



У К Р А І Н А

Чернівецька міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО КОМПЛЕКСУ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул.Б.Хмельницького,64-а, м.Чернівці, 58002, тел. (0372)55-38-08, dmibkz@ukr.net, код ЄДРПОУ 23245721

Від 24.11.2020 № III-1291-04/01-інф
на № III-547/01/10-інф від 23.11.2020

гр. Маріні Шові

**Виконавчий комітет
Чернівецької міської ради**

Про надання інформації

На Ваш інформаційний запит про наявність земель державної або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), в м.Чернівці, повідомляємо наступне.

У місті Чернівці існують наявні землі, які не надані у користування та в подальшому можуть бути використані для забудови.

Що стосується надання детальної інформації про земельні ділянки, які в подальшому можуть бути надані у приватну власність в порядку приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, будівель та споруд, то з цього приводу слід зауважити наступне.

Згідно з пунктом г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в у містах в розмірі **не більше 0,10 гектара**.

В свою чергу, слід зазначити, що у відповідності до статті 79¹ Земельного кодексу, конфігурація та межі земельних ділянок є основними складовими при їх формуванні.

Згідно з частиною 2 статті 79¹ Земельного кодексу, формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів.

Відповідно до частини 1 статті 79 Земельного кодексу України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленними межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Частиною 1 статті 79¹ Кодексу передбачено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до частини 4 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з