

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова ради

Н.С.Овчаренко

2020р.



## ПРОТОКОЛ

засідання архітектурно-містобудівної ради  
при головному управлінні містобудування і архітектури ММР

від 21 жовтня 2020 року  
сmt Саргана

Головуючий на засіданні –  
начальник головного управління  
містобудування і архітектури ММР  
Овчаренко Н.С.

засідання  
розпочато о 15 год. 00 хв.  
закінчено о 15 год. 30 хв.

прийняли участь у роботі засідання:  
члени ради - 8  
запрошені - 3

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	Розробка містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з планом зонування території сmt. Саргана, м. Маріуполя Донецької області».
----	---

СЛУХАЛИ:	
Голова ради, Овчаренко Н.С.	Вступне слово головуєчого на засіданні

<p>провідний інженер Стебловський М.Е.</p>	<p>Стратегічним напрямком розвитку смт Сартана на перспективу є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого економічного і соціального розвитку, що можливе на основі максимально ефективного використання ресурсного потенціалу, проведення активної інвестиційної політики, стимулювання підприємництва. Згідно Схеми територіального планування Донецької області селище Сартана входить в Маріупольську міжрайонну систему розселення, в приміську зону м. Маріуполя. Відноситься до територій пріоритетного розвитку сільського господарства приміського типу, які формуються для обслуговування промислових агломерацій, центрів, туристичних рекреаційних зон. В регіоні є передумови для сталого розвитку сільськогосподарського виробництва, що підвищує його конкурентоспроможність і рентабельність, мотивацію і привабливість праці в сільськогосподарському виробництві. Природні умови свідчать про можливу високу його ефективність. На перспективу для селища Сартана, як і для всього регіону, сільське господарство і галузі, що з ним пов'язані залишаються основою господарського комплексу. Найважливішим питанням у сфері агровиробництва стає проблема збереження і переробки отриманого врожаю. Інтенсивний розвиток даної галузі передбачається за рахунок максимального використання потужностей діючих підприємств, а також їх диверсифікації, орієнтованої на виробництво продукції, що відповідає сучасним вимогам при збільшенні ролі провідної галузі – агропромислового комплексу. Виробнича спеціалізація діючих сільськогосподарських підприємств збережеться з переважаючим значенням рослинництва.</p> <p>29 Значна частка обсягу сільськогосподарського виробництва поселення збережеться за фермерськими господарствами, приватними підприємствами та особистими селянськими господарствами. Створення більшої кількості фермерських особистих підсобних господарств дає можливість їх об'єднанню на основі кооперації і будівництва підприємства повної або часткової переробки сільськогосподарської продукції. З огляду на те, що подальший розвиток галузі передбачається за рахунок механізації виробництва, раціонального використання сільськогосподарської техніки, хімізації, модернізації потужностей можна припустити, що впродовж розрахункового періоду чисельність зайнятих у сільському господарстві зростати не буде і залишиться на рівні вихідного року.</p>
<p>Провідний фахівець відділу ЗЗзПНС у м.Маріуполі ИзЗДГУДСНС України у Донецькій області Мітіш Д.М.</p>	<p>Спитав чи передбачено проектом розміщення пожежного депо.</p> <p>Провідний інженер проекту Стебловський М.Е. відповів, що проектом передбачено розміщення на території селища пожежного депо з трьома одиницями техніки.</p>

Головний архітектор проекту КП Міське Архітектурне бюро Луньова Ірина Вадимівна	Спитала чи враховані проектом кургани і захисні зони біля них. Провідний інженер проекту Стебловський М.Е. відповів, що всі кургани разом з захисними зонами нанесені на детальний план і розбудова на них не передбачена
ВИРІШИЛИ:	Узгодити надані матеріали по розробці містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з планом зонування території смт. Саргана, м. Маріуполя Донецької області» з урахуванням внесених пропозицій.

Секретар ради



О.І.Птушко