



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від *25.11.2020* № 0581/МЗ-6654
На № 058-60-(з) від 23.11.2020

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація

Олександр
foi+request-79069-c9df8357@
dostup.pravda.com.ua

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто інформаційний запит щодо надання завірених копій документів меж прибудинкової території і кадастрового плану житлового будинку на просп. Перемоги, 39 та повідомляємо.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (зі змінами) затверджено переліки підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, згідно з додатками 1 - 10 до цього розпорядження.

Зважаючи на це, прошу розглянути зазначений інформаційний запит, який додається, та надати відповідну інформацію заявникові.

В свою чергу інформуємо, що прибирання прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків у м. Києві здійснюється відповідно до розпоряджень районних в місті Києві державних адміністрацій, інформацію про отримання кадастрового плану можливо отримати звернувшись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Законом України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що відносини між учасниками у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах. Типовий договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712.

Також інформуємо, що згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. До спільного майна багатоквартирного будинку належать також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія (частина шоста статті 1 згаданого Закону).

Відповідно до статі 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а в разі недосягнення згоди – в судовому порядку. Договір про спільну часткову власність на земельну ділянку укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально.

Якщо у багатоквартирному будинку приватизована частина квартир, суб'єктами договору є власники приватизованих квартир та власник прибудинкової території, а за умови приватизації всіх квартир, договір про спільну часткову власність на земельну ділянку має укладатися між співвласниками багатоквартирного будинку. Крім того, в багатоквартирному будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, функції такого договору може виконувати статут об'єднання, який має містити умови утримання та правила використання власниками – членами об'єднання прибудинкової території. А всі інші співвласники мають укладати договори з об'єднанням про порядок користування прибудинковою територією та її утримання.

Додаток: на 1 арк. в першу адресу.

Заступник директора



Олександр МАЛИХІН

