ЄДРПОУ 37706608), авторський нагляд – Ковтуненко Олексій Володимирович, підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «СК Фамільний Дім» (ЄДРПОУ 37706608).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, вищезазначений документ виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відноситься до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва відноситься до повноважень Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

На підставі вищевикладеного, також повідомляємо, що в Управлінні відсутні документи дозвільного характеру на вказаний об'єкт будівництва.

Додаток: копія повідомлення на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко