



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

04.12.2020 № 01-04/6693/11

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Борису

e-mail: foi+request-79268-9c1f8b2c@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Борису!

За дорученням першого заступника міського голови департаментом комунальної власності Одеської міської ради, в межах компетенції, розглянуто Ваш інформаційний запит від 30.11.2020 р. № ЗПІ-2604 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Івана Франка, 40.

З набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної форми власності» від 06.09.2012 За № 5245-VI з 01.01.2013 р., землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими.

До земель державної власності, відносяться земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.

Запитувана земельна ділянка відноситься до земель державної форми власності, розпорядником якої є Одеська обласна державна адміністрація.

Враховуючи вищевикладене, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123 Земельного кодексу України, пунктом 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішенням Одеською міською радою від 18.07.2018 р. № 3523-VII було затверджено проєкт землеустрою щодо відведення Міністерству оборони України земельної ділянки, площею 1,5898 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14, для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

Пунктом 2 цього рішення земельній ділянці присвоєно адресу: м. Одеса, вул. Івана Франка, 40.

Інформуємо, що об'єм запитуваної інформації становить 265 арк. На Вашу електронну адресу направлено копії документів у кількості 10 аркушів.

077957 *

З урахуванням ч. 2, 3 ст. 21 Закону України „Про доступ до публічної інформації” Ви маєте відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк у межах норм, визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 13.07.2011 р. № 740 „Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію” та рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 27.10.2011 р. № 624 „Про затвердження норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію”, у розмірі 579,60 грн. шляхом перерахування зазначеної суми грошових коштів на банківський рахунок Департаменту, після чого Вам буде надано відповідну інформацію у повному обсязі.

Про спосіб отримання інформації з наданням доказів відшкодування фактичних витрат на копіювання та друк запитуваної інформації просимо повідомити.

Додаток: на 11 арк.

З повагою
заступник директора



А.С. Зайцев

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Додаток 2
до Порядку відшкодування фактичних
витрат на копіювання або друк
документів, що надаються за запитом
на інформацію, розпорядником якої є
Департамент комунальної власності
Одеської міської ради

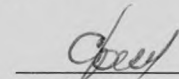
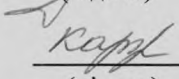
Рахунок № 105
Від 04.12.2020 року

Надавач послуг: Департамент комунальної власності Одеської міської ради
Реєстраційний рахунок: № UA 398201720314241001201034299
в ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ: 26302595
Платник: Гр.Борис(Інформаційний запит від 30.11.2020 р.№ЗПІ- 2604)

(Прізвище та ініціали запитувача - фізичної особи, найменування запитувача -
юридичної особи або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи, місце
проживання/ місцезнаходження, телефон)

Послуги, що надаються	Кількість сторінок	Вартість	Сума
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій докумеєнтів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)			
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування	276	2,10	579,60
Разом	276		579,60

Всього до сплати: п'ятсот сімдесят дев'ять грн. 60 коп.
Рахунок дійсний до сплати протягом 20 календарних днів від дати видачі.
Начальник відділу аналітики, планування
та виконання бюджету – головний бухгалтер
посада)
Виконавець *головний спеціаліст відділу
територ. упр земельн. ком. власн*
(посада)


(підпис)

(підпис)

С.В.Юшко
(П.І.Б.)

М.В.Картинський
(П.І.Б.)



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 3523-УІІ

18.02.2018р.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ земельної ділянки, площею 1,5898 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14, та присвоєння нової адреси

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ (ідентифікаційний код - 00034022), земельної ділянки, площею 1,5898 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ», Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

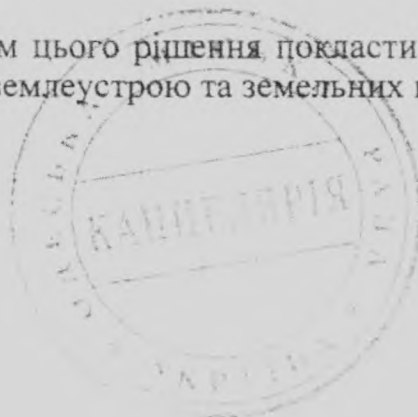
1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:12:017:0023), площею 1,5898 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14, цільове призначення - J 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

2. Присвоїти земельній ділянці, вказаній у пункті 1 цього рішення адресу: м. Одеса, вул. Івана Франка, 40.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних праввідносин.

Міський голова

Г. Труханов



Прим. № 1

Товариство з обмеженою відповідальністю „ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ”

Ліцензія Державного Агентства
земельних ресурсів України серія АГ № 579169
Кваліфікаційний сертифікат
інженера-землевпорядника №012216
від 04.06.2014 року
Кваліфікаційний сертифікат
інженера-землевпорядника №011943
від 13.03.2015 року

Договір: №54 від 07.03.2018 р.
Замовник: МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки

МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ

цільове призначення - секція J підрозділ 15.01
для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України

за адресою:

м. Одеса, Фонтанська дорога, 14

Директор

І.В. Кулішова

Сертифікований
інженер-землевпорядник

О.Г. Ревацька

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Д.Р. Платонова

Одеса 2018



Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ цільове призначення - секція J підрозділ 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14 виконаний спеціалістами ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ» у складі:

Директор

І.В. Кулішова

Сертифікований
інженер-землевпорядник

О.Г. Ревацька

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Д.Р. Платонова



Всього в ділі пронумеровано _____ аркушів

Надруковано в 3- примірниках:

1-й примірник передається замовнику

2-й примірник зберігається в ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ»

3-й примірник передається Державному фонду документації із землеустрою

З М І С Т

1	Пояснювальна записка	
2	Додатки до пояснювальної записки	5
2.1	Клопотання Квартирно-експлуатаційного відділу міста Одеси до ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ»	15
2.2	Завдання на виконання робіт	17
2.3	Клопотання Квартирно-експлуатаційного відділу міста Одеса до Одеської міської ради	21
2.4	Рішення Одеської міської ради	22
2.5	Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями	25
2.6	Перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути	31
2.7	Геопідоснова в масштабі 1:500	39
2.8	Викопіювання з генплану міста М 1:2000	41
3	Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування	
3.1	Технічний звіт	43
4	Матеріали вирахування площ	
4.1	Креслення меж землекористувань, за рахунок яких відводиться земельна ділянка	285
4.2	Креслення меж контурів угідь в розрізі землекористувачів	287
4.3	Відомість вирахування площ угідь в розрізі землекористувачів	289
5	Графічні матеріали	
5.1	План відведення земельної ділянки	193
5.2	Кадастровий план земельної ділянки	101
5.3	План меж зон обмежень прав у використанні земель і земельних сервітутів	102
6	Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	
6.1	Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання	305
6.2	Акт погодження меж земельної ділянки суміжними землевласниками та/або землекористувачами	104
6.3	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності	107
6.4	Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	311
7	Правовстановлюючі документи суб'єкта на будівлі та споруди	
7.1	Технічний паспорт	113
7.2	Індивідуальна картка обліку будівлі	115
8	Правовстановлюючі документи на земельну ділянку	
8.1	Рішення Одеської міської ради від 30.09.1950 року за №34	357
9	Правовстановлюючі документи суб'єкта земельних відносин	
9.1	Положення про Квартирно-експлуатаційний відділ м. Одеси	361
10	Матеріали погодження проекту	
10.1	Висновок Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради	387
10.2	Викопіювання з кадастрової карти (плану)	153
10.3	Висновок відділу у м. Одесі Головного Управління Держгеокадастру	
11	Рішення Одеської міської ради про затвердження проекту землеустрою	
12	Копія ліцензії ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ»	
13	Копії кваліфікаційних сертифікатів	
14	Копія договору на виконання землевпорядних робіт	

В конверті : диск

1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1.1. Основні відомості про земельну ділянку

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ цільове призначення - секція J підрозділ 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України, яка розміщена за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14, розроблений ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ» відповідно до клопотання МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ до ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ» від 07.03.2018р., рішення Одеської міської ради № 2955-VII від 16.02.2018 року та завдання на виконання робіт.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений спеціалістами ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ», ліцензія серія АГ №579169 на проведення робіт із землеустрою видана Державним Агентством Земельних ресурсів України 28.10.2011 року, та кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Ревацькій Ользі Геннадіївни під №012216 від 04.06.2014 року, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Платоновій Діані Русланівни під №011943 від 13.03.2015 року.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, складений на виконання договору між МІНІСТЕРСТВОМ ОБОРОНИ УКРАЇНИ та ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ» №54 від 07.03.2018 р.

Підставою надання земельної ділянки МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ цільове призначення - секція J підрозділ 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України є рішення Одеської міської ради № 2955-VII від 16.02.2018 року.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке знаходиться на балансі МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ (військового містечка №217), та знаходиться на вказаній земельній ділянці за генеральним планом та додається до технічного паспорту.

1.2. Проектне рішення

Комплекс геодезичних робіт щодо визначення оточуючих меж земельної ділянки були виконані високоточними геодезичними приладами виконано ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ» площа земельної ділянки складає 1,5898 га. Матеріали проекту землеустрою, виконанні в системі координат СК-63, та переведені в систему координат УСК-2000 або місцеву систему координат, однозначно зав'язану із системою координат УСК-2000, відповідно до «Порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 р. №509».

Межі та площа земельної ділянки, що проектується до відведення у постійне користування, визначені у результаті геодезичних вимірів у натурі.

Земельна ділянка має конфігурацію багатокутника, рівний рельєф, інженерні комунікації та під'їзд з Фонтанської дороги.

Земельна ділянка межує:

з південно-західної сторони - з землями Одеської міської ради

з усіх інших сторін – землі Міністерства Оборони України

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельна ділянка відноситься до секція J підрозділ 15.01 - для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

Земельна ділянка відноситься до категорії земель землі житлової та громадської забудови відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України за основним цільовим призначенням – «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

Даними матеріалами із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно частиною 5 статті 20, статтями 12, 122 Земельного кодексу України, передбачено підготувати до відведення МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ із земель державної власності у постійне користування земельну ділянку загальною площею 1,5898 га цільове призначення - секція J підрозділ 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14.

Відведення земельної ділянки суттєво не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Розшифровка земель по землекористувачах та угіддях приведена в експлікації.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ п/п	Назва землекористувачів за рахунок яких відводиться земельна ділянка	Умови відведення	Категорія земель за основним цільовим призначенням	Класифікація видів цільового призначення земель КВЦПЗ	Загальна площа, га	Вид угідь згідно форми 6 – зем / КВЗУ				
						Забудовані землі				
						у тому числі				
						Всього	Землі			
капітальна одноповерхова	під проїздами, проходами та площадками	під зеленими насадженнями	інші							
43.1 / 015.01	43.5 / 015.01	43.6 / 015.01	43.8 / 015.01							
1	із земель державної власності	згідно законодавства	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	секція J підрозділ 15.01 - для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,5898	1,5898	0,1372	0,7434	0,6560	0,0532
	в зоні дії обмежень згідно ст. 111 п. 2 "а" ЗКУ				1,5898	1,5898	0,1372	0,7434	0,6560	0,0532
	в зоні дії обмежень згідно ст. 111 п. 2 "б" ЗКУ				1,5898	1,5898	0,1372	0,7434	0,6560	0,0532
	в зоні дії обмежень згідно постанови КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку код 01.05				0,0070	0,0070	-	-	0,0070	-
	в зоні дії обмежень згідно постанови КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку код 01.08				0,5188	0,5188	-	0,1794	0,3394	-
	в зоні дії обмежень згідно постанови КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку код 02				0,1024	0,1024	-	-	0,0658	0,0366
	в зоні дії обмежень згідно постанови КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку код 04.02				1,5898	1,5898	0,1372	0,7434	0,6560	0,0532
	в зоні дії обмежень згідно постанови КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку код 06.01				1,5898	1,5898	0,1372	0,7434	0,6560	0,0532
	в зоні дії обмежень згідно постанови КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку код 07.02				0,0835	0,0835	-	0,0724	0,0111	-

Одеською міською радою прийняте рішення від 03.02.2016 р. №281-VII «Про розробку детального плану території у межах: пр.. Адміральського, Фонтанської дороги, скверу Героїчної оборони Одеси, вул. Івана Франка, вул. Суднобудівної у м. Одесі». Земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14 входить до меж розробки даного ДПТ.

У відповідності з планом зонування території (зонінгом) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. №1316-VII, дана земельна ділянка розташована в житловій зоні Ж-5п (зона змішаної, поверховістю вище, ніж п'ять поверхів багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови), частина земельної ділянки розташована в громадській зоні Г-2 (ділова зона).

Проектна житлова зона Ж-5п призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю вище ніж п'ять поверхів, супутнім об'єктам повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

Ділова зона Г-2 призначається для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів). В громадських зонах також можуть розташовуватись будівлі змішаного використання – з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання.

Згідно висновку управління архітектури та містобудування Одеської міської ради на земельній ділянці встановлюються наступні сервітути та обмеження у використанні земель.

Згідно п.2 ст.111 Земельного кодексу України необхідно встановити наступні обмеження у використанні земель:

а) умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків – діє на всю площу земельної ділянки

б) заборона на провадження окремих видів діяльності:

- заборона проектування та будівництва об'єктів без дотримання держаних стандартів, норм та правил (Закон України "Про основи містобудування" ст. 25) – діє на всю площу земельної ділянки;

- заборона проектування та будівництва об'єктів з порушенням затвердженої у встановленому порядку містобудівної документації (Закон України "Про основи містобудування" ст. 25) – діє на всю площу земельної ділянки;

- заборона проектування та будівництва об'єктів без вихідних даних на проектування та дотримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст. 27) - діє на всю площу земельної ділянки;

- заборона проектування, будівництва та експлуатація об'єктів на земельній ділянці без дотримання охоронних зон ліній електропередач (навколо ТП) (Державні будівельні норми 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень" розділ 8.23) - діє на частину земельної ділянки площею 0,0070 га (код 01.05 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку)

- заборона проектування, будівництва та експлуатація об'єктів на земельній ділянці без дотримання охоронних зон інженерних комунікацій (Державні будівельні норми 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень" розділ 8.) - діє на частину земельної ділянки площею 0,5188 га (код 01.08 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку);

- заборона експлуатації земельної ділянки без додержання зони санітарної охорони навколо водозабірних споруд (Земельний кодекс України ст. 113) - діє на частину земельної ділянки площею 0,1024 га (код 02 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку)

- заборона експлуатації земельної ділянки без додержання зони особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань (Земельний кодекс України ст. 115) - діє на всю площу земельної ділянки (код 04.02 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку)

- заборона проектування та будівництво об'єктів (Державні будівельні норми 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень" п. 7.26, Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст. 26 п.4.) - діє на всю площу земельної ділянки (код 06.01 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку)

- заборона експлуатації земельної ділянки без забезпечення проїзду по наявному шляху до водозабірних споруд (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п. 7.27, п. 2* додатку 3.1 (обов'язковому) «Протипожежні вимоги») - діє на частину земельної ділянки площею 0,0835 га (код 07.02 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку)

Власники або землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати встановлення сервітутів у відповідності зі ст. ст. 99, 100 Земельного кодексу України.

МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ необхідно:

- після оформлення документів на землекористування отримати в управлінні архітектури та містобудування містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 29;

- розробити розбивочні креслення червоних ліній вулиці Суднобудівної у відповідності з затвердженим планом зонування території (зонінгом) м. Одеси та зафіксувати їх геодезично (Державні будівельні норми 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 8 п. 7.26);

- забезпечити доступ на земельну ділянку експлуатуючих організацій для ремонту, перекладання та експлуатації інженерних комунікацій;

- забезпечувати доступ на земельну ділянку для проїзду до водозабірних споруд.

Відповідність за достовірність наданих документів та узгоджень несе замовник.

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ зобов'язане використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, виконувати встановлені законодавством норми по використанню земельної ділянки, також обов'язковими для виконання є висновки і пропозиції служб міста та області, вимоги по обмеженому використанню земельної ділянки, викладені у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Дані роботи виконувались згідно з наступними нормативними актами:

- Земельний кодекс України від 25.10.2001 року;

- Закон України «Про землеустрій» від 22.03.2003 року ;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051.

Виконавець:

сертифікований інженер-землевпорядник

сертифікований інженер-землевпорядник



О.Г. Ревацька

Д.Р. Платонова



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНИЙ
ВІДДІЛ М. ОДЕСА

Код 08038284

«07» 03 2018 р

№ 890/1

65014, м. Одеса

Директору ТОВ „ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ”

І.В. Кулішовій

Вх. № 54
від «07» 03 2018 р

КЛОПОТАННЯ

Прошу Вас виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ цільове призначення - секція J підрозділ 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14 згідно рішення Одеської міської ради № 2955-VII від 16.02.2018 року.



О.П. Шило

Затверджено:

Замовник

Начальник КЕВ м. Одеса

О.П. Шило

2018 р.



ЗАВДАННЯ НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

1. Виконувана робота: розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ цільове призначення - секція J підрозділ 15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14.

2. Підстава для виконання роботи:

2.1. Рішення Одеської міської ради № 2955-VII від 16.02.2018 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Одесі, договору між МІНІСТЕРСТВОМ ОБОРОНИ УКРАЇНИ та ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ» №54 від 07.03.2018 р.

3. Характеристика об'єкту:

3.1. Місцерозташування: м. Одеса, Фонтанська дорога, 14;

3.2. Форма власності: землі державної власності;

3.3. Цільове призначення: для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України

4. Вихідні дані:

4.1. Планово-картографічний матеріал масштабу М 1:500;

4.2. Розмір земельної ділянки 1,5898 га;

4.3. Викопіювання з генерального плану;

4.4. Технічний звіт;

4.5. Положення МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ;

4.6. Матеріали та документи, що підтверджують право власності на об'єкти нерухомого майна;

4.7. Згідно п.2 ст.111 Земельного кодексу України необхідно встановити наступні обмеження у використанні земель:

а) умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків – діє на всю площу земельної ділянки

б) заборона на провадження окремих видів діяльності:

- заборона проектування та будівництва об'єктів без дотримання держаних стандартів, норм та правил (Закон України "Про основи містобудування" ст. 25) – діє на всю площу земельної ділянки;

- заборона проектування та будівництва об'єктів з порушенням затвердженої у встановленому порядку містобудівної документації (Закон України "Про основи містобудування" ст. 25) – діє на всю площу земельної ділянки;

- заборона проектування та будівництва об'єктів без вихідних даних на проектування та дотримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст. 27) - діє на всю площу земельної ділянки;

- заборона проектування, будівництва та експлуатація об'єктів на земельній ділянці без дотримання охоронних зон ліній електропередач (навколо ТП) (Державні будівельні норми 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень" розділ 8.23) - діє на частину земельної ділянки площею 0,0070 га (код 01.05 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку)

- заборона проектування, будівництва та експлуатація об'єктів на земельній ділянці без дотримання охоронних зон інженерних комунікацій (Державні будівельні норми 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень" розділ 8.) - діє на частину земельної ділянки площею 0,5188 га (код 01.08 переліку обмежень щодо використання

земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку);

- заборона експлуатації земельної ділянки без додержання зони санітарної охорони навколо водозабірних споруд (Земельний кодекс України ст. 113) - діє на частину земельної ділянки площею 0,1024 га (код 02 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку)

- заборона експлуатації земельної ділянки без додержання зони особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань (Земельний кодекс України ст. 115) - діє на всю площу земельної ділянки (код 04.02 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку)

- заборона проектування та будівництво об'єктів (Державні будівельні норми 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень" п. 7.26, Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст. 26 п.4.) - діє на всю площу земельної ділянки (код 06.01 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку)

- заборона експлуатації земельної ділянки без забезпечення проїзду по наявному шляху до водозабірних споруд (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п. 7.27, п. 2* додатку 3.1 (обов'язковому) «Протипожежні вимоги») - діє на частину земельної ділянки площею 0,0835 га (код 07.02 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок затвердженого постановою КМУ від 17.12.2012 року №1051 згідно додатку 6 до Порядку)

4.8 Власники або землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати встановлення сервітутів у відповідності зі ст. ст. 99, 100 Земельного кодексу України.

4.9 Умови надання земельної ділянки: за рахунок земель міста, які знаходяться в фактичному користуванні МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ згідно законодавства.

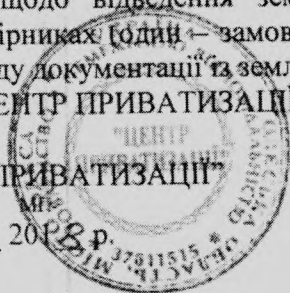
5. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ, у трьох примірниках (один - замовнику, другий - органу по земельних ресурсах, третій - Державному фонду документації та землеустрою);

6. Виконавець: ТОВ „ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ”, м. Одеса, вул. Космонавтів, буд. 32. офіс 403

Директор ТОВ „ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ”

„07” 03 2018 р.



(Handwritten signature)
І.В.Кулішова

І.В. Кулішова
(прізвище та ініціали)